AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **08** dias do mês de **abril** do ano de **2024**, na **Fazenda Formosa /Jaboti**, em cumprimento ao mandado, passado nos autos de , processo n **5000245-17.2022.8.13.0680**, mandado **5**, que corre perante a única Vara Cível desta Comarca, que **Agropecuaria Champlan Ltda** move a **Coagro Ind. e Com. De Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda - CNPJ 65.146.961/0001-54**, efetuei a avaliação do bem ali localizado, cuja descrição é a seguinte:

01 (uma) parte de Terras, com área de 1.050,40 (um mil e cinquenta hectares e quarenta centiares), denominada "Fazenda Jaboti/Ind", de acordo com limites discriminados na matricula de n° 4055, conforme copia de termo de penhora anexo, Contendo aproximadamente:

65 (Sesenta e cinco hectares) de floresta, primeiro corte floresta, primeiro corte, Urophylla;
230 (Duzentos e trinta hectares) de floresta, brotações de segundo e terceiro corte, Urophylla, com idade aproximada de 3,5 anos;

Totalizando aproximadamente 295 (duzentos e noventa e cinco) hectares de área plantada.

Com base no método comparativo de preços, avalio o referido imóvel e suas benfeitorias em **R$13.000.000,00 (Treze milhões de reais),**

FONTES DE CONSULTA: Preços praticados na região geoeconômica

Siro Costa Marques
Oficial de Justiça Avaliador II