Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2-A – Registro Geral – Folha 80

Matrícula nº 380 **Vianópolis, 16 de maio de 1.978.**

IMÓVEL: Uma propriedade rural situada na fazenda Calvo do Souza, neste município, composta de benfeitorias de casa de morada coberta de telhas, paiol, curral, rego d'agua e quintal plantado e de um quinhão de terras com a área de cento e sessenta e quatro hectares, sete ares e oitenta centiares (164.07.80ha), sendo 40.00.00ha de cultura e 124.07.80ha de campo, com as seguintes divisas: "Começa na barra do córrego Carasco com o Rio dos Bois, subindo pelo primeiro acima até sua cabeceira divisa com José de Souza e Diassis Ferreira (marco nº 2); deste com 11°55'SW-36,60 metros e 13°11'SW-143,25 metros e dividindo com Diassis Ferreira, até o marco nº 3; deste com 0°25'SW-144,90 metros, 0°35'SW-226,90 metros e 0°48'SW-1.087,80 metros e dividindo com Geraldo de Souza até o marco nº 4 (pau-terra); deste, com 5°38'SW-24,30 metros e 5°43'SW-278,00 metros, dividindo com José de Souza até o marco 3-A; deste com 71°50'NW e 583,00 metros e dividindo com o quinhão nº 3 dos irmãos Rodolfo e outros até o marco 1-C; deste com a mesma confrontação e 80°40'NE ou SW e 121,00 metros ao marco 1-F, que limita também com o quinhão nº 2 de Geraldo Francisco de Souza; deste com 52°45'SE ou NW e 75,00 metros e confrontando com Geraldo Francisco de Souza até o marco 1-E; deste com a mesma confrontação e 27°30'NE ou SW e 356,00 metros até o marco 1-B; deste com 42°45'SE ou NW e 820,00 metros confrontando com Geraldo Francisco de Souza até o marco 1-C; deste com 65°45'SW e NE e 67,00 metros por cerca de arame e o mesmo confrontante até o marco 1-B; deste com 10°50'SW ou NE e 25,00 metros com o mesmo confrontante, até o marco 1-A na margem esquerda do córrego do Lindolfo e por este abaixo até sua barra no Rio dos Bois e por este acima até a barra do córrego Carasco, ponto de partida". Incra: código do imóvel: 935 182 003 409; área total: 488,0; módulo: 63,9; nº de módulos: 7,64; fração mínima de parcelamento: 25,0. Proprietário: Antonio Jesus de Carvalho, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado neste município. Registros anteriores nºs 4.131 e 4.406 deste Cartório. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

R.1-380. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 15 do corrente, pelo 1° Tabelião desta Comarca, Carlos Antônio de Moraes, às fls. 199/200 do livro nº 23, Antonio Jesus de Carvalho, agropecuarista e sua mulher Benedita Augusta Carvalho, de lides do lar, brasileiros, casados no regime comum de bens, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF/MF sob nº 089.361.611-72, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para VALDO NUNES DA SILVA, RG nº 131.368-SSP/DF, brasileiro, solteiro, comerciante e agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 025.461.401-91, pelo preço de Cr$260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzeiros). Dou fé. Vianópolis, 16 de maio de 1.978. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

R.2-380. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 31.07.78, pelo 2° Tabelião desta Comarca, Aparecido Viana Borges, às fls. 195/196 do livro nº 19, Valdo Nunes da Silva, RG nº 131.368-SSP/DF, brasileiro, solteiro, maior e capaz, fazendeiro e comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 025.461.401-91, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para BENEDITO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, RG nº 308.675-SSP/GO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, fazendeiro e comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 056.586.911-68, pelo preço de Cr$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Cartório do Registro de Imóveis

..... Continuação da matrícula nº 380 .....

Dou fé. Vianópolis, 03 de agosto de 1.978. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

R.3-380. Benedito dos Santos de Oliveira, agropecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF/MF sob nº 056.586.911-68, constituíram a favor da Caixa Econômica do Estado de Goiás, hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da presente matrícula, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em Goiânia-GO, aos 05.12.79, com crédito no valor de Cr$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), juros de 21% ao ano, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora e taxa de assistência técnica de 1% ao ano, pagável na praça de Goiás-GO, vencimento em 26 de junho de 1.987, cédula esta registrada sob nº 524, às fls. 112 do livro 3 de Registro Auxiliar, da qual fica a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 10 de janeiro de 1.980. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

Av.4-380. Procede-se a esta averbação para constar que o R.3-380 fique cancelado e considerado inexistente, tendo em vista a autorização de baixa firmada pela credora, aos 12 do corrente, assinada por Carlos Henrique de Morais Cazorla e Wilson Ferreira Barbosa, funcionários da Caixa Econômica do Estado de Goiás. Dou fé. Vianópolis, 21 de dezembro de 1.983. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

Av.5-380. Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública lavrada hoje pelo 1º Tabelião desta Comarca, Carlos Antônio de Moraes, às fls. 67/68 do livro nº 31, registrada sob nº R.1-1.317, neste Cartório, para constar que Benedito dos Santos de Oliveira e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, acima qualificados, venderam para Licardino Pereira Rodrigues, uma gleba de terras com a área de 15.42.75ha de cultura e 3.93.25ha de campo, destacada do imóvel objeto da presente matrícula, ficando o remanescente com as seguintes características: Uma propriedade rural situada na fazenda Calvo do Souza, neste município, composta de benfeitorias de casa de morada coberta de telhas, paiol, curral, rego d'agua e quintal plantado e de um quinhão de terras com a área de cento e quarenta e quatro hectares, setenta e um ares e oitenta centiares (144.71.80 ha), sendo 24.57.25ha de cultura e 120.14.55ha de campo, com as seguintes divisas: "Começa na barra do córrego Carasco com o Rio dos Bois, subindo pelo primeiro acima até sua cabeceira, divisa de José de Souza e Ribeiro e Castro Ltda (marco nº 2); deste com 11°55'SW-36,60 metros e 13°11'SW-143,25 metros e dividindo com Ribeiro e Castro Ltda, até o marco nº 3; deste com 0°25'SW-144,90 metros, 0°35'SW-226,90 metros e 0°48'SW-1.009,70 metros e dividindo com Licardino Pereira Rodrigues, até um marco de pedra; volvendo à direita, segue-se por cerca de arame, confrontando com Licardino Pereira Rodrigues, nos rumos e distâncias seguintes: 87°52'NW-100,30 metros e 89°48'NW-563,35 metros, até o marco cravado na divisa de João Raimundo de Oliveira; volvendo à direita, segue-se confrontando com este, no rumo de 27°30'NE e distância de 155,40 metros, até o marco 1-B; deste com 42°45'SE ou NW e 820,00 metros, na confrontação anterior, até o marco 1-C; deste com 65°45'SW ou NE e 67,00 metros, por cerca de arame, confrontando com João Raimundo de Oliveira, até o marco 1-B; deste com 10°50'SW ou NE e 25,00 metros, com o mesmo confrontante, até o marco 1-A na margem esquerda do córrego do Lindolfo e por este abaixo até a sua barra no Rio dos Bois e por este acima até a barra do córrego Carasco, ponto de partida". Dou fé. Vianópolis, 21 de dezembro de 1.983. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

Continua na próxima .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2-A – Registro Geral – Folha 80

..... Continuação da matrícula nº 380 .....

R.6-380. Benedito dos Santos de Oliveira, agropecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF/MF sob nº 056.585.911-68, constituíram em favor do Banco do Brasil S.A.-CGC nº 00.000.000/2443-9, com sede em Brasília, na Capital Federal, hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência do imóvel objeto da presente matrícula, conforme cédula rural hipotecária emitida hoje nesta cidade, com crédito no valor de Cz$76.474,72 (setenta e seis mil, quatrocentos e setenta e quatro cruzados, setenta e dois centavos), sujeito a juros de 10% ao ano, pagável nesta praça, em cinco prestações anuais e sucessivas, com vencimento aos 30 de julho de 1.991, cédula esta registrada sob nº 874, às fls. 196 do livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 22 de julho de 1.986. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

Av.7-380. Procede-se a esta averbação para cancelar o R.6-380, tendo em vista a autorização de baixa firmada pelo credor, aos 24.04.97, assinada por José Torres Nascente, gerente geral do Banco Bradesco S.A., agência desta cidade. Dou fé. Vianópolis, 06 de maio de 2.002. (a)Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

=Transportada para o sistema de fichas. Dou fé. Vianópolis, 06 de maio de 2.002. (a) Carlos Antônio de Moraes=Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE VIANÓPOLIS

Cartório do Registro de Imóveis

Transporte de fls. 80 do livro 2-A.

380
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 1

Vianópolis, 06 de maio de 2.002.

IMÓVEL: Uma propriedade rural situada na fazenda Calvo do Souza, neste município, composta de benfeitorias de casa de morada, paiol, curral,' rego d'agua e quintal plantado e de um quinhão de terras com a área de cento e quarenta e quatro hectares, setenta e um ares e oitenta centiares (144.71.80 ha), sendo 24.57.25 ha.de cultura e 120.14.55 ha.de campo, com as seguintes divisas:"Começa na barra do córrego Carasco com o Rio dos Bois, subindo pelo primeiro acima até sua cabeceira, divisa de José de Souza e Ribeiro e Castro Ltda. (marco nº 2); deste com 11º55'/ SW-36,60 metros e 13º11'SW-143,25 metros, dividindo com Ribeiro e Castro Ltda., até o marco nº 3; deste com 00º25'SW-144,90 metros, 00º35'/ SW-226,90 metros e 00º48'SW-1.009,70 metros, dividindo com Licardino'' Pereira Rodrigues, até um marco de pedra; volvendo à direita, segue'' por cerca de arame, confrontando com Licardino Pereira Rodrigues, nos' rumos e distâncias seguintes: 87º52'NW-100,30 metros e 89º48'NW-563,35 metros, até o marco cravado na divisa de João Raimundo de Oliveira;'' volvendo à direita, segue confrontando com este, no rumo de 27º30'NE e distância de 155,40 metros, até o marco 1-B; deste com 42º45'NW e 820,00 metros, na confrontação anterior, até o marco 1-C; deste com 65º45' NE e 67,00 metros, por cerca de arame, confrontando com João Raimundo' de Oliveira, até o marco 1-B; deste com 10º50'NE e 25,00 metros, com o mesmo confrontante, até o marco 1-A, na margem esquerda do córrego do' Lindolfo e por este abaixo até sua barra no Rio dos Bois e por este acima até a barra do córrego Carasco, ponto de partida." Incra: código'' do imóvel: 935182 006858 0; área total: 144,7; fração mínima de parcelamento: 3,0. Proprietário: Benedito dos Santos de Oliveira, CI.RG nº' 308.675-SSP/Go, brasileiro, fazendeiro, casado com Maria Marlene de Jesus Oliveira, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF MF sob nº 056.586.911-68. Registro anterior número R-2-380, às fls. 80 do livro 2-A, deste Cartório. O Oficial

Av.8-380. Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento firmado aos 26.08.99, por Benedito dos Santos de Oliveira, devidamente qualificado, pelo qual se compromete com o Instituto Brasileiro do Meio'' Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-Ibama, para constar que a' floresta ou forma de vegetação existente na área de 28.94.36 ha.do imóvel objeto da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do Ibama, cuja área, subdividida em duas (2) glebas, possui as seguintes características: Gleba 1-Contem a área de 14.19.84 ha, com'' as seguintes divisas:"Começam no marco 04, na confrontação de área de' pasto deste imóvel com Mário Ribeiro de Castro e Israel Ribeiro; daí,' segue confrontando com o último, nos rumos magnéticos e distâncias seguintes: 00º35'SW-226,90 metros e 00º48'SW-210,39 metros, passando pelo marco 05, indo até o marco P6, na confrontação com área de pasto deste imóvel; daí, segue por esta confrontação, nos rumos e distâncias se-'' guintes: 58º44'NW-233,48 metros, 42º00'NW-100,28 metros, 55º44'NW-231,49 metros, 44º44'NE-303,70 metros, 58º31'SE-229,35 metros e 80º03'NE-' 81,76 metros, passando pelos marcos P7 a P11, indo até o marco 04, ponto inicial"; Gleba 2-Contem a área de 14.74.52 ha, com as seguintes divisas:"Começam no marco P1, na confrontação de área de pasto deste imóvel com Israel Ribeiro; daí, segue confrontando com o último, no rumo' magnético de 00º48'SW e distância de 299,10 metros, até o marco 06, na confrontação com Licardino Pereira Rodrigues; daí, segue por esta confrontação, nos rumos e distâncias seguintes: 87º52'NW-100,30 metros e' 89º48'NW-206,57 metros, passando pelo marco 07, indo até o marco P2,'' na confrontação com área de pasto deste imóvel; daí, segue por esta''

Continua no verso.....

PARA ANÁLISE CONSULTIVO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula nº 380

confrontação, no rumo de 15º16'NW e distância de 79,01 metros, até o'' marco P3, na cabeceira de uma grota seca; daí, segue por esta grota a-baixo, numa extensão de 420,32 metros, até o marco P4, à margem da referida grota e na confrontação com área de pasto deste imóvel; daí, segue por esta confrontação, nos rumos e distâncias seguintes: 71º49'SE-237,27 metros e 46º07'SE-196,06 metros, passando pelo marco P5, indo até o marco P1, ponto inicial". Dou fé. Vianópolis, 06 de maio de 2.002 O Oficial

R.9-380. Benedito dos Santos de Oliveira, CPF 056.586.911-68, agricultor e sua mulher, Maria Marlene de Jesus Oliveira, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência nesta cidade, CNPJ nº 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da presente matrícula, conforme cédula rural'' hipotecária emitida hoje nesta cidade, com crédito no valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais), sujeito a juros à taxa nominal de 3,928%''' (três inteiros e novecentos e vinte e oito milésimos) pontos percentuais ao ano, correspondendo a 4,000% efetivos ao ano, pagável nesta'' praça, em dez (10) prestações semestrais e sucessivas, com vencimento final em 01 de maio de 2.008, cédula esta registrada sob nº 4.194, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 06 de maio de 2.002. O Oficial

R.10-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF'' 056.586.911-68, agricultor e sua mulher, Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por''' sua agência nesta cidade, CNPJ nº 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da presente matrícula, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 21/00441-2, emitida nesta cidade, aos 22 do corrente, com crédito no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), sujeito a juros à taxa nominal de 3,928% (três inteiros e novecentos e vinte e oito milésimos pontos percentuais) ao ano, correspondendo a 4,000% efetivos ao ano,'' pagável nesta praça, em dez (10) prestações semestrais e sucessivas,'' com vencimento final em 01 de junho de 2.010, cédula esta registrada'' sob nº 5.018, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via''' não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 24 de junho de 2.004. O Oficial

R.11-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF'' 056.586.911-68, pecuarista e sua mulher, Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade, inscrita no'' CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de terceiro (3º)'' grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da presente matrícula, conforme cédula rural hipotecária nº 40/00790-1, emitida nesta cidade, aos 25 do corrente, com crédito no valor de R$ 25.501,29''' (vinte e cinco mil, quinhentos e um reais e vinte e nove centavos), sujeito a juros à taxa efetiva de 8,75% (oito inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, pagável nesta praça, em dez(10)

Continua na ficha nº 2.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE VIANÓPOLIS

Cartório do Registro de Imóveis

380
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

Vianópolis, 31 de maio de 2.006.

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1.
prestações semestrais e sucessivas, com vencimento final em 01 de junho de 2.012, cédula esta registrada sob nº 5.849, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Vianópolis, 31 de maio de 2.006. O Oficial

R.12-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF nº 056.586.911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ nº 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de quarto (4º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da presente matrícula, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/02271-4, emitida nesta cidade, aos 03 do corrente, com crédito no valor de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), sujeito a juros à taxa efetiva de 5% (cinco pontos percentuais) ao ano, pagável nesta praça, em dezesseis (16) prestações trimestrais e sucessivas com vencimento final em 01 de março de 2.018, cédula esta registrada sob nº 7.764, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 10 de abril de 2.012. A Suboficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 3

Matrícula nº 380 **Vianópolis, 30 de julho de 2.020.**

.....Continuação da ficha nº 2.....
de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 30 de julho de 2.020. A Suboficial

R.19-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586.911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Estilo Goiás-Go, localizada em Avenida Goiás nº 223, quadra 03, lotes 166/18/23/25, Setor Central, CNPJ 00.000.000/7444-68, hipoteca cedular de nono (9º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/01735-4, emitida em Goiânia-Go, aos 28.08.20, com crédito no valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sujeito a juros que serão calculados pela Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais (TRFC), com base na taxa equivalente diária de 4,87 (quatro inteiros e oitenta e sete) pontos percentuais ao ano, pagável na praça de emissão do título, em sete (7) prestações semestrais e sucessivas, com vencimento final em 01 de janeiro de 2.026, cédula esta registrada sob nº 11.049, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 18 de setembro de 2.020. A Suboficial

R.20-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586.911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, localizada em rua Felismino Viana, 460, centro, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo (10º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, conforme cédula rural hipotecária nº 40/04841-1, emitida nesta cidade, 08 do corrente, com crédito no valor de R$ 201.484,43 (duzentos e um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos), sujeito a juros à taxa efetiva de 6 (seis) pontos percentuais ao ano, pagável na praça de emissão do título, com vencimento em 26 de fevereiro de 2.022, cédula esta registrada sob nº 11.235, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 15 de março de 2.021. A Suboficial

R.21-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586.911-
.....Continua no verso.....

RAZÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia e serviços para cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE VIANÓPOLIS

Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 380.....

68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, localizada em rua Felismino Viana, 460, centro, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo primeiro (11º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/04877-2, emitida nesta cidade, aos 09.04.21, por Edson Divino de Oliveira, com crédito no valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sujeito a juros que serão calculados pela Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais (TRFC), com base na taxa equivalente diária de 4,87 (quatro inteiros e oitenta e sete centésimos) pontos percentuais ao ano, pagável na praça de emissão do título, em seis (6) prestações anuais e sucessivas, com vencimento final em 01 de março de 2.027, cédula esta registrada sob nº 11.305, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 11 de maio de 2.021. A Suboficial

R.22-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586.911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, localizada em rua Felismino Viana, 460, centro, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo segundo (12º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/04903-5, emitida nesta cidade, aos 06 do corrente, por Sérgio Antônio de Oliveira, com crédito no valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sujeito a juros que serão calculados pela Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais (TRFC), com basr na taxa equivalente diária de 4,87 (quatro inteiros e oitenta e sete centésimos) pontos percentuais ao ano, pagável na praça de emissão do título, em seis (6) prestações anuais e sucessivas, com vencimento final em 01 de abril de 2.027, cédula esta registrada sob nº 11.311, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 20 de maio de 2.021. A Suboficial

R.23-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586.911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade,

.....Continua na ficha nº 4.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 4

Matrícula nº 380 **Vianópolis, 24 de novembro de 2.021.**

.....Continuação da ficha nº 3.....
localizada em rua Felismino Viana, 460, centro, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo terceiro (13º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, conforme cédula rural hipotecária nº 40/04975-2, emitida nesta cidade, aos 11.08.21, com crédito no valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sujeito a juros que serão calculados pela Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais (TRFC), com base na taxa equivalente diária de 6,09 (seis inteiros e nove centésimos) pontos percentuais ao ano, pagável na praça de emissão do título, em quatro (4) prestações anuais e sucessivas, com vencimento final em 01 de agosto de 2.027, cédula esta registrada sob nº 11.572, no livro 3 de Registro Auxiliar, da qual ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 24 de novembro de 2.021. A Suboficial

R.24-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo quarto (14º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula rural hipotecária nº 40/05230-3, emitida nesta cidade, aos 20.09.22, por Pedro Junior de Oliveira, com crédito no valor de R$ 252.366,89 (duzentos e cinquenta e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos), pagável nesta praça, em cinco (5) parcelas anuais, com vencimento final em 20 de setembro de 2.028, registrada sob nº 11.848, no livro 3 de Registro Auxiliar, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 02 do corrente, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 20 de outubro de 2.023. A Suboficiala

R.25-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo quinto (15º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula de crédito bancário nº 362.208.896, emitida nesta cidade, aos 13.10.22, por Pedro Junior de Oliveira, com crédito no valor de R$ 257.975,27 (duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e setenta
.....Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 380.....

e cinco reais e vinte e sete centavos), pagável nesta praça, em cinco (5) parcelas anuais, com vencimento final em 13 de outubro de 2.028, registrada sob nº 11.878, no livro 3 de Registro Auxiliar, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 02 do corrente, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 20 de outubro de 2.023. A Suboficiala

R.26-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo sexto (16º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula de crédito bancário nº 362.208.858, emitida nesta cidade, aos 22.09.22, por Sérgio Antônio de Oliveira, com crédito no valor de R$ 325.273,16 (trezentos e vinte e cinco mil, duzentos e setenta e três reais e dezesseis centavos), pagável nesta praça, em duas (2) parcelas anuais, com vencimento final em 20 de setembro de 2.025, registrada sob nº 11.853, no livro 3 de Registro Auxiliar, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 04 do corrente, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 20 de outubro de 2.023. A Suboficiala

R.27-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/Go, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/Go, CPF 885.235.431-04, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo sétimo (17º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 362.205.192, emitida nesta cidade, aos 07.11.22, por Sérgio Antônio de Oliveira, com crédito no valor de R$ 243.201,59 (duzentos e quarenta e três mil, duzentos e um reais e cinquenta e nove centavos), pagável nesta praça, em duas (2) parcelas anuais, com vencimento final em 31 de outubro de 2.025, registrada sob nº 11.905, no livro 3 de Registro Auxiliar, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 02 do corrente, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 20 de outubro de 2.023. A Suboficiala

Av.28-380. Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/01735-4, firmado pelas partes, aos 18 do corrente, para constar que a referida cédula, registrada sob número R.19-380, teve alterado o seu prazo, fixando o novo vencimento em 01 de julho de 2.026. Dou fé. Vianópolis, 25 de janeiro de 2.024. A Suboficiala

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 5

Matrícula nº 380 **Vianópolis, 07 de fevereiro de 2.024.**

.....Continuação da ficha nº 4.....

R.29-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/GO, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/GO, CPF 885.235.431-04, aposentada, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo oitavo (18º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula de crédito bancário nº 362.209.044, emitida nesta cidade, aos 10.02.23, por Pedro Junior de Oliveira, com crédito no valor de R$ 198.206,78 (cento e noventa e oito mil, duzentos e seis reais e setenta e oito centavos), pagável nesta praça, em cinco (5) parcelas anuais, com vencimento final em 03 de fevereiro de 2.029, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 22.01.24, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 07 de fevereiro de 2.024. A Suboficiala

R.30-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/GO, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/GO, CPF 885.235.431-04, pensionista, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de décimo nono (19º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula de crédito bancário nº 40/05329-6, emitida nesta cidade, aos 06.03.23, por Sérgio Antônio de Oliveira, com crédito no valor de R$ 521.899,23 (quinhentos e vinte e um mil, oitocentos e noventa e nove reais e vinte e três centavos), pagável nesta praça, em cinco (5) parcelas anuais, com vencimento final em 06 de março de 2.029, registrada sob nº 11.982, no livro 3 de Registro Auxiliar, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 29.01.24, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 07 de fevereiro de 2.024. A Suboficiala

R.31-380. Benedito dos Santos Oliveira, CI.RG nº 308.675-SSP/GO, CPF 056.586. 911-68, pecuarista e sua mulher Maria Marlene de Jesus Oliveira, CI.RG nº 3.326.833-SSP/GO, CPF 885.235.431-04, pensionista, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, constituiram em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/2443-09, hipoteca cedular de vigésimo (20º) grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da presente matrícula, em garantia da cédula de crédito bancário nº 40/05328-8, emitida nesta

.....Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00

Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 380.....

cidade, aos 03.03.23, por Edson Divino de Oliveira, com crédito no valor de R$ 521.597,19 (quinhentos e vinte e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e dezenove centavos), pagável nesta praça, em cinco (5) parcelas anuais, com vencimento final em 03 de março de 2.029, registrada sob nº 12.412, no livro 3 de Registro Auxiliar, conforme aditivo de retificação e ratificação firmado pelas partes, nesta cidade, aos 05 do corrente, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 21 de fevereiro de 2.024. A Suboficiala

Av.32-380. Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo firmado pelas partes, aos 14.03.24, nesta cidade, para constar que a cédula do registro numero R.21-380 teve o seu vencimento prorrogado para 01 de março de 2.028. Dou fé. Vianópolis, 27 de maio de 2.024. A Suboficiala

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 23/10/2026 14:14:00