AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de junho do ano de 2023, nesta Comarca de Franca, Estado de São Paulo, precisamente à Rua Cláudio Poppi, 3400, Bloco A, Apto. 13 – Chácaras São Paulo, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, dando cumprimento aos mandados agrupados e anexos de número 196.2023/012877-3 e 196.2023/012873-0, expedido dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, Processo Digital nº 1017131-33.2021.8.26.0196, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JESUÍTA FERREIRA move a ROSELI CANDIDA DE OLIVEIRA DINIZ E OUTRO, em trâmite na 5ª Vara Cível, PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem a seguir:

Descrição: *"os direitos que os executados têm sobre o imóvel matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Franca sob nº 88.615, alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal CNPJ 00.360.305/0001-04"*
Estado de conservação: unidade padrão, em regular estado.
Ocupação: os próprios executados
Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Franca, considerando-se amostragens de imóveis de aspecto semelhante - área, padrão de acabamento, finalidade e base geográfica –, conforme demonstrativo anexo, estimo o valor total do bem em **R$ 138.000,00 (Cento e Trinta e Oito Mil Reais)**.

NADA MAIS.

Ricardo de Oliveira Teloli
Oficial de Justiça
Matrícula TJ-SP 352.279-A