

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de março do ano de 2026, em razão do meu ofício e em cumprimento ao **MANDADO ID 136873921**, extraído dos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**, processo nº. **0836630-54.2025.8.15.0911**, promovida por **ALMIR PEREIRA DORNELO** em desfavor de **JOANA DARC BARBOSA DE ARAÚJO**, dirigi-me ao **SÍTIO LAGOA DE ROÇA**, município de São José dos Cordeiros – PB, medindo área de 200 ha., Limita-se ao **norte**, com terras dos herdeiros de Manoel Cândido; ao **sul** com terras de Nivaldo Cavalcante; ao **leste** com terras de herdeiros de Sebastião Primo e ao **oeste**; com terras de José da Cunha Filho, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Serra Branca-PB, matrícula nº 2072, Livro nº 2. Ficha 001, cadastrado na Receita Federal sob nº 2.305.412-3 e, sendo aí, procedi a penhora e avaliação do imóvel acima citado, da seguinte maneira:

QUANT	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
05	Hectares de terras produtivas	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00
195	Hectares de terras nuas	R\$ 750,00	R\$ 146.250,00
01	Casa sede em alvenaria com 09 cômodos, medindo 08 m de frente x 15 m de fundos, em regular estado de conservação das paredes e piso, e foi trocado a cobertura, estando com telhas de cerâmica nova e madeira serrada nova.	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
01	Armazém em alvenaria com 01 cômodo, medindo 3,5 m de frente x 07 m de fundos em péssimo estado de conservação.	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
01	Curral construído com cerca de faxina e arames, medindo 20 m de comprimento x 20 m de largura, com cocheira em alvenaria e cobertura de madeira e telha.	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
01	Poço artesiano com vazão de 200 litros d'água por hora em bom estado de conservação.	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
01	Açude de médio porte que segura água por aproximadamente 12 meses.	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00

Romildo



1, 5	Quilômetros de cerca de arame farpado (7 arames), em bom estado de conservação.	R\$15.000,00	R\$ 22.500,00
05	Milheiros de palma forrageira	R\$ 550,00	R\$ 2.750,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO			R\$ 284.000,00

Nada mais havendo a constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.


Romilda da Costa Araújo
Of. de Justiça Avaliadora
Mat. Nº. 470.049-0

CERTIDÃO

Certifico, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, que em cumprimento ao **MANDADO ID 136873921**, extraído dos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**, processo nº. **0836630-54.2025.8.15.0911**, promovida por **ALMIR PEREIRA DORNELO** em desfavor de **JOANA DARC BARBOSA DE ARAÚJO**, compareci ao endereço indicado no autos e, sendo aí, realizei a penhora e avaliação do bem descrito no mandado, no entanto, deixei de **INTIMAR** a promovida para oferecer a defesa que por ventura tiver, junto ao Juízo, por via de **EMBARGOS** e no prazo da Lei, tendo em vista que a promovida reside no seguinte endereço: **Rua São Lucas, 612 – Jeremias – Campina Grande-PB – CEP.: 58404-200**, conforme consta no documento ID 128829691. Dou fé:

Serra Branca-PB, 23 de março de 2026.


Romilda da Costa Araújo
Of. de Justiça Avaliadora

