Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO

NEISA CERETTA ALEGRANZZI – Registradora do Serviço de Registro de Imóveis de São Miguel das Missões – Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo deste Serviço, nele, encontrei a ficha de Registro de teor seguinte:

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA -7.295-

São Miguel das Missões, RS 15 de abril de 2019

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-7.295-

IMÓVEL – UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de **26,00 hectares**, situada no lugar denominado Inhacapetum, distrito de Coimbra, neste município, com as seguintes características, medidas e confrontações na tabela abaixo:

Descrição da parcela							
Vértice				Segmento Vante			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
A30-M-1993	-54°31'19,612"	-28°51'10,221"	269,94	A30-M-1994	99°39'	750,24	CNS:10.008-1|Mat. 6059
A30-M-1994	-54°30'52,326"	-28°51'14,309"	292,56	A30-V-2854	198°40'	41,31	Faixa de domínio da estrada municipal que une Coimbra/Capão do Cipó
A30-V-2854	-54°30'52,814"	-28°51'15,580"	292,13	A30-V-2855	203°00'	169,93	Faixa de domínio da estrada municipal que une Coimbra/Capão do Cipó
A30-V-2855	-54°30'55,265"	-28°51'20,660"	291,07	A30-P-18639	201°23'	154,52	Faixa de domínio da estrada municipal que une Coimbra/Capão do Cipó
A30-P-18639	-54°30'57,344"	-28°51'25,333"	285,57	A30-M-1995	281°04'	711,31	CNS:10.008-1|Mat. 272
A30-M-1995	-54°31'23,098"	-28°51'20,894"	260,46	A30-M-1996	282°41'	27,73	CNS:10.008-1|Mat. 5091
A30-M-1996	-54°31'24,096"	-28°51'20,696"	259,34	A30-M-1993	20°38'	344,65	CNS:10.008-1|Mat. 5091

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF).-

INCRA - Detentor: Clery Antenor Bortolotto; CPF: 074.829.650-68; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Coimbra; Localização: Coimbra; Código: 999.938.874.272-0; área total: 146,0000 has; módulo fiscal: 20,0 has; número de módulos fiscais: 7,3000 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. NIRF: 1.897.476-7.-

PROPRIETÁRIOS - **CLERY ANTENOR BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 074.829.650-68, portador do RG número 2002840045/SSP/RS, filho de Aldo Bortolotto e Adelina Marzzari Bortolotto, nascido em 04 de julho de 1942, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 894.971.980-00, portadora do RG número 9007599559/SSP/RS, filha de Francisco Vendruscolo e Angela Balzan Vendruscolo, nascida em 15 de fevereiro de 1947, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Coimbra, neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO - **AV-143/272**, ficha 25, Livro 2-Registro Geral, em 15 de abril de 2019, deste Serviço.-

Protocolado sob nº 36.533, em 15 de abril de 2019.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R$ 20,10. Selo Digital: 0559.03.1700005.04705 - R$ 2,70.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV-1/7.295(AV-um/sete mil duzentos e noventa e cinco) em 15 de abril de 2019.-
CERTIFICAÇÃO – Conforme certificação número 25f972ca-967c-402b-a337-1d9a135f8989, emitida pelo INCRA em 28 de março de 2019, a poligonal que define os limites do imóvel rural não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e que, conforme declarado pelo responsável técnico Adroaldo Gonçalves do Nascimento, cadastrado com o código de credenciamento junto ao INCRA – A30, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA.-
Protocolado sob nº 36.533, em 15 de abril de 2019.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 36,10. Selo Digital: 0559.04.1800005.02820 - R$ 3,30.-

R-2/7.295(R-dois/sete mil duzentos e noventa e cinco) em 19 de junho de 2019.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE – **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente e domiciliado neste município.-
INTERVENIENTES GARANTIDORES - **CLERY ANTENOR BORTOLOTTO** e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTO**, já qualificados.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número B91222395-0, emitida em 11 de junho de 2019.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 500.000,00.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 30 parcelas, vencendo-se a primeira em 08.12.2019 e a última em 08.06.2034.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 7,314325%a.a.-
VENCIMENTO – Em 08 de junho de 2034.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 1.014.000,00.-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **26,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos,

Continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 36.913, em 13 de junho de 2019.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 2.267,60. Selo Digital: 0559.09.1400010.00436 - R$ 61,40.-

---

AV-3/7.295(AV-três/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 16 de abril de 2021.-
DENOMINAÇÃO SOCIAL – Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, conforme certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em data de 13 de abril de 2020, com NIRE sob nº 4340000638-9, fica constando que a credora da alienação fiduciária objeto do R-2 passou a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul – Sicredi União RS**.-
Protocolado sob nº 40.969, em 15 de abril de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.01764 - R$ 3,30.-

---

AV-4/7.295(AV-quatro/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 16 de abril de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o **R-2** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 05 de abril de 2021, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul – Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto. Valor da dívida: R$ 500.000,00.-
Protocolado sob nº 40.967, em 15 de abril de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 1.055,50. Selo Digital: 0559.09.1500004.00011 - R$ 61,40.-

---

R-5/7.295(R-cinco/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 25 de agosto de 2021.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE – **LUCAS BORTOLOTTO**, qualificado no R-2.-
INTERVENIENTES GARANTIDORES E AVALISTAS - **CLERY ANTENOR**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

BORTOLOTTO e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTO**, qualificados na matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C11224637-7, emitida em 23 de agosto de 2021, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 1.612.125,00 (um milhão, seiscentos e doze mil, cento e vinte e cinco reais).-
FINALIDADE – Custeio agrícola.-
VENCIMENTO – Em 13/06/2022.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 2.132.000,00.-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **26,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – Juros remuneratórios de 7,50%a.a.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 41.824, em 24 de agosto de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03708 - R$ 3,30.-

---

AV-6/7.295(AV-seis/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 20 de outubro de 2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM – Conforme o disposto no art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, esta matrícula possui o CNM sob número **100081.2.0007295-30**.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.04.2200004.00972 - Gratuito (AGNR).-

---

AV-7/7.295(AV-sete/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 20 de outubro de 2022.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o **R-5** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 15 de junho de 2022, dada pela Cooperativa de Crédito,

Continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto. Valor da dívida: R$ 1.612.125,00.-
Protocolado sob nº 44.020, em 11 de outubro de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 44,40. Selo Digital: 0559.04.2200004.01046 - R$ 4,40.-

---

R-8/7.295(R-oito/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 20 de outubro de 2022.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE – **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado em Coimbra, neste município.-
AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES - **CLERY ANTENOR BORTOLOTTO** e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTO**, qualificados na matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C21226586-1, emitida em 10 de outubro de 2022, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 607.874,55 (seiscentos e sete mil, oitocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).-
FINALIDADE – Crédito para custeio agrícola.-
VENCIMENTO – Em 13/06/2023.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **6,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 14,00%a.a.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 44.021, em 11 de outubro de 2022.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2200004.01047 - R$ 4,40.-

---

R-9/7.295(R-nove/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 18 de janeiro de 2023.-
TÍTULO – Doação em Adiantamento de Herança.-
DOADORES - **CLERY ANTENOR BORTOLOTTO** e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTO**, qualificados na matrícula.-
DONATÁRIO - **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Coimbra, neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Escrituras Públicas de Doação na Forma de Adiantamento de Herança e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros números 65 de Transmissões e 52 de Contratos, folhas 184/189 e 79, sob número 6.992 e 5.180, datadas de 31 de maio de 2022 e 09 de janeiro de 2023, respectivamente.-
IMÓVEL – **A área de 26,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR - R$ 572.000,00.-
VALOR FISCAL - R$ 769.650,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Certidões apresentadas no ato da lavratura da escritura.-
CONDIÇÕES – Doação feita nos termos dos artigos 544, 2.002, 2.018 e seguintes do C.C.B, havendo anuência da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES.-
Protocolado sob nº 44.375, em 11 de janeiro de 2023.-
A Substituta: Ana Camila Amado.
Emolumentos: R$ 3.429,40. Selo Digital: 0559.09.1500004.00305 - R$ 81,00.-

---

R-10/7.295(R-dez/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 28 de fevereiro de 2023.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDORA - **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, qualificada no R-9.-
INTERVENIENTE HIPOTECANTE – **LUCAS BORTOLOTTO**, qualificado no R-9.-

Continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 100081.2.0007295-30

São Miguel das Missões, RS 28 de fevereiro de 2023

FICHA	MATRÍCULA
-4-	-7.295-

CREDORA – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0504-70, agência de Santo Ângelo-RS, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 154636/0504/2023, emitida em 07 de fevereiro de 2023, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR – R$ 2.999.999,98 (dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos).-
FINALIDADE – Custeio agrícola de lavoura de trigo.-
VENCIMENTO – Em 09 de janeiro de 2024.-
PRAÇA DE PAGAMENTO – Santo Ângelo-RS.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **20,00 hectares** do imóvel objeto do **R-9**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – O valor de R$ 2.099.999,99 incidirá em 11,50% ao ano; e, o valor R$ 899.999,99 incidirá em 19,00% ao ano.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 44.554, em 27 de fevereiro de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2200004.03537 - R$ 4,40.-

---

AV-11/7.295(AV-onze/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 14 de setembro de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 2100556/4627/2023, o penhor registrado sob número 15.812, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Lucas Bortolotto, objeto do R-9.-
Protocolado sob nº 45.655, em 31 de agosto de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2300004.02439 - R$ 4,40.-

---

AV-12/7.295(AV-doze/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 19 de outubro de 2023.-
ADITIVO – Por aditivo celebrado em 28 de setembro de 2023, entre os devedores

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a Alienação Fiduciária objeto do **R-8** teve o vencimento final prorrogado para o dia 13 de setembro de 2026, com a seguinte forma de pagamento: em 03 (três) parcelas vencíveis em: 19.09.2024, 13.09.2025 e 13.09.2026. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas.-
Protocolado sob nº 45.946, em 09 de outubro de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,90. Selo Digital: 0559.04.2300004.03299 - R$ 4,40.-

---

AV-13/7.295(AV-treze/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 15 de abril de 2024.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 01/2024, o penhor registrado sob número 16.124, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Lucas Bortolotto, objeto do R-9.-
Protocolado sob nº 46.830, em 02 de abril de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 49,40. Selo Digital: 0559.04.2400002.01531 - R$ 4,90.-

---

AV-14/7.295(AV-quatorze/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 09 de setembro de 2024.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme Cédula de Produto Rural, emitida em 04 de julho de 2024, os penhores registrados sob números 16.293, 16.294, 16.295 e 16.295, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontram-se localizados na área de propriedade de Lucas Bortolotto, objeto do R-9.-
Protocolado sob nº 47.610, em 02 de setembro de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 49,40. Selo Digital: 0559.04.2400002.04308 - R$ 4,90.-

---

AV-15/7.295(AV-quinze/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 23 de outubro de 2024.-
NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Conforme certidão expedida em data de 09 de outubro de 2024, pela Distribuidora Contadora da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa/RS, e de conformidade com o art. 828 do CPC, fica constando a distribuição do Processo de Execução nº 5009889-

Continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

07.2024.8.21.0028, no qual figura como exequente Camera Agroindustrial S.A., inscrita no CNPJ sob nº 98.248.644/0087-78; como executados Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, inscritos no CPF sob números 074.829.650-68 e 894.971.980-00, respectivamente, e Rejane Wolfart Bortolotto, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70; e como executado proprietário Lucas Bortolotto, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53. Valor da ação: R$ 3.063.141,95, juntamente com as notícias objeto das AVs-32/257, 4/278, 11/1.102, 50/1.983, 27/1.984, 23/4.560, 5/4.712, 13/7.296, 12/7.297, 12/7.298, 19/8.110, 13/8.111, 25/8.114, 16/8.137, 14/8.138, 12/8.139, 10/8.140, 13/8.141 e 16/8.142, deste Serviço.-
Protocolado sob nº 47.888, em 14 de outubro de 2024.-
A Substituta: Cabral.-
Emolumentos: R$ 387,90. Selo Digital: 0559.08.1500001.00038 - R$ 72,60.-

---

AV-16/7.295(AV-dezesseis/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 04 de dezembro de 2024.-
ADITIVO – Por aditivo celebrado em 02 de outubro de 2024, entre os devedores e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a hipoteca objeto do **R-10** teve o vencimento final prorrogado para o dia 09 de janeiro de 2029, com a seguinte forma de pagamento: em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 09.01.2025, 09.01.2026, 09.01.2027, 09.01.2028 e 09.01.2029. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas.-
Protocolado sob nº 48.263, em 04 de dezembro de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 54,80. Selo Digital: 0559.04.2400008.01683 - R$ 4,90.-

---

AV-17/7.295(AV-dezessete/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 17 de outubro de 2025.-
CANCELAMENTO – Por Aditivo de Retificação e Ratificação fica cancelado a Existência de Penhor objeto da **AV-14**, em virtude da autorização datada de 22 de janeiro de 2025, dada pela Camera Agroindustrial S.A., com sede em Entre-Ijuís/RS, em favor de Lucas Bortolotto, Rejane Wolfart Bortolotto, Clery Antenor Bortolotto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

e Odila Vendruscolo Bortolotto.-
Protocolado sob nº 50.113, em 23 de setembro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,00. Selo Digital: 0559.04.2500009.00582 - R$ 5,20.-

---

AV-18/7.295(AV-dezoito/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 18 de fevereiro de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 29 de janeiro de 2026, expedido pelo Sr. Rafael Ceretta Alegranzzi, Leiloeiro Oficial, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, foi *consolidada* em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 899, na cidade de Cerro Largo-RS, a **propriedade plena** da área de **6,00 hectares** do imóvel objeto do R-8, em conformidade com o art. 26, § 7º da lei 9.514/97. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal local em R$ 780.000,00, conforme guia nº 11/2026.-
Protocolado sob nº 51.098, em 02 de fevereiro de 2026.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 1.729,00. Selo Digital: 0559.09.2400003.00426 - R$ 100,20.-

---

AV-19/7.295(AV-dezenove/sete mil, duzentos e noventa e cinco) em 07 de maio de 2026.-
LEILÕES – A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, datado de 04 de maio de 2026, representada por seu procurador Jorge Vinícius de Moura Corrêa, procede-se a presente averbação para constar que a requerente, já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 25/03/2026 e o segundo em 01/04/2026, ambos de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, na cidade de Santo Ângelo-RS, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Jorge Vinícius de Moura Corrêa, JUCISRS número 375/2018, os leilões foram desertos. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel-
Protocolado sob nº 51.723, em 04 de maio de 2026.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 55,10. Selo Digital: 0559.04.2600004.01373 - R$ 5,50.-

Continua na ficha nº 06

O referido é verdade e dou fé.-
S.M. das Missões-RS, 07 de maio de 2026.

( ) Bel. Neisa Ceretta Alegranzzi – Registradora
( ) Héllen Cabral Machado – Substituta
( ) Juliane dos Santos Leite Padilha – Escrevente Autorizada
( ) Gabriela Cargnelutti Coimbra – Escrevente Autorizada

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Av. Borges do Canto, 1832 - Sala 102
98.865-000 - Fone: (55) 3381-1277
SÃO MIGUEL DAS MISSÕES - RS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100081 53 2026 00005827 97

Certidão: R$ 74,80
Selo: 0559.04.2600004.01375.
Busca: R$ 14,00.
Selo: 0559.03.2600005.01132.
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30.
Selo: 0559.01.2600003.02280.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 112,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2V-PMJWL-XTWP4-MYJDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar