CNM: 112490.2.0191049-71

Valide aqui este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS 11.249-0 | Matrícula 191.049 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 11 (onze), localizada no 1º pavimento do bloco F, torre 5, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 13; e lado esquerdo com o apartamento número 13 do bloco E; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.695**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **LUCAS TOUSO RODRIGUES**, RG nº 35.017.400-3-SP, CPF nº 358.961.418-82, brasileiro, solteiro, nascido em 23/05/1988, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Fernando Gomes Ribeiro da Fonseca, 50, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.492/165897, de 12/01/2018, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci _____ escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000029465820I.

AV.1/191049 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 124.200,00 (cento e vinte e quatro mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 493/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci _____ escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029575120S.

AV.2/191049 - Prenotação nº 666.131, de 16/06/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **LUCAS TOUSO RODRIGUES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 02/07/2026, conforme certidão datada de 27 de julho de 2026. Valor venal de R$ 120.725,58. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de setembro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002999464260.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76L98-BYWWW-M5L97-QV7UX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Folha 1 Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0191049-71

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 191049; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
666131

Ribeirão Preto, 8 de Setembro de 2026.

Selo digital: 1124903C3000000299946726A.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76L98-BYWWW-M5L97-QV7UX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar