CNM 158055.2.0064693-27

Valide aqui
este documento

CNM 158055.2.0064693-27
5° Tabelionato 3ª Circunscrição
Gisele Serra Barbosa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	
64.693	01	Campo Grande, 15/09/2015

IMÓVEL:- **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS I", SITUADA NA RUA NHAMUNDÁ Nº 1.357**, contendo as seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) sala, cozinha e vaga de garagem nº 01 descoberta. Possui área total construída de 53,87 metros quadrados privativa, área de 68,53 metros quadrados privativa sem construção e área de 1,35 metros quadrados de uso comum (Inalienável, de uso comum de todos os condôminos). Fração ideal de terreno igual a 123,75 metros quadrados, equivalentes a 25,00%. Limites e confrontações, considerando como referência o observador de frente para a rua: frente, 8,25 metros com a Rua Nhamundá; fundos, 8,25 metros com parte do lote 18; lado direito, 15,00 metros com a Casa 02, nº 1.349; e lado esquerdo, 15,00 metros com a Rua Vaupes. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 19 (DEZENOVE), DA QUADRA 66 (SESSENTA E SEIS), PARCELAMENTO JARDIM COLUMBIA, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, com frente para a Rua Vaupes, lado ímpar, esquina com a Rua Nhamundá, medindo 15,00 x 33,00 ditos da frente aos fundos e área total de 495,00 metros quadrados, limitando-se: frente com a Rua Vaupes; fundos com o lote 20; lado direito com a Rua Nhamundá; lado esquerdo com o lote 18. **PROPRIETÁRIA: SHIRLEI MARTINS**, brasileira, do lar, solteira, maior, CI/RG nº 38.490.081-1 SSP/SP e CPF nº 281.462.548-96, residente e domiciliada na Avenida Grande Floresta, nº 40, Vila Moreninha III, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1503, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R$ 23,00. Funjecc (10%): R$ 2,30. Funjecc (5%): R$ 1,15. Funadep (6%): R$ 1,38. ISSQN: R$ 1,15. Funde-PGE (4%): R$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R$ 2,30. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2015. **DOU FÉ:**

R.01-M.64.693 **P.140.092-23/02/2017**

TRANSMITENTE: **SHIRLEI MARTINS**, já qualificada (Hash:94b4.1358.44de.2409.b28d.14a6.0208.bf35.794a.7e61). **ADQUIRENTE:** **ANTONIO MARCOS DE FREITAS DA SILVA**, brasileiro, construtor, CI/RG nº 1.161.171 SSP/MS e CPF nº 967.497.411-34, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SIMONE APARECIDA DE FREITAS DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, CI/RG nº 2209891-7 SSP/MT e CPF nº 832.676.541-49, residentes e domiciliados na Rua Antônio Pinto Barros nº 632, Bairro Tiradentes, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 523, fls. 206/208, em 21 de fevereiro de 2017. **VALOR:** R$ 65.799,67 (sessenta e cinco mil setecentos e noventa e nove reais e sessenta e sete centavos). Emolumentos: R$ 1.013,00. Funjecc (10%): R$ 101,30. Funjecc (5%): R$ 50,65. Funadep (6%): R$ 60,78. ISSQN (5%): R$ 50,65. Funde-PGE (4%): R$ 40,52. FeadMP/MS (10%): R$ 101,30. Selo digital **ANL51006-057**. Campo Grande-MS, 06 de março de 2017. **DOU FÉ:**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3° Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0064693-27

REGISTRO 64.693 | FOLHA 01V | Campo Grande, 01/07/2019

R.02-M.64.693 **P.163.235-18/06/2019**

TRANSMITENTES: **ANTONIO MARCOS DE FREITAS DA SILVA** (Hash: f0a4.4f61.49d9.1db2.7603.e45a.88e8.5d3b.5a4c.2205) casado com **SIMONE APARECIDA DE FREITAS DA SILVA** (Hash: 2382.3da6.88b9.77ac.48c4.42dc.ced0.c2d7.ff26.01a5) já qualificados. **ADQUIRENTE**: **JOSE WILLIAM LIMA CONCEIÇÃO**, brasileiro, contador, solteiro, não convivente em união estável, maior, CI/RG n° 27.638.430-1 SSP/SP e CPF n° 167.016.218-48, residente e domiciliado na Rua Águia Real, n° 155 B, Jardim Dom José, São Paulo-SP. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3° Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lv° 965, fls. 020, em 07 de junho de 2019. **VALOR**: R$ 70.372,00 (setenta mil trezentos e setenta e dois reais). Emolumentos: R$ 1.156,00. FUNJECC (10%): R$ 115,60. FUNJECC (5%): R$ 57,80. FUNADEP (6%): R$ 69,36. ISSQN (5%): R$ 57,80. FUNDE-PGE (4%): R$ 46,24. FEADMP/MS (10%): R$ 115,60. SELO: R$ 10,00. Selo digital **AAB51033-009-CVD**. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

R.03-M.64.693 **P.182.900-08/06/2021**

TRANSMITENTE: **JOSE WILLIAM LIMA CONCEIÇÃO**, já qualificado. (Hash: 532e.080e.a018.488b.4dfb.795f.b48c.63eb.f671.f193) **ADQUIRENTE**: **LORRINY MARIA SALVI**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, CI/RG n° 1236862 SSP/MS e CPF n° 038.766.641-95, residente e domiciliada na Rua Itaparica, n° 325, Parque Dos Novos Estados, Campo Grande-MS. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, n° 1.4444.1539810-2, com caráter de escritura pública na forma do §5° do art. 61 da Lei n° 4.380/64, firmado em 04 de junho de 2021. **VALOR:** R$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), composto da seguinte forma: R$ 83.223,54 (oitenta e três mil e duzentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos) com financiamento Caixa; R$ 26.606,44 (vinte e seis mil e seiscentos e seis reais e quarenta e quatro centavos) com recursos próprios; e R$ 2.170,02 (dois mil e cento e setenta reais e dois centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R$ 650,51. FUNJECC (10%): R$ 65,05. FUNJECC (5%): R$ 32,53. FUNADEP (6%): R$ 39,03. ISSQN (5%): R$ 32,53. FUNDE-PGE (4%): R$ 26,02. FEADMP/MS (10%): R$ 65,05. SELO: R$ 10,00. Selo digital **AAD64252-063-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2021. **DOU FÉ:**

R.04-M.64.693 **P.182.900-08/06/2021**

DEVEDORA FIDUCIANTE: LORRINY MARIA SALVI, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3° Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0064693-27

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis CAMPO GRANDE 3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	
64.693	02	Campo Grande, 10/06/2021

com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, nº 1.4444.1539810-2, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 04 de junho de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 83.223,54 (oitenta e três mil e duzentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R$ 640,09 (seiscentos e quarenta reais e nove centavos), vencendo em 04/07/2021, à taxa de juros nominal de 7,7208% a.a. e efetiva de 8,0000% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). Emolumentos: R$ 650,51. FUNJECC (10%): R$ 65,05. FUNJECC (5%): R$ 32,53. FUNADEP (6%): R$ 39,03. ISSQN (5%): R$ 32,53. FUNDE-PGE (4%): R$ 26,02. FEADMP/MS (10%): R$ 65,05. SELO: R$ 10,00. Selo digital **AAD64253-418-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2021. **DOU FÉ:**

AV.05-M.64.693 **P.182.900-08/06/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar que a credora da alienação fiduciária objeto de registro nº 04 desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, emitiu em 04/06/2021, nos termos do artigo 18, §5º da Lei nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1539810-2; Série: 0621; Tipo Integral e Cartular; permanecendo a CREDORA como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE do título. Emolumentos: NIHIL. Selo: Isento. Selo digital **AAG47418-407-IGB**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2021. **DOU FÉ:**

AV.06-M.64.693 **P.248.562-20/08/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, conforme requerimento firmado em 20 de agosto de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **LORRINY MARIA SALVI,** já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 0170812-26-02, no valor de R$ 2.932,11 (dois mil e novecentos e trinta e dois reais e onze centavos) calculado sobre a avaliação de R$ 146.605,34 (cento e quarenta e seis mil e seiscentos e cinco reais e trinta e quatro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3° Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0064693-27

MATRÍCULA 64.693 | FICHA 02V | **Campo Grande, 3/9/2026**

centavos), bem como o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMÓBILIÁRIO averbada sob nº 05** desta matrícula. Emolumentos: R$ 322,25. FUNJECC Lei 6.183/2023: R$ 32,23. FUNADEP: R$ 19,34. ISSQN: R$ 16,11. FUNDE-PGE: R$ 12,89. FEADMP/MS: R$ 32,23. Selo R$ 27,21. TOTAL: R$ 462,26: Selo digital **AAE15781-275-RVD**. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2026. **DOU FÉ:** José Paulo Baltazar Junior - Oficial Registrador.

continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **64.693**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2° Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinas aos fundos.** Protocolo nº 248562. Emolumentos: R$38,98. Funjecc (10%): R$4,10. Funadep (6%): R$2,46. ISSQN (5%): R$ 2,05. Funde-PGE (4%): R$1,64. Feadmp (10%) R$4,10. Selo: R$ 2,18. Total: R$ 57,56. Funjecc (5%): R$ 2,05. **Selo digital sob nº** AML04828-676-NOR.

Campo Grande - MS, **04 de setembro de 2026**.

_____
Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte:***http://www.tjms.jus.br/***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar