



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0082373-35

Página 1 de 9

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0082373-35

CNM 098228.2.0082373-35

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 03 de fevereiro de 1984

Fls.	MATRÍCULA
1	82.373

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneario Magisterio, constituído do lote nº23 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Itaqui, fundos, com o lote nº24, por um lado com o lote nº21 e pelo outro com o lote nº25, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m², distante 97,00m da esquina da rua Lagoa dos Patos, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Itaqui, Pinheiro Machado, São Borja e Lagoa dos Patos.- Proprietária: BALNEARIO MAGISTERIO LTDA, com sede em Porto Alegre CGCMF 92.661.735/0001-84. Procedência: Ns35.724 e 37.315 dos livros 3-AN e 3-AO, do Registro de Imóveis de Osório.

Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Autorizado cte. processo nº 073/1.07.0001276-6
da Vara Adjunta da Direção do Foro
da Comarca de Tramandaí - RS

Tramandaí, 03 de fevereiro de 1984.

OFICIAL

R-1-82.373: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, fls. 110 livro 116-B, nº26.807, em 07.11.83. Transmitedores: Balneario Magisterio Ltda supra qualificada, representada por seu diretor Alberto Mariante-Costa. Adquirente: CARLOS IRAJA ZANCHI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF-239.162.220/15, domiciliado em Porto Alegre. Valor: Cr\$550.000,00. Avaliação: Cr\$770.000,00. Junto com outros imóveis. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.

Protocolado sob nº 88.487, fls. 174 do livro 1-F.-

Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Autorizado cte. processo nº 073/1.07.0001276-6
da Vara Adjunta da Direção do Foro
da Comarca de Tramandaí - RS

Tramandaí, 03 de fevereiro de 1984.

OFICIAL

AV-2/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.1910.00594031-IA-250** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 19 de março de 2019, referente ao Processo número **0296000-60.2009.5.02.0009**, para constar que foi determinada a

Vide verso

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0082373-35



CNM 098228.2.0082373-35

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
1v	82.373

INDISPONIBILIDADE DE BENS de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 20 de março de 2019.

Registrador/Substituto

Priscila Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 413747 em 19/03/2019

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.02311 - NIHIL - JFK

AV-3/82.373 - RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que esta matrícula procedeu da Inscrição número **76** do livro 08 do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS, onde foi inscrito o loteamento Balneário Magistério, e não como constou da abertura, por equívoco.

Tramandaí, 15 de junho de 2020.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.01712 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ETRR) - JFK

AV-4/82.373 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202009.0918.01306911-TA-950** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 09 de setembro de 2020, para constar que foi determinado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE DE BENS de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, ficando, consequentemente, **CANCELADA a averbação número dois (AV-2)** desta matrícula.

Tramandaí, 11 de setembro de 2020.

Registrador/Substituto

Rafaela Ramalho Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 427845 em 10/09/2020

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.20853 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - LAO

AV-5/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2613.02727289-IA-410** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 26 de maio de 2023, referente ao Processo número **1000963-25.2022.5.02.0006**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Continua na folha 2

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

82.373
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 098228.2.0082373-35

Fis. 2 Matrícula 82.373

Tramandaí, 01 de junho de 2023

Tramandaí, 01 de junho de 2023.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 460401 em 26/05/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.62035 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.87207 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-6/82.373 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal número 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no atual município de **BALNEÁRIO PINHAL-RS**.

Tramandaí, 01 de junho de 2023.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 460401 em 26/05/2023

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.62036 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - PSGS

AV-7/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1209.02750464-IA-580** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 12 de junho de 2023, referente ao Processo número **1001117-47.2021.5.02.0016**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 14 de junho de 2023.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 460934 em 12/06/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.64951 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.88722 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-8/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0412.02791400-IA-380** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 04 de julho de 2023, referente ao Processo número **1001184-07.2021.5.02.0050**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 06 de julho de 2023.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 461783 em 04/07/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.70851 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.90816 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098228.2.0082373-35

CNM 098228.2.0082373-35

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
2v	82.373

AV-9/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2810.02834913-IA-000** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 28 de julho de 2023, referente ao Processo número **1000293-74.2022.5.02.0074**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 01 de agosto de 2023.

Registrador/SubstitutoBel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 462570 em 28/07/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.77628 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.93164 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LSO

AV-10/82.373 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e conforme requerimento datado de 02 de agosto de 2023, instruído com Certidão expedida em 02 de agosto de 2023, para constar que foi admitida em Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo por exequente ITAÚ UNIBANCO S.A. e por executados **1)CESAR FAGUNDES MEDEIROS**, inscrito no CPF sob número **352.915.910-72**; **2)CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número **239.162.220-15** e **3)ZANC ASSESSORIA NACIONAL DE COBRANÇA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 04.820.805/0003-02, a qual foi distribuída sob número 5221758-35.2022.8.21.0001, no 1º Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS.

VALOR DA CAUSA: R\$381.327,90 (trezentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e noventa centavos).

OBSERVAÇÃO: A presente averbação também engloba os imóveis objeto das matrículas números 82.367, 82.368, 82.369, 82.372, 82.374, 82.375 e 82.376 deste Ofício.

Tramandaí, 11 de agosto de 2023.

Registrador/SubstitutoDébora Júlia Alves Macedo
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 462762 em 02/08/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.80236 - R\$1,80

Emolumentos: R\$202,00 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.38570 - R\$32,30 - ALG

AV-11/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1717.02875554-IA-280** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 17 de agosto de 2023, referente ao Processo número **1000329-26.2022.5.02.0007**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 22 de agosto de 2023.

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

82.373
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 098228.2.0082373-35

D.

Tramandaí, 22 de agosto de 2023

Fls.	Matrícula
3	82.373

Duf.
Registrador/Substituto
Débora Júlia Alves Macedo
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 463373 em 18/08/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.82776 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.95185 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-12/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1717.02875556-IA-909** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 17 de agosto de 2023, referente ao Processo número **1001346-04.2021.5.02.0017**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 22 de agosto de 2023.

Duf.
Registrador/Substituto
Débora Júlia Alves Macedo
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 463374 em 18/08/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.82777 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.95186 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-13/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1813.02877648-IA-070** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 18 de agosto de 2023, referente ao Processo número **1000070-75.2022.5.02.0057**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 22 de agosto de 2023.

Duf.
Registrador/Substituto
Débora Júlia Alves Macedo
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 463400 em 18/08/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.82778 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.95187 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-14/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1519.02930895-IA-810** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 15 de setembro de 2023, referente ao Processo número **1001234-63.2022.5.02.0061**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 25 de setembro de 2023.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0082373-35

CNM 098228.2.0082373-35

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
3v	82.373

Luana Milena Arruda Orige
Registrador/Substituto
Luana Milena Arruda Orige

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 464510 em 18/09/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.90838 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.98231 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-15/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0411.02966082-IA-800** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 04 de outubro de 2023, referente ao Processo número **1001134-26.2022.5.02.0056**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 09 de outubro de 2023.

Luana Milena Arruda Orige
Registrador/Substituto
Luana Milena Arruda Orige

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 465063 em 04/10/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.94366 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.00564 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - ALG

AV-16/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2511.03001256-IA-280** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 25 de outubro de 2023, referente ao Processo número **1001027-58.2021.5.02.0042**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 25 de outubro de 2023.

Débora Júlia Alves Macedo
Registrador/Substituto
Débora Júlia Alves Macedo

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 465795 em 25/10/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.01513 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.02693 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - RMPS

AV-17/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0714.03075089-IA-930** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 07 de dezembro de 2023, referente ao Processo número **1000402-12.2021.5.02.0046**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 11 de dezembro de 2023.

. Continua na folha 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0082373-35

CNM 098228.2.0082373-35

82.373
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 11 de dezembro de 2023

Fls.
4Matrícula
82.373

Regina
Registrador/Substituto
Bel. Tais de Lima Coelho

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 467451, em 07/12/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.12678 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.06638 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - JFK

AV-18/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.2603.03097795-IA-410** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 26 de dezembro de 2023, referente ao Processo número **1000762-50.2022.5.02.0065**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 29 de dezembro de 2023.

Tamires
Registrador/Substituto
Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 467984, em 26/12/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.16794 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.08042 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - RMPS

AV-19/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1517.03113622-IA-680** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 15 de janeiro de 2024, referente ao Processo número **1000010-04.2021.5.02.0004**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 16 de janeiro de 2024.

Luana
Registrador/Substituto
Luana Milena Arruda Orige

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 468582, em 16/01/2024

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.21072 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.09736 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - JFK

AV-20/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1818.03120128-IA-000** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 18 de janeiro de 2024, referente ao Processo número **1000047-17.2022.5.02.0062**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 25 de janeiro de 2024.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0082373-35

CNM 098228.2.0082373-35

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
4v	82.373

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba
 Protocolado sob nº 468720, em 19/01/2024
 Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.22721 - NIHIL
 Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.10476 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

AV-21/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.3011.03136595-IA-630** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 30 de janeiro de 2024, referente ao Processo número **1001145-20.2020.5.02.0058**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS IRAJA ZANCHI**, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15.

Tramandaí, 05 de fevereiro de 2024.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Cun. Canu
 Protocolado sob nº 469078, em 30/01/2024
 Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.24980 - NIHIL
 Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.11302 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - JFK

AV-22/82.373 - PENHORA

EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.
EXECUTADOS: 1)CESAR FAGUNDES MEDEIROS; 2)CARLOS IRAJA ZANCHI; e 3)ZANC
ASSESSORIA NACIONAL DE COBRANÇA LTDA.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 08 de fevereiro de 2024, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo número 5221758-35.2022.8.21.0001.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CARLOS IRAJA ZANCHI.

VALOR DA AÇÃO: R\$381.327,90 (trezentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e noventa centavos).

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: R\$47.665,98 (quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e oito centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 06 de março de 2024.

Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macado
 Protocolado sob nº 469447, em 09/02/2024
 Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.34542 - R\$2,00
 Emolumentos: R\$209,10 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.40917 - R\$35,90 - RMPS

AV-23/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1519.03162115-IA-820** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 15 de fevereiro de 2024, referente ao Processo número

Continua na folha 5

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

82.373 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 098228.2.0082373-35 CNM 098228.2.0082373-35
		Tramandaí, 06 de março de 2024	Fis. 5 Matrícula 82.373
1000541-20.2022.5.02.0016, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de CARLOS IRAJA ZANCHI, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15. Tramandaí, 06 de março de 2024.  Registrador/Substituto Débora Júlia Alves Macedo Escrevente Autorizada Protocolado sob nº 469603, em 16/02/2024 Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.34543 - NIHIL Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.14480 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - RMP5 AV-24/82.373 - INDISPONIBILIDADE DE BENS Procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0522.03198279-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 05 de março de 2024, referente ao Processo número 1001506-57.2022.5.02.0061, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de CARLOS IRAJA ZANCHI, inscrito no CPF sob número 239.162.220-15. Tramandaí, 07 de março de 2024.  Registrador/Substituto Yuri Alves de Borba Escrevente Autorizada Protocolado sob nº 470344, em 06/03/2024 Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.34741 - NIHIL Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.14555 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS			

CERTIFICO FINALMENTE que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 469748, em 21/02/2024, um(a) **TERMO DE PENHORA**, cuja situação é a seguinte: **IMPUGNADO**.

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 12 de março de 2024 às 16:54:34.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 82.373 - 9 páginas: R\$61,00 (0682.04.1900003.14637 = R\$4,90)
 Busca: R\$12,50 (0682.03.2100001.24016 = R\$4,00)
 Proc. eletrônico: R\$6,60 (0682.01.2300003.34984 = R\$2,00)
 Emolumentos: R\$80,10 + Selos: R\$10,90 = R\$91,00
 DJM - NE
 404031 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098228 53 2024 00021641 25