ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 12/08/2026 sob o número 98520

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323006012 6TSS		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0028071-27
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323006025 6HNP	AV- 3	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0028071-27

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323004689 5PAO
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de setembro de 2026

Oficial

AVERBADO

Emolumentos	R$	461,77
FDJ	R$	132,28
FRMP	R$	38,55
FCRCPN	R$	44,10
ISS	R$	23,09
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	700,94

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 15/06/2026

Ao
1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855551564080**, averbada na matrícula(s) nº(s). **28071,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JANAINA SANTANA, CPF: 722.985.964-68**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 71.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DDZ9U-XSSG7-PSH9J-EJKPW
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

MANIFESTO DE ASSINATURAS

AVERBADO

Código de validação: DDZ9U-XSSG7-PSH9J-EJKPW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF ***.672.049-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/DDZ9U-XSSG7-PSH9J-EJKPW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DDZ9U-XSSG7-PSH9J-EJKPW.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

Registro de Imóveis do Brasil
Publicação nº 1800/2026
Terça, 10 de Fevereiro de 2026
Diário Registral
www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **JANAINA SANTANA**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua Rua do Largo, n°11, Amarante, São Gonçalo do Amarante, CEP: 59296-617, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 855551564080 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante, RN, aos 09/09/2011 , devidamente registrado sob os assentos nº R - 1 e R - 2 na matrícula n.º 30950 , neste cartório, o imóvel situado à RUA MARIA HIPÓLITO DA ROCHA FELIZARDO, S/N, CASA 01, LOTE 07, QUADRA 13, LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN, vem, pelo presente, INTIMAR a Sr(a). JANAINA SANTANA CPF: ***.985.964-** , residente(s) à Rua Maria Hip da R Felizardo, 1 - Quadra 13 Lote 07 - Sta Terezinha. SAO GONCALO DO - RN, Rua Barao de Maua, 155 - Bom Pastor. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 1.153,18, posicionada até 25/05/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante, RN , 6 de Fevereiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

DIÁRIO REGISTRAL
Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)
Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)
Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR 78165033420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/02/2026 17:09:53
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

Registro de Imóveis do Brasil

Publicação nº 1801/2026
Quarta, 11 de Fevereiro de 2026

Diário Registral

www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **JANAINA SANTANA**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua Rua do Largo, n°11, Amarante, São Gonçalo do Amarante, CEP: 59296-617, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 855551564080 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante, RN, aos 09/09/2011 , devidamente registrado sob os assentos nº R - 1 e R - 2 na matrícula n.º 30950 , neste cartório, o imóvel situado à RUA MARIA HIPÓLITO DA ROCHA FELIZARDO, S/N, CASA 01, LOTE 07, QUADRA 13, LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN, vem, pelo presente, INTIMAR a Sr(a). JANAINA SANTANA CPF: ***.985.964-** , residente(s) à Rua Maria Hip da R Felizardo, 1 - Quadra 13 Lote 07 - Sta Terezinha. SAO GONCALO DO - RN, Rua Barao de Maua, 155 - Bom Pastor. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 1.153,18, posicionada até 25/05/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante, RN , 6 de Fevereiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/02/2026 17:09:49

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

Registro de Imóveis do Brasil
Publicação nº 1802/2026
Quinta, 12 de Fevereiro de 2026
Diário Registral
www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **JANAINA SANTANA**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua Rua do Largo, n°11, Amarante, São Gonçalo do Amarante, CEP: 59296-617, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 855551564080 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante, RN, aos 09/09/2011 , devidamente registrado sob os assentos nº R - 1 e R - 2 na matrícula n.º 30950 , neste cartório, o imóvel situado à RUA MARIA HIPÓLITO DA ROCHA FELIZARDO, S/N, CASA 01, LOTE 07, QUADRA 13, LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN, vem, pelo presente, INTIMAR a Sr(a). JANAINA SANTANA CPF: ***.985.964-** , residente(s) à Rua Maria Hip da R Felizardo, 1 - Quadra 13 Lote 07 - Sta Terezinha. SAO GONCALO DO - RN, Rua Barao de Maua, 155 - Bom Pastor. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 1.153,18, posicionada até 25/05/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante, RN , 6 de Fevereiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR 79105033420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/02/2026 17:09:49
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

DO AMARANTE

01-NATUREZA	02-MODELO
I T I V - PRÉDIO	03
03-NR QUANTIDADE	04-INSCRIÇÃO
1.004440.0	1.0002.136.04.0375.0000.3
05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO
2026	11.101792263-7

07-TIPO DE DOCUMENTO: ITIV 101792263

08-VENCIMENTO: 12/06/2026

09-CONTRIBUINTE: Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10-ENDEREÇO: RUA MARIA HIPOLITO DA ROCHA FELIZARDO , 369 CS 0001 Lot SANTA TEREZINHA I Quadra 0013 Lote 0007
SANTA TEREZINHA - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59290-737

Transmitente JANAINA SANTANA
CPF Trans 722.985.964-68 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04
CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação 02/06/2026
Área Terreno 450,00 A. Construção 55,30
Vlr Operação 70.363,21 Vlr Avaliação 71.000,00
Valor Base.. 71.000,00 Aliq 3,00% Valor 2.130,00
ITIV 2.130,00 TSD 3,72 ADIC 14,23 Total 2.147,95

Nosso Número: 20260347011 Data de Emissão: 09/06/2026

12-OBSERVAÇÕES: VALORES EM REAIS

Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

DO AMARANTE

01-NATUREZA	02-MODELO
I T I V - PRÉDIO	03
03-NR QUANTIDADE	04-INSCRIÇÃO
1.004440.0	1.0002.136.04.0375.0000.3
05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO
2026	11.101792263-7

07-TIPO DE DOCUMENTO: ITIV 101792263

08-VENCIMENTO: 12/06/2026

09-CONTRIBUINTE: Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10-ENDEREÇO: RUA MARIA HIPOLITO DA ROCHA FELIZARDO , 369 CS 0001 Lot SANTA TEREZINHA I Quadra 0013 Lote 0007
SANTA TEREZINHA - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59290-737

Vencimento Original: 08/06/2026
ITIV 2.130,00 TSD 3,72
Multa 14,22 Juros 0,00
Até 12/06/2026 Valor a Pagar R$ 2.147,95

Atenção: Não Receber após 12/06/2026

Nosso Número: 20260347011 Emissão: 09/06/2026

Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso

81630000021-2 47954054202-0 60612202603-6 47011000000-2

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7WCD6-YXG4E-AGT3G-ECCLS.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Comprovante de pagamento

Nome:	PM DE SAO GONCALO DO

Representação numérica do código de barras:
81630000021247954054202060612202603647011000000 2

Valor Bruto:	2147.95
Valor Líquido:	2147.95

Data do Pagamento:	11/06/2026

Chave de Segurança:	2B469CD85CB1845BFE3771000

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7WCD6-YXG4E-AGT3G-ECCLS.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7WCD6-YXG4E-AGT3G-ECCLS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7WCD6-YXG4E-AGT3G-ECCLS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7WCD6-YXG4E-AGT3G-ECCLS.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

CNM nº 095323.2.0028071-27

MATRICULA 28.071 **DATA – 27/07/2011**

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCAL DENOMINADA DE CASA 01**, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social e 01 área de serviço, medindo 55,30m² de área construída, área comum 93,70m² e fração ideal de 3.333/10.000 avos, cujo Condomínio está edificado na RUA JOÃO LIBERATO DA SILVA, S/N, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, localizado na rua Maria Hipólito da Rocha Felizardo, s/n, LOTE 07, QUADRA 13, LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. **PROPRIETÁRIA – a empresa TOMAZ EDSON PEREIRA GUIMARÃES - ME** com sede na sede na Av. Capitão Mor Gouveia, 2903, Lagoa Nova, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.091.436/0001-12, Inscrição Estadual nº 20.233.264-0 e na Junta Comercial do RN –JUCERN sob nº. 24101147597 em data de 09/06/2010, de acordo com a Declaração de Firma Individual, neste ato representado pelo Empresário Sr. *TOMAZ EDSON PEREIRA GUIMARÃES* (RG 977.511-ITEP/RN e CPF/MF 037.943.424-53) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Av. Capitão Mor Gouveia, 2903, Lagoa Nova, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** – Havido por força da matricula 26.262 do livro nº "2 " de Registro Geral, em 15/07/2010, neste CRI; ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL – NÃO HÁ. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000000892632 e FRMP 00000076072.

Denise Maxime
Substituta
084.508.714-92

R.01-28.071 – em 13 de setembro de 2011 – Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciaria – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 09 de setembro de 2011, com caráter de escritura pública, a proprietária: **TOMAZ EDSON PEREIRA GUIMARAES ME**, já qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) – **JANAINA SANTANA**, (RG. 1.157.257-SSP/RN e CPF. 722.985.964-68), brasileira, divorciada, estoquista, residente e domiciliada em RUA BARÃO DE MAUA, 155, BOM PASTOR, NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000932527 e do FRMP. 000000950[illegible]47.

Denise Maxime
Substituta
084.508.714-92

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53

R.02-28.071 – em 13 de setembro de 2011 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **JANAINA SANTANA**, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000932527 e do FRMP. 00000095047.

Denise Maaim
Substituta
034.809.714-92

AV-3 – 28.071 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 30/09/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/06/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.154, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 01/09/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 71.000,00** (setenta e um mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, considerando que a devedora fiduciante **JANAINA SANTANA** (C.I. RG nº 1.157.257 - SSP/RN e CPF/MF nº 722.985.964-68), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações dos editais nos dias 10, 11 e 12 de Fevereiro de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **855551564080**, datado de **09/09/2011**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 61.000,00** (sessenta e um mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 388,13; FDJ: R$ 108,60; FRMP: R$ 31,65 (guia nº 3196779); FCRCPN: R$ 36,20; ISS: R$ 19,41; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 185020. Protocolo Intimação nº 82.572*. **Protocolo nº 98.520 - datado de 12/08/2026**.-.-.-

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0028071-27**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 01/10/2026.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo**: 56082**
Data da expedição: 01/10/2026

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095323006039 1PTQ

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:18:53