Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

MATRICULA Nº 2504

Os seguintes imóveis situados no lugar denominado Vila Coronel José Otávio, antigamente Vila São Martin, nêste municipio e A) Uma casa de material, com treis peças, sem forro, sem assoalho, e respectivo terreno medindo 18metros de frente por 50 metros de frente a fundos; B) Uma faixa de terras (sobras de terrenos), / sem benfeitorias, contendo a àrea de 3.200m2; C) Uma faixa de terras tambem, sem benfeitorias, contendo a àrea de 408m2; D) A parte ideal valor de CR$ 26.759,31 de uma casa de sobrado, e respectivo terreno onde méde 13 metros e 30cm2 de frente, por 66 metros de frente a fundos; E) A parte ideal Valor de CR$ 2.695,92 de uma casa de meiagua, de material, seu respectivo terreno medindo 23 metros e / 20mts. de frente, por 66 metros, de frente a fundos; F) Uma casa / de alvenaria e respectivo terreno; àue mede 11 metrso de frente por 55 metros de frente a fundos; G) Partes de um prédio de sobrado de uma meiagua, constituida de material, edificados em terreno com a àrea superficial total de 2.600m2; H) Uma fração de terras sem // benfeitorias, com a àrea superficial de 2.100m2; A àrea de terras vendidas representa o total de CR$ 12.232m2; compreendendo todas / as suas servidões ativas, dependencias, benfeitorias em geral sem exclusão alguma , limitando-se com a àrea geral de: ao norte, Sul; Leste; que foram de propriedade de José Maria Lopes e a Oeste; com a estradas, que vai a São Domingos, atualmente Avenida Jose Bonifacio. PROPRIETÁRIOS: Industrial e Comercial Bageense de Sub Produtos de Gado Ltda. representada por seus sócios ; Diego Pineirua, / uruguaio, Raymundo San Martino, argentino e Sirio Biancheti Oliveira viúvo, brasileiro, os demais casados, industrialistas, residentes e domiciliados em nesta cidade. Reg. Anterior: 50.933 às fls. 179 do livro número 3-AO. Data da escritura: 28 de abril de 1959 e registrada em 04 de junho de 1959. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de dezembro de 1976.-

CARLOS BAROELLOS
Oficial Ajudante

CR$ 30,00

AV. 1- 2504: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Atendendo ao que me foi / requerido comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal, declaro que os imóveis de propriedade da Industrial e // Comercial Bageense de Su Produtos de Gado Limitada localizados na Vila Cel. José Otávio, nºs. 532, 555, 561, 561-1, 583, constante / da transcrição nº 50.933 Fls. 179 do livro número 3-AO foram reformados e ampliados , passando a constituir um predio de alvenaria / com pavimento térreo e, em parte do mesmo pavimento superior e com as seguintes caracteristicas: Pavimento térreo- Um galpao, com piso de cimento alisado, com estrutura de madeira com janelas de ferro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Original | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar só

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

matricula

basculantes, sem forro e coberto metade e metade, com telhas de / canaletas e de cimento, um galpão, com piso de cimento alisado, // janelas de ferro, basculante, com estrutura de madeira , sem forro e cobertas de telhas de cimento alisado, janelas de ferro, basculante, com estrutura de madeira , sem forro e cobertas de telhas de / cimento amiento; uma sala de maquinas com piso de cimento alisado com janelas e portas de ferro e cobertas de telhas de cimento amiento, uma sala, destinada para escritório, com piso de cimento alisado, aberturas de madeira, sem forro e cobertas de telhas de cimento amiento; um salão de operários, com piso de cimento alisado, janelas e portão de ferro paredes semi-revestidas com azulejos, forrado com eucatex e coberto com telhas de cimento amiento? um salão destinado a prensa, com piso de cimento alisado, paredes semirevestidas com azulejos sem forro e coberto com telhas de cimento amiento ; uma sala destinada a Almofarixado, com piso de cimento alisado, sem forro e coberta com telhas de canaleta; duas saletas com piso de cimento alisado e cobertas por uma laje de concreto armado; uma sala destinada à Inspeção Federal com piso de parquet, paredes // semi-revestidas com módulos de madeira, janelas de ferro, basculante e coberta com uma laje de concreto armado; um banheiro com piso revestido com ladrilhos cerâmicos , paredes semi revvestidas com // azulejos e coberto por uma laje de concreto armado; uma sala destinada às funcionarias e contendo: vestiário, refeitório, banheiro, e WC, todos com piso de ladrilhos cerâmicas paredes semi-revestidas com azulejos e forradas com eucatex , uma sala destinada aos funcionarios , contendo : Vestiario , refeitário, banheiro e WC, todos com pisos de ladrilhos cerâmicas, paredes semi-revestidas com // azulejos e forrados com eucatex. Uma àrea de distribuição com piso de ladrilhos cerâmica e forrada com eucatex, uma sala destinada // a Escritório com piso de ladrilhos cerâmicos e forrados com eucatex quatro WC com piso de cimento, paredes semi-revestidas com azulejos e cobertos com telhas de canaleta ; uma sala destinada a tratamento d'agua com piso de cimento , sem forro e coberta com telhas de // cimento; uma garagem , com portão de ferro com piso de cimento, sem forro, coberta com telhas de canaleta e com comunicação para uma // pista de manobra , também com piso de cimento, duas peças com piso de assoalhos , sem forro e coberta com telhas de canaleta. Nos fundos destas referidas dependencias, existe uma casa de alvenaria , coberto com telhas de barro com mau estado de conservação , a qual está cadastrada pela Estrada Bagé-Porto Alegre, sob nº 651, uma pequena casa de moradia com seis peças e forradas e cobertas com telhas de canal assim cosntituida, quatro peças assoalhadas; uma cozinha e / um banheirocom piso de cimento. Estas dependencias estão cadastradas sob nº 583; da Estrada Bagé-Porto Alegre . Pavimento superior: duas salas e dois dormitórios, forrados e assolhados; uma cozinha e um / banheiro, com pisos de cimento, paredes semi-revestida saiolas e // forradas com madeira tipo forrinho . A cobertura deste segundo pavimento, é com telhas de barro, tipo francesa está cadastrada pela Estrada Bagé, Porto Alegre , sob nº 651-1. Bagé, 6 de julho de //

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

matrícula

de 1976. O escrevente : Mario Grisoli Dias Filho. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de dezembro de 1976.-

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

R. 2 - 2504: "HIPOTECA" CREDOR: Banco do Brasil S/A. DEVEDORA: / Industrial e Comercial Bageense de Sub Produtos de / Gado Ltda. representado por seus diretores: Diego Piñeyrua, casado, uruguaio, industrialista, residente e domiciliado em Bagé. CPF nº / 008.564.600. Raimundo Sanmartino, argentino, casado, industrialista residente e domiciliado em Bagé. CPF nº 008.565.840. VALOR DA DIVIDA CR$ 300.000,00. VENCIMENTO: 26 de junho de 1977. PRAÇA DO PAGAMENTO: Bagé. JUROS: 1,25% ao ano. digo, mês. FORMA: Cédula de Crédito Industrial e Hipotecária, emitida em 28 de dezembro de 1976, e inscrita em 1º Grau e o penhor objeto do presente contrato foi inscrito sob número de ordem 1.373 às fls.1 do livro número 3. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de dezembro de 1976.-

CR$ 180,50

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

AV. 3 -2504: "CANCELAMENTO" Certifico que fica cancelado o R-2 2504, em virtude de carta de 26 de agosto de 1977, pela qual o CREDOR: Banco do Brasil S/A, autorizou este cancelamento aqui inscrito por ter sido a mesma ja liquidada pela Industrial e / Comercial Bageense de Sub Produtos de ado Ltda. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de agosto de 1977.-

CR$ 20,54

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

R. 4 - 2504: "HIPOTECA" CREDOR: Banco do Brasil S/A. DEVEDORA:// Industrial e Comercial Bageense de Sub Produtos de Gado Limitada, representada por seus diretores e Avalistas: Diego / Pineyrua; Raimundo Sanmartino; Diego Francisco Pineyrua Blanco e Maria Célia Blanco Pineyrua; Ernesto Raimundo Sanmartino; Antônia / Maria Sanmartino. VALOR DA DIVIDA: CR$ 300.000,00. VENCIMENTO: 22 / de fevereiro de 1978. PRAÇA DO PAGAMENTO: Bagé. JUROS: 15% ao ano./ FORMA: Cédula Rural Industrial Hipotecaria , emitida em 26 de agosto de 1977 e inscrita em 1º Grau e o penhor inscrito no livro 3 sob número 2031 às fls. 1. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de agosto de 1977.-

CR$ 205,44

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

AV. 5 - 2504: "CANCELAMENTO" Certifico que fica cancelado o R.4-2504 em virtude de carta de 15 de fevereiro de 1978, pela qual o Credor: Banco do Brasil S/A, autorizou este cancelamento aqui inscrito por ter sido o mesmo ja liquidaddo pela Devedora / Industrial e Comercial Bageense de Subprodutos de Gado Ltda. O refe

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | FLS. 2 v | MATRÍCULA 2504

Bagé, 17 de fevereiro de 197 8

referido é verdade e dou fé. Em 17 de fevereiro de 1978.-

CR$ 20,54

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

R. 6 - 2504: "HIPOTECA" CREDOR: Banco do Brasil S/A. DEVEDORA: // Indutrial e Comercial Bageense de SubProdutos de // Gado Ltda, representada por seus diretores: Diego Pineyrua; Raimundo Samartino; Diego Francisco Pineyrua Blanco; Maria Celia Blanco / Pineyrua; Ernesto Raimundo Samartino; Antonia Maria Samartino; SENDO AVALISTAS: Diego Pineyrua, uruguaio, casado, industrialista, residente e domiciliado em Bage. CPF nº 008.564.600. Raimundo Samartino, argentino, casado, industrialista, residente e domiciliado em Bagé. CPf nº 008.565. 840. VALOR DA DIVIDA. CR$ 300.000,00. VENCIMENTO: 19 de agosto de 1978, PRAÇA DO PAGAMENTO: Bagé. JUROS: 15% ao / ano. FORMA: Cédula de credito a Exportação, emitida em 20 de fevereiro de 1978.e inscrita em 1º Grau e inscrita no livro 3 sob número 7 de ordem 2714 às fls. 1. O referido é verdade e dou fé. Em 20 de fevereiro de 1978.-

CR$ 205,44

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

AV.7- 2504: "CANCELAMENTO" Certifico que o R-6 -2504 fica cancelado em virtude de carta de 21 de agoato de 1978, pela qual o Credor: Banco do Brasil S/A, autorizou este cancelamento por ter sido a divida ja liquidada pela Devedora: Industrial / E Comercial Bageense de Subprodutos de Gado Ltda. O referido é verdade e dou fe. Em 21 de agosto de 1978.-

CR$ 28,96

JOSÉ HELVECIO S. PRATES

R.8-2504: "HIPOTECA" . CREDOR: Banco do Brasil S/A. DEVEDORA: // Industrial e Comercial Bageense de Sub Produtos de Gado Ltda.com CGCMF nº 87.399.598/0001-11. representada por seus diretores: Diego Pineyrua; Raimundo Sammartino; Estilita Garcia Hernandez Sammartino; Diego Francisco Pineyrua Blanco; Maria Celia Blanco // Pineyrua; Ernesto aymundo Sammartino; Antonia Maria Sammartino; / AVALISTAS: Diego Pineyrua , uruguaio, casado, industrialista, residente e domiciliado em Bage. CPF nº 008.564.600. Raimundo Sammartino argentino, casado, industrialista, residente e domiciliado em Bagé. CPF nº 008.565,840. VALOR DA DIVIDA: CR$ 300.000,00. VENCIMENTO: // 19 de fevereiro de 1979. PRAÇA DO PAGAMENTO: Bagé. JUROS: 15% ao a ano. Taxa elevavel de 1% ao ano em caso de mora. FORMA: Cédula de Crédito à Exportação nº EPM 78/001-EXP. inscrita em 1º Grau e registrada no livro numero 3 sob número de ordem 3371 às fls. 1. O referido é verdade e dou fe. Em 29 de agosto de 1978.-

CARLOS BARCELLOS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 22 de fevereiro de 197 9

FLS. 3 | MATRICULA 2504

AV.- 9 - 2504 - CANCELAMENTO:-"Certifico que fica cancelado o EPm 78/001-EXP 78/001-EXP, constante do R.-8 - 2504, em virtude de memorando de 21 de fevereiro de 1979, pelo qual o Credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou a baixa da hipoteca acima citada". O referido é verdade e dou fé.- Em, 22 de fevereiro de 1979.-
CR$28,96

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

R.10-2504: "HIPOTECA" CREDOR: Banco do Brasil S/A. DEVEDORES: / Industrial e Comercial Bageense de Subprodutos de Gado Ltda; representada por seus diretores: Diego Pineyrua; Raimundo // Sammartino; Estilita Garcia Hernandez Sammartino; Diego Francisco / Pineyrua Blanco; Maria Celia Blanco Pineyrua; Ernesto Raimundo Sammartino; Antonia Maria Sammartino; AVALISTAS: Diego Pineyrua; uruguaio, casado, industrialista, residente e domiciliado em Bagé. CPF 008.564.600/87; Raimundo Sammartino; argentino , casado, industrialista; residente e domiciliado em Bagé. CPF nº 008.565.840/53; DATA DA EMISSÃO: 08 de março de 1979. VENCIMENTO; 03 de março de 1980. / VALOR: CR$ 557.000,00. PRAÇA DO PAGAMENTO; agé. JUROS: 15% ao ano. FORMA: Cédula Rural Crédito e Exportação e inscrita em 1º Grau e o penhor registrado no livro número 3 sob número de ordem 4105 às fls. 1. O referido é verdade e dou fé. Em 09 de março de 1979.-

CR$ 289,60

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

AV.11- 2504: "CANCELAMENTO" Certifico que que fica cancelado R-10-2504, em virtude de carta de 06 de março de 1980, pela qual o CREDOR: Banco do Brasil S/A, autorizou este cancelamento por ter sido a divida já liquidada pela DEVEDRORA: Industrial / e Comercial Bageense DE SubProdutos de Gado Ltda;". O referido é / verdade e dou fé. Em 11 de julho de 1980. O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.-

CR$ 82,96

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

R.12-2504: "HIPOTECA" CREDOR: Banco do Brasil S/A; DEVEDORES: // Industrial E Comercial Bageense de SubProdutos de Gado Ltda; CGC MF sob 87.399.598/0001-11; representada por seus diretores: Diego Pineyrua; Raimundo Sammartino; Diego Francisco Pineyrua Blando; Ernesto Raimundo Samaartino; Estilita Garcia Hernadez Sammartino; Maria Celia Blanco Pineyrua; Antonia Maria Sammartino; AVALISTA: Diego Pineyrua, uruguaio, casado, industrialista; residente e domiciliado em Bagé. CPF nº 008.564.600/87; Raimundo Sammartino, //

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

argentino, casado, industrialista, residente e domiciliado em Bage, CPF nº 008.565.840/53?; DATA DA EMISSÃO: 28 de junho de 1980; VALOR DA DIVIDA: CR$ 700.000,00. VENCIMENTO: 03 de julho de 1981. PRAÇA DO PAGAMENTO: Bagé. JUROS: 4% ao ano. Taxa de correção monetária de 19% ao ano. FORMA: Cédula de Crédito Exportação e Hipotecária e inscrita em 1º Grau e registrada no livro número 3 sob número de ordem 5792 Fls.1. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de julho de 1980.-

CR$ 829,60

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

AV. 13-2.504:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Certifico que, a hipoteca constante do R. 12 desta Matrícula, fica cancelada em virtude de Termo de Quitação de 14 de fevereiro de 1997, através do qual foi autorizado pelos representantes do Credor Banco do Brasil este cancelamento. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 21 de fevereiro de 1997. O Escrevente: Galdino Lopes Neto: Protocolo: 88.723, fls. 125-v, do livro 1-K. Nota: 80.696. Talão: 1444. Emolumentos: R$ 0,88.

Bel. Jeda S. Ribeiro Jansen
A OFICIAL

R. 14 - 2.504: CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA SOBRE DÍVIDA FUTURA; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Bagé-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0034-50, representada por seu bastante procurador, Luciano Gonçalves da Silva Antoniazzi, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 585.494.200-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 520, Centro. DEVEDORA: INDUSTRIAL E COMERCIAL BAGEENSE DE SUB PRODUTOS DE GADO LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 87.399.598/0001-11, com sede nesta cidade, na Av. Espanha nº 3583, Bairro São Martin, representada por seus sócios, Diego Francisco Piñeyrua Blanco, uruguaio, casado, empresário, inscrito no CPF nº 164.939.230-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Artur Lopes, nº 172, Centro; Ernesto Raimundo Sammartino, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 167.125.520-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão do Triunfo, nº 1.374, Apto. 201, Centro; Antonia Maria Sammartino, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF nº 205.967.580-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Av.

Continua Fls. 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 4 | MATRÍCULA 2.504

BAGÉ, 29 DE abril DE 19 DE 20

MATRÍCULA 2.504

Tupy Silveira, nº 2.199, Centro. VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.555.000,00 (hum milhão e quinhentos e cinquenta e cinco mil reais). PRAZO: As partes estabelecem o dia 30/03/2023, para vencimento da presente hipoteca, ficando, no entanto, expressamente ajustado que a garantia hipotecária ora constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados todos os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes das operações futuras a ela vinculadas. VALOR DA GARANTIA: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil é atribuído ao imóvel o valor de R$ 1.555.000,00 (hum milhão e quinhentos e cinquenta e cinco mil reais). GARANTIA HIPOTECÁRIA: A presente hipoteca garante o pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pela Devedora junto ao Credor, pelas agências ou dependências deste último situadas no Brasil ou no exterior, inclusive por empréstimos, financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais, à importação, à exportação, industriais, adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC ou ACE) e prestação de garantias bancárias, contratos em moeda estrangeira ou nacional, formalizados por títulos de crédito ou contratos, ficando desde já reconhecido pela Devedora que as estipulações contratuais ou cedulares estarão caracterizadas nos respectivos instrumentos até o limite global de US$ 415.775,40 (quatrocentos e quinze mil, setecentos e setenta e cinco dólares dos Estados Unidos da América e quarenta centavos de dólar), equivalentes na data da Escritura a R$ 1.555.000,00 (hum milhão e quinhentos e cinquenta e cinco mil reais). Em garantia do cumprimento integral das obrigações a serem assumidas a Devedora dá ao Credor, **em primeira e especial hipoteca**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes da Escritura. FORMA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária sobre Dívida Futura, de 26/04/2019, do 3º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de abril de 2019. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 220.157, pag. 183 do Livro 1-AM, prenotado em 26/04/2019. Emolumentos: R$ 3.595,30. Selo: 0029.09.1700002.01136 = R$ 61,40. Processamento Eletrônico: R$ 4,90. Selo: 0029.01.1900001.09739 = R$ 1,40.-

Continua no verso

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

P04W - 73306_004017_cartorio de registro de imoveis ficha livro n2 20-12-2018

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098913.2.0002504-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 4v | MATRÍCULA 2.504

BAGÉ, 10 DE julho DE 2024

MATRÍCULA 2.504

AV. 15 - 2.504: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0002504-49". O referido é verdade e dou fé. Em 10 de julho de 2024. Escrevente: Ritiele Mattiello Barcellos. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.07414 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.07413 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 16 - 2.504: PENHORA: CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. DEVEDORA: INDUSTRIAL E COMERCIAL BAGEENSE DE SUB PRODUTOS DE GADO LTDA. VALOR DA DÍVIDA: R$ 6.979.630,33 (seis milhões, novecentos e setenta e nove mil, seiscentos e trinta reais e trinta e três centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr(a). Emanuelle Massing Stefani. Processo nº 5002003-97.2022.8.21.0004/RS. FORMA: Termo de Penhora de 31/10/2023, assinado digitalmente por Diego Ozelame, Técnico Judiciário da referida vara. O referido é verdade e dou fé. Em 10 de julho de 2024. Escrevente: Ritiele Mattiello Barcellos. Protocolo nº 258.043, pag. 31 do Livro 1-AZ, prenotado em 08/07/2024. Emolumentos: R$ 2.460,10. Selo: 0029.09.1700002.04579 = R$ 90,00. Processamento Eletrônico: R$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.07418 = R$ 2,00.-

J-27136

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

P04W - 73306_004017_cartorio de registro de imoveis ficha livro nr2_20-12-2018

SOLICITADO POR: JORGE RITTA - CPF/CNPJ: ***.329.640-** DATA: 12/08/2026 14:17:05