



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 08 de novembro	de 1.97 8	1	15.451

BAIRRO SÃO SEBASTIÃO QUARTEIRÃO 08
 IMÓVEL: Um terreno lotado sob nº543, constituído do lote 05 da quadra 33, do --- loteamento denominado Parque São Sebastião, gleba leste, medindo 12,00m de frente, ao oeste, à rua Dr. Alberto Albertini, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, pelo lado sul, onde se divide com o lote 04, de Erart Pedro Rech; e, --- 32,90m pelo lado norte, onde se divide com o lote 06 da F.ederico Mentz S/A--- Comércio Indústria, entestando na mesma medida da frente, com imóvel que é ou foi de Eufrasio Joaquim Silveira, distando a divisa do lado norte, pelo alinhamento da rua Dr. Alberto Albertini 12,80m da esquina da rua Capibaribe, lado ímpar. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº50.521 às fls 172 do livro 3-BF, em data de 04.03.1952, nº57.854 às fls 186 do livro 3-BN, em data de 16.10.1954, e nºs 64.181 e 64.184 às fls 207 e 208 do livro 3-BU, em data de 25.02.1957, todos da 1ª zona. PROPRIETÁRIA: Frederico Mentz S/A Comércio Indústria, com sede nesta Capital, CGC.92.786.870/0001. Dat. 06.0 sub-oficial: _____

R.1.15.451. Porto Alegre, 08.11.1978. Por escritura de 22.03.1977, do Cartório Distrital de Belem Novo, desta Capital, foi o imóvel vendido para Oswaldo Wicente, brasileiro, casado com Maria Erondi Erich Wicente, construtor, domiciliado nesta Capital, CIC.013.885.250, pelo preço de R\$1.186,00. Avaliação R\$178.000,00. Dat. 06.0 sub-oficial: _____

Av.2/15.451. Porto Alegre, 30.05.2014. Prenotado sob nº 670782 em 23.05.2014.

CORREÇÃO
 De acordo com Formal de Partilha passado em 31 de agosto de 2011, no 1º Cartório Cível do Foro Regional Sarandi - Família e Sucessões desta Capital, instruído com prova hábil, o nome correto da proprietária é **MARIA ERONDY BARBARA ERIG VICENTE**, e não como constou no registro número 01.
 Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.85955 = NIHIL - AJG (Prov.38/07)
 CGJ-RS NM
 Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.3/15.451. Porto Alegre, 30.05.2014. Prenotado sob nº 670782 em 23.05.2014.

PARTILHA
 Conforme Formal de Partilha passado em 31 de agosto de 2011, no 1º Cartório Cível do Foro Regional Sarandi - Família e Sucessões desta Capital, por morte de **MARIA ERONDY**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v

MATRÍCULA 15.451

BARBARA ERIG VICENTE, CPF nº 013.885.250-20, foi o imóvel avaliado em 08.12.2010, em **R\$180.000,00** e partilhada para **HAIDÊ TEREZINHA ERIG VICENTE**, brasileira, CPF nº 431.081.480-87, guia de compras, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital, a parte ideal de **R\$90.000,00**, (equivalente a 50% da totalidade do imóvel).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.85956 = NIHIL - AJG (Prov.38/07)

CGJ-RS NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.4/15.451. Porto Alegre, 30.05.2014. Prenotado sob nºs 670780 e 670781 em 23.05.2014.

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

A presente averbação é para noticiar a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 05 de dezembro de 2013, da 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.12.0087055-8 (CNJ:0003622-46.2012.8.21.5001), distribuída em data de 26.04.2012, e requerimento datado de 26 de fevereiro de 2014, que LUIZ CARLOS MAFFAZIOLI, CPF nº 105.533.040-20 e LUCIANO MAFFAZIOLI, CPF nº 190.225.558-52 movem contra HAIÐÊ TEREZINHA ERIG VICENTE. Valor da causa: R\$22.961,36.

Emolumentos: R\$91,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.85957 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.5/15.451. Porto Alegre, 31.03.2017. Prenotado sob nº 729366 em 30.03.2017.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de março de 2017, através do protocolo número 201703.2915.00262175-IA-760, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **HAIDÊ TEREZINHA ERIG VICENTE**, nos autos do processo nº 00111101196840, do 1º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.07572 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13

2

CONTINUA A FICHA N.º _____

Continua na próxima página

15.451
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de março de 2017

FLS.

2

MATRÍCULA

15.451

- CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.6/15.451. Porto Alegre, 25.04.2018. Prenotados sob nºs 747553 e 747554 em 19.04.2018.**AÇÃO PREMONITÓRIA**

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 12 de abril de 2018, da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.18.0016098-5 (CNJ: 0025185-51.2018.8.21.0001), e requerimento datado de 2 de abril de 2018, que a **COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 93.015.006/0001-13 move contra **ROBERTO PULLA & CIA LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 90.814.096/0001-14; **ROBERTO PULLA**; **HAIDÊ TEREZINHA ERIG VICENTE**, CPF nº 431.081.480-87 e **ROBERTO PULLA JUNIOR**, CPF nº 972.691.310-15. Valor da causa: R\$202.024,29.

Emolumentos: R\$469,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.06244 = R\$49,50 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-7/15.451(AV-sete/quinze mil e quatrocentos e cinquenta e um), em 20 de junho de 2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0015451-98.-**

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003/70720 - MAG

AV-8/15.451(AV-oito/quinze mil e quatrocentos e cinquenta e um), em 20 de junho de 2023.-
PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, de 6 de junho de 2023, extraído dos autos do processo número **5035892-90.2018.8.21.0001/RS**, natureza - execução de título extrajudicial, da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **HAIDÊ TEREZINHA ERIG VICENTE**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequentes, **CONDOMÍNIO BOURBON SHOPPING SAO LEOPOLDO**, CNPJ sob nº 07.130.138/0001-54 e **COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, CNPJ sob nº 93.015.006/0001-13; e executados **HAIDE TEREZINHA ERIG VICENTE**, CPF nº 431.081.480-87 e **OUTROS (3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 202.024,29.-**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2V

MATRÍCULA
15.451

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **848.459**, em 13.06.2023.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
 EMOLUMENTOS - R\$ 504,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.70721 - MAG

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinicius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 21 de junho de 2023.

Certidão Matrícula 15.451 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0472.00.2200003.71310 = R\$ 3,60)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2200003.71310 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2200003.71310 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 55,90 - ME - (14:28:34)
 D 2023 06 00526 - 1186454



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00075438 15