



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPCA-7BNRZ-Y6GK8-9QVQR>



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

4.428

Ficha

01

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Rua Siqueira Campos - Residencial Antonio Macedo, neste Município e Comarca, medindo 30,00m de frente, 20,00m pelo lado direito, 20,00m pelo lado esquerdo, e 30,00m pelos fundos, correspondentes a 600,00m², limitando-se: pela frente com a Rua Siqueira Campos; pelo lado direito com a Estrada do Calafate; pelo lado esquerdo com o lote nº 04; e pelos fundos com os lotes nºs 18, 19 e 20.*** **CADASTRO:** 1.002.0598.0240.001.*** **PROPRIETÁRIO:** ODETE DE SOUZA SILVA, do lar, RG nº 101.249 SSP/AC, inscrita no CPF nº 181.411.372-04, casada com JORGE ALMEIDA DA SILVA, comerciante, RG nº 064.130 SSP/AC, CPF nº 051.319.102-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, Rio Branco-AC.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.588, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.*** Rio Branco-AC, 12 de maio de 2015.*** Eu, Ketllen Cristinny Santos de Oliveira, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-01/4.428- Em 12 de maio de 2015. **REGIME DE BENS:** Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado em 30/10/2014, devidamente instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 001057 01 55 1975 2 00004 076 0000075 92, expedida em 19/01/2015, pela Serventia Extrajudicial de Manoel Urbano-AC, para fazer constar que ODETE DE SOUZA SILVA é casada desde 06/02/1975, pelo Regime da Comunhão de Bens, com JORGE ALMEIDA DA SILVA. Prenotação nº 6.719, de 30/10/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 23,58; Fecom: R\$ 1,39; Funfis: R\$ 2,78; Total: R\$ 28,93. Selo de Fiscalização Digital (AB991681-38) Código de Segurança (48C8-065D-4392-2172). Eu, Ketllen Cristinny Santos de Oliveira, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-02/4.428- Em 12 de maio de 2015. **ENDEREÇO:** Procede-se à presente averbação, conforme Declaração firmada em 30/10/2014, para fazer constar que os proprietários ODETE DE SOUZA SILVA e JORGE ALMEIDA DA SILVA são residentes e domiciliados na Rua Formosa, nº 91, Bairro Estação Experimental, na cidade de Rio Branco, Estado do Acre. Prenotação nº 6.722, de 30/10/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 23,58; Fecom: R\$ 1,39; Funfis: R\$ 2,78; Total: R\$ 28,93. Selo de Fiscalização Digital (AB991681-38) Código de Segurança (48C8-065D-4392-2172). Eu, Ketllen Cristinny Santos de Oliveira, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro

Dr. Felipe Belchior
Substituto

R-03/4.428- Em 12 de maio de 2015. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Particular, emitido em Rio Branco-AC, aos 23 de setembro de 2010, os proprietários ODETE DE SOUZA SILVA e JORGE ALMEIDA DA SILVA, já qualificados, PROMETERAM VENDER, em caráter irrevogável e irretratável, o imóvel da presente matrícula a FRANCISCA MOSILIA PINHEIRO DE FRANÇA, brasileira, Auxiliar de Enfermagem, portadora do RG nº 1002421-2 expedido por SSP/AM, inscrita no CPF nº 034.751.072-87, casada com RAIMUNDO LIMA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 798714 expedido por SSP/AM, inscrito no CPF nº 182.930.182-91, residentes e domiciliados na Rua Hélio Melo, nº 250, Quadra: 25, Casa: 15, Bairro Conjunto Nova Esperança, Rio Branco-AC, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Demais condições conforme contrato. Prenotação nº 5.264, de 24/09/2014. Rio Branco-AC. Prenotação nº 5.264, de 24/09/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 588,83

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700034092 - Chave: E0299 - 1H1A
Data/Hora: 11/08/2025 16:35:52
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

4.428

Ficha

02

(base de cálculo: R\$ 100.000,00); Fecom: R\$ 34,64; Funfis: R\$ 69,28; Total: R\$ 692,75. Selo de Fiscalização Digital (AB991681-38) Código de Segurança (48C8-065D-4392-2172). Eu, Kellen Cristinny Santos de Oliveira, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-04/4.428 - Em 16 de fevereiro de 2022. **DADOS DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação, por requerimento datado de 11/02/2022, instruído com Certidão de Cadastro Imobiliário nº 486/2022, emitida em 11/02/2022, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Estrada Calafate, do Bairro Nova Esperança**. Prenotação nº 40.260, de 11/02/2022. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 38,08 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 2,24; Funfis: R\$ 4,48; Total: R\$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (A7000142AA) Chave (AFE2). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Maura Murielle
Oficial Substituta

R-05/4.428 - Em 16 de fevereiro de 2022. **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 082/083, do Livro nº 0148-N, em 28/01/2022, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FRANCISCA MOSILIA PINHEIRO DE FRANÇA LIMA**, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu esposo **RAIMUNDO LIMA DE SOUZA**, portador do RG nº 1692073 SEDC/RO, já qualificados, por compra feita a **ODETE DE SOUZA SILVA** e seu esposo **JORGE ALMEIDA DA SILVA**, residentes e domiciliados na Rua Paulo VI, nº 152, Bairro Centro, Manoel Urbano-AC, já qualificados, pelo preço de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), devidamente quitado. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.000,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 100.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 228/2014 e DAM nº 343595/2014/27. A base de cálculo atualizada corresponde a R\$ 161.414,18, conforme atualização pela UFMRB. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) 48be-995c-e28e-9af8-30fc-44e1-ea3d-8761-a4f6-ad62; 2) 42da-de17-65af-2238-26ad-6de8-5283-5ed2-bca0-9589; 3) 360c-d6e5-9b43-0729-f375-0ad7-0c3c-99b7-ec2a-172d; 4) ed14-615a-9163-097c-af40-8b1b-54ce-82ae-4c18-a7f0. Prenotação nº 40.137, de 02/02/2022. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.900,95 (base de cálculo: R\$ 161.414,18); Fecom: R\$ 111,81; Funfis: R\$ 223,64; Total: R\$ 2.236,40. Selo de Fiscalização Digital (A7000142AB) Chave (EEF3C). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Maura Murielle
Oficial Substituta

AV-06/4.428 - Em 07 de junho de 2024. **ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO:** Por requerimento datado de 31/05/2024, devidamente instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário, emitido em 04/11/2022, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua Benzinho**. Prenotação nº 51.688, de 31/05/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 41,91 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 2,46; Funfis: R\$ 4,93; Total: R\$ 49,30. Selo de Fiscalização Digital (A7000298B9) Chave (E850C). O Oficial: Maura Murielle, subscrevo.***

Maura Murielle
Oficial Substituta

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700034092 - Chave: E0299 - 1H1A
Data/Hora: 11/08/2025 16:35:52
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPCA-7BNRZ-Y6GK8-9QVQR>



CNM: 000778.2.0004428-34

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

4.428

Ficha

03

R-07/4.428 - Em 07 de junho de 2024. **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública, sob o nº 1.4444.1901830-4, emitido em Rio Branco-AC, aos 20/09/2022, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **HELANE CHRISTINA DA ROCHA SILVA**, brasileira, nascida em 31/10/1981, solteira, advogada, portadora da Carteira Funcional nº 4014, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/AC, inscrita no CPF nº 522.953.462-15, residente e domiciliada na Rua Nordeste, nº 126, Quadra 29, Casa 27, Bairro Nova Esperança, em Rio Branco-AC, por compra feita a **FRANCISCA MOSILIA PINHEIRO DE FRANÇA**, e seu cônjuge **RAIMUNDO LIMA DE SOUZA**, já qualificados, o valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto do contrato é de R\$ 618.950,00 (seiscentos e dezoito mil e novecentos e cinquenta reais), composto pela integralização dos seguintes valores: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 495.160,00; valor dos recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 123.790,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 140.800,00. Demais condições, conforme Contrato. ITBI recolhido no valor de R\$ 704,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 140.800,00, conforme Laudo de Avaliação nº 1889/2022 e D.A.M. nº 116470635/2022. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 2124-e310-0211-2d6a-bf4-75fc-1348-eded-34cd-73c5; 2) 97f7-d48b-475a-43e7-e50d-8f70-8f5f-5194-f89a-700f; 3) 1838-86e4-ab58-32ef-5b4b-da61-cee8-cdb3-cec2-f9e9. Prenotação nº 51.427, de 16/05/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 6.276,14 (base de cálculo: R\$ 619.000,00); Fecom: R\$ 369,19; Funfis: R\$ 738,37; Total: R\$ 7.383,70. Selo de Fiscalização Digital (A7000298BA) Chave (B2A8A). O Oficial: _____

Maura Munelle
Oficial Substituta

R-08/4.428 - Em 07 de junho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao presente registro, conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública, sob o nº 1.4444.1901830-4, emitido em Rio Branco-AC, aos 20/09/2022, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua devedora fiduciante, **HELANE CHRISTINA DA ROCHA SILVA**, já qualificada, ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 495.160,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil e sessenta reais), com prazo de amortização de 420 meses e prazo total de construção de 9 meses, com juros à taxa nominal balcão de 9.7978% ao ano; com juros à taxa efetiva balcão de 10.2500% ao ano, nessas condições o valor total do encargo inicial será de R\$ 5.403,56; com juros à taxa nominal reduzida de 9.1098% ao ano; com juros à taxa efetiva reduzida de 9.5000% ao ano, nessas condições o valor total do encargo inicial será de R\$ 5.119,67. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/10/2022. Valor da garantia fiduciária R\$ 619.000,00 (seiscentos e dezenove mil reais). Sistema de amortização: SAC. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700034093 - Chave: A51ED - 1H1B
Data/Hora: 11/08/2025 16:35:53
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

CNM: 000778.2.0004428-34

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

4.428

Ficha

03 Verso

nºs: 1) 1838-86e4-ab58-32ef-5b4b-da61-0ee8-cdb3-cec2-f9e9; 2) f163-c843-007f-a5c1-6cc6-e1b4-9661-fa2b-e03b-3985. Prenotação nº 51.427, de 16/05/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 6.276,14 (base de cálculo: R\$ 619.000,00); Fecom: R\$ 369,19; Funfis: R\$ 738,37; Total: R\$ 7.383,70. Selo de Fiscalização Digital (A7000298BB) Chave (BED24). O Oficial:

Maura Munelle
Oficial Substituta

AV-09/4.428 - Em 08 de agosto de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Por requerimento datado de 09/10/2024, expedido em Bauru-SP, emitido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública, sob o nº 1.4444.1901830-4, emitido em Rio Branco-AC, aos 20/09/2022, após ter sido regularmente intimado a fiduciante HELANE CHRISTINA DA ROCHA SILVA, já qualificada, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 12.874,80, tendo como base o valor de R\$ 843.740,16, conforme Laudo de Avaliação nº 1507/2025 e D.A.M. nº 867812/2025. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) bp48iq72uj; 2) x1vjud6im7. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 53.688, em 09/10/2024. A Registradora Titular e/ou Substituto(a): Maura Munelle, Oficial Substituta. Emols: R\$ 3.290,03 (base de cálculo: R\$ 643.740,16); Fecom: R\$ 193,51; Funfis: R\$ 387,06; Total: R\$ 3.870,60. Selo de Fiscalização Digital (A700033F6B) Chave (58AFB).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 4428 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 11 de agosto de 2025.

Adelle Cristine Tavares Silva
Escrevente autorizado(a)
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700034093 - Chave: A51ED - 1H1B
Data/Hora: 11/08/2025 16:35:53
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

