3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 113367

MATRÍCULA Nº 113367 . IMÓVEL: **LOTE** 01 , **VIA LN** 30 , **QNL** 24 , **TAGUATINGA, DF,** medindo 108,66 m2., sendo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundo, - 18,18 metros pelo lado direito e 18,14 metros pelo lado esquerdo, limitando se pelos lados com o lote 03 e lote 02, do Conjunto A da quadra 22 e pelos' fundos com o lote 25, do Conjunto A.-
PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP,** com sede nesta capital, CGCMF nº 00.359.877/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 1, na matrícula **94766,** deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF),10 de março de 1987. Oficiala Substituta

---

R.1.113367 . **TRANSMITENTE:** a proprietária de que trata esta matrícula. **ADQUIRENTE: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS,** com sede nesta capital, CGCMF nº 00.039.230/0001-64. **COMPRA E VENDA:** instrumento particular de 03.10.86, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório , juntamente com a guia do recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivos" e a certidão negativa do GDF. **PREÇO:** Cz$2.245,36 (dois mil, duzentos e quarenta e cinco cruzados e trinta e seis centvos). DOU FÉ. TAGUATINGA (DF) 10 de março de 1987. Oficiala Substituta

---

Av.2. 113367 .- Conforme petição de 06.06.86, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 094/85-RA-III, expedida em 29.03.85 e da CND do IAPAS de nº 596. 578, série "A", PCND 000119/86, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, pela proprietária do terreno objeto desta matrícula foi edificada no mesmo, bem como em outros localizados no mesmo setor, uma CASA RESIDENCIAL com área total coberta de **31,18m2,** tendo o custo da obra importado em Cz$1.324,15 para as casas geminadas e Cz$1.451,75 para as casas isoladas. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de março de 1987. Alaide Rodrigues Miosso Oficiala Substituta.

Av.3.113367.- **SUCESSÃO:** Certifico que a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LIMITADA - SHIS, empresa pública com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.039.230/0001-64, foi transformada em **autarquia,** nos termos da Lei Distrital n. 804/94, com a denominação social de **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB-DF,** procedendo-se a esta averbação a requerimento de 7.10.96, que fica aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 29 de setembro de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.4.113367.- **COMPRA E VENDA:** instrumento particular de 10.11.96, do qual se encontra uma via aqui arquivada junto com a guia do imposto de transmissão "inter-vivus" de n. 3919/96, acompanha do DAR n. 6013915-3, e a certidão negativa do IPTU de n. 110-08.929/97CE, válida até 31.12.97. TRANSMITENTE: **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL-IDHAB-**

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34GW6-7LEZM-JV7ZQ-6B3UG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300122728NZEZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

DF, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.039.230/0001-64. ADQUIRENTE: **DANIELA SOARES DE ARAÚ JO**, brasileira, casada com SILAS GOMES DE ARAÚJO em 24.09.93 sob o regime da comunhão parcial de bens, CI n. **1.589.764 SSP-DF**, CIC n. **658.827.171-91**, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R$100,00 (cem reais). VALOR FISCAL: R$13.600,60. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 29 de setembro de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.05.113367.- ***COMPRA E VENDA***: escritura pública de **10.03.99**, lavrada às fls. **197-198**, do Livro **111**, do **10°** Ofício de Notas de Ceilândia, DF. **TRANSMITENTES**: **ANIELA SOARES DE ARAÚJO**, do lar, CI n. **1.589.764 SSP-DF**, CIC n. **658.827.171-91**, seu marido **SILAS GOMES DE ARAÚJO**, motorista, CI n. **1.050.538 SSP-DF**, CIC n. **04.905.401-04**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na igência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE**: **NA DO CARMO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária ública, CI n. **263.884 SSP-DF**, CIC n. **121.508.941-49**, residente e domiciliada na NL 21, Bloco "G", Casa 10, Taguatinga, DF. **PREÇO: R$24.500,00 (vinte e quatro il e quinhentos reais)**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 15 de março de 1999.- *RANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCREVENTE AUTORIZADO.*

R.6/113367
DATA: 19 de agosto de 2004.
COMPRA E VENDA
TÍTULO: Escritura Pública de 11 de agosto de 2004, lavrada no 3.º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1005, olhas 001/004. VENDEDORA: ANA DO CARMO SOARES DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 63.884 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 121.508.941-49, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, residente domiciliada nesta Capital. COMPRADORES: RUI MARTINS VIEIRA BARBOSA, portador da cédula de identidade RG nº 979.748 SSP/DF, técnico em eletrônica, inscrito no CPF/MF sob o nº 538.550.001-15, e sua mulher LUCIA MARTINS DE MELO BARBOSA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.056.292 SSP/DF, professora, inscrita no PF/MF sob o nº 537.016.311-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO: R$34.000,00, pago em parte com recursos oriundos do GTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/113367
DATA: 31 de agosto de 2004.
COMPRA E VENDA
TÍTULO: Escritura Pública de 25 de agosto de 2004, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 254, folhas 13/114. VENDEDORES: RUI MARTINS VIEIRA BARBOSA, portador da cédula de identidade RG nº 979748 SP/DF, técnico em eletrotécnica, inscrito no CPF/MF sob o nº 538.550.001-15, e sua mulher LUCIA MARTINS DE MELO BARBOSA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.056.292 SSP/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o º 537.016.311-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, esidentes e domiciliados nesta Capital. COMPRADORES: ADRIANA MOREIRA DA CUNHA, portadora da cédula e identidade RG nº 1747771 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 858.373.691-04, brasileira, secretária, solteira, aior, residente e domiciliada nesta Capital, e FERNANDO MOREIRA DA CUNHA, portador da cédula de identidade RG nº 2412897 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.086.581-03, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente e omiciliado nesta Capital. PREÇO: R$28.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/113367
DATA:15 de agosto de 2014.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 07 de agosto de 2014, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0332, folhas 085/092. VENDEDORES: ADRIANA MOREIRA DA CUNHA, operadora; e FERNANDO MOREIRA DA CUNHA,

Continua na ficha 02

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34GW6-7LEZM-JV7ZQ-6B3UG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300122728NEZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 113.367 62
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34GW6-7LEZM-JV7ZQ-6B3UG

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

demais qualificações no R.7. COMPRADORA: **JESSICA THAIS ALVES TRINDADE**, portadora da cédula de identidade RG nº 2.836.944 SESPDS/DE, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.013.101-11, brasileira, cabeleireira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$200.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/113367
DATA:15 de agosto de 2014.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Escritura Pública mencionada no R.8. DEVEDORA FIDUCIANTE: JESSICA THAIS ALVES TRINDADE, qualificada no R.8. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$118.142,32. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 05 de setembro de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9,1500% ao ano. Valor inicial da prestação: R$1.198,64. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$175.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/113367
DATA:15 de agosto de 2014.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.9, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0665713-3, série 0814, emitida nesta Capital, em 07 de agosto de 2014, na forma escritural, e será custodiada na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/113367
DATA:16 de outubro de 2020.
PENHORA
Por força do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2020 e assinado eletronicamente em 15 de setembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0720048-03.2019.8.07.0001, Cumprimento de Sentença movida por KAESSE- BANA CONFECCOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.882.648/0001-52, em desfavor de JESSICA THAIS ALVES TRINDADE, foram PENHORADOS os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Ernane Fidelis Filho, para a garantia da dívida de R$32.304,94. FIEL DEPOSITÁRIO: JESSICA THAIS ALVES TRINDADE. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/113367
DATA:03 de maio de 2021.
CANCELAMENTO DE PENHORA
Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 352/2021 11VC, datado de 14 de abril de 2021 e assinado eletronicamente em 19 de abril de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0720048.03.2019.8.07.0001, Cumprimento de Sentença, procede-se ao CANCELAMENTO da PENHORA objeto do R.11. Averbado por:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300122728NZEZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.13/113367
DATA:09 de julho de 2021.
PENHORA
Por força do Mandado de Penhora nº 203209/eRIDF, emitido em 16 de março de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0710537-60.2019.8.07.0007, EXECUÇÃO movida por ALBERTO OLIVEIRA REPRESENTAÇÕES DE CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.077.343/0001-01, em desfavor de JÉSSICA THAÍS ALVES TRINDADE, qualificada no R.8, foram PENHORADOS os direitos fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Joao Batista Goncalves da Silva, para a garantia da dívida de R$6.772,62. FIEL DEPOSITÁRIO: JÉSSICA THAÍS ALVES TRINDADE. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/113367
DATA:28 de agosto de 2026.
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Instrumento Particular, datado de 30 de julho de 2026. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.10. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 45232792. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: MJ11A24-4. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/113367
DATA:28 de agosto de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 13/07/2026/944/0000794, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 246132970322026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$196.603,56. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Matrícula sem ato posterior nessa folha com carimbo de certidão na página seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34GW6-7LEZM-JV7ZQ-6B3UG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300122728NZEZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 31/08/2026 15:01:05.

(buscas realizadas até 27 DE AGOSTO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300122728NZEZ
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R$ 39,41
ISSQN 5%: R$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 44,28 Ato: 15.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34GW6-7LEZM-JV7ZQ-6B3UG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300122728NZEZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34GW6-7LEZM-JV7ZQ-6B3UG

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar