
Lote em Leilão Judicial

02ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taboão da Serra.

Processo nº 0003611-40.2024.8.26.0609.

Casa - R. Presidente Tancredo Neves, 51, Parque Industrial das Oliveiras em Taboão da Serra

Da Descrição.

01 (uma) Casa e respectivo Terreno na cidade de de Taboão da Serra na atual Rua Presidente Tancredo Neves, nº 51, Jardim Nova Esperança, terreno consistente no antigo lote nº 18 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Nova Esperança, Município de Taboão da Serra/SP, medindo de frente para a Rua Presidente Tancredo Neves de 5,19 metros lineares, possui medida na lateral direita de quem da rua o olha de 12,67 metros lineares, possui medida na lateral esquerda de quem da rua o olha de 12,74 metros lineares e possui no fundo do terreno medida de 5,36 metros lineares, perfazendo assim uma Área tabular de Terreno de 67,06 m².

Certidão de Valor Venal indica Área Construída de 175,00m².

Matrícula nº 26.401 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taboão da Serra. Inscrição Municipalidade / INCRA nº Código Imobiliário

0055243

Inscrição Imobiliária 362326444590114000005

Da Matrícula do Imóvel.

Matrícula nº 26.401 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taboão da Serra.

Hildo Gonçalves do Evangelho (CPF 042.240.768-29) e Sidalva Bispo da Silva (CPF 982.971.207-91) , ambos enquanto solteiros e na proporção ideal de 50% (cinquenta por cento) para cada um (Av. 01)

Da Posse do Imóvel.

As partes exercem a posse comum do imóvel.

Dos Débitos de Condomínios.

Não se trata de unidade condominial.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº Código Imobiliário
0055243

Inscrição Imobiliária 362326444590114000005

Pesquisas feitas dia 05 de outubro de 2026 indicaram débitos de IPTUs e Taxas de

Lixo inscritos na dívida ativa no valor de R\$ 39.567,44 e relativos aos anos 2009 até 2025.

Há RR\$ 1.435,08 de IPTU e Taxa de Lixo relativos ao exercício de 2026.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 225.000,00 para jul/2025

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 233.961,37 para set/2026

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 10 (dez) de Novembro de 2026, 11:00:00hs

Término: 13 (treze) de Novembro de 2026, 11:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 13 (treze) de Novembro de 2026, 11:01:00hs

Término: 03 (três) de Dezembro de 2026, 11:00:00hs

Da Hospedagem das Hastas Públicas.

Os leilões eletrônicos estão hospedados no seguinte endereço:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/casa-em-taboao-da-serra-com-40-de-desconto/4770/>