AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES
ATOrd 0010324-34.2023.5.03.0099
AUTOR: GERALDO PEREIRA DA SILVA
RÉU: BENTO RODRIGUES DE SOUSA

Aos 18 de setembro de 2024, para garantia da execução do valor de R$779.808,30 (setecentos e setenta e nove mil oitocentos e oito reais e trinta centavos), sobre os quais deverão ser acrescidos mais R$11,06 (onze reais e seis centavos) por diligência para cumprimento do presente mandado, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição: 30,022% do imóvel constituído por uma casa de morada com 7 (sete) cômodos, coberta de telhas, piso de assoalho, com 3 (três) lotes, medindo ao todo 28m (vinte e oito metros) de frente e fundos por 100m (cem metros) da frente ao fundo, totalizando a área de 2.800m² (dois mil e oitocentos metros quadrados), localizado na Rua Santa Maria, 252, José Raydan/MG.

Matrícula: 3.899. Registrado no livro 2 do Registro de Imóveis de Santa Maria do Suaçuí/MG.

Inscrição imobiliária: 01.06.015.0165.001

Localização atualizada: Rua João Lopes Junior (antiga Rua Santa Maria), 252/254, Chico Baiano, José Raydan/MG.

Ocupação: Parte do imóvel locado pela Vanete Lino Martins à "Igreja Pentecostal Deus da Verdade".

Características especiais: a casa de morada edificada no imóvel é de alveraria, telhado colonial, porta de madeira, algumas janelas de vidro com esquadrias de metal e outras de madeira. Casa pequena, de construção antiga, aparentando estar mal conservada. Embora não esteja demarcada a área dos proprietários na certidão de matrícula, consta no Boletim de Cadastro Imobiliário obtido junto à Prefeitura de José Raydan que a área objeto desta penhora é de 841m², com 8,40m de testada, sem área construída. No entanto, segundo o executado, sua parcela do imóvel está nos fundos e encravada, sem acesso à rua pública.

Avaliação: pautado no método comparativo de análise de dados de mercado, considerando os anúncios de imóveis na mesma região e diante das características acima mencionadas, avalio o presente bem em **R$50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Bruno Marcelo Antunes Mourão
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA

Assinado eletronicamente por: BRUNO MARCELO ANTUNES MOURAO - Juntado em: 19/09/2024 18:34:33 - 0f81d35
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24091918331434200000201686588?instancia=1
Número do processo: 0010324-34.2023.5.03.0099
Número do documento: 24091918331434200000201686588