



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 011.050.0015-1

Local do Imóvel:

R DOUTOR MANOEL MARIA TOURINHO, 13
CEP 01236-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR MANOEL MARIA TOURINHO, 13
CEP 01236-000

Contribuinte(s):

CPF 645.241.088-15 MARCO AURELIO ALIBERTI MAMMANA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	646	Testada (m):	24,24
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	646		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	280	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	280	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1964		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.716,00
- da construção:	2.989,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.046.536,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	167.384,00
Base de cálculo do IPTU:	3.213.920,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 31/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 02/10/2026

Número do Documento: 2.2026.002495534-1

Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)