# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0076664-60

**MATRÍCULA** 76.664 | Livro 2 | Folhas 01 F | Data 14/03/2023

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**SRI ANANINDEUA**
COMARCA DE ANANINDEUA

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

**Imóvel**
Cadastro Nº

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA - Apartamento nº 4, do Bloco 38, localizado no TÉRREO,** integrante do Condomínio **"VIVENDAS DO RIO 2", situado na Avenida Governador Hélio da Mota Gueiros, nº 528, Bairro do Coqueiro (40 horas), neste Município de Comarca de Ananindeua - PA**, apartamento esse constituído por sala estar/jantar/TV, cozinha, dormitório 1, dormitório 2; banheiro; Descoberto – área de serviço; Garden privativo; 1 (uma) vaga de garagem, e a correspondente fração ideal de **0,002397** do domínio do terreno, onde será construído o referido empreendimento; apartamento esse **com 66,24m² de área privativa, 68,43m² de área de uso comum**, perfazendo uma **área total de 134,67m²**.
**PROPRIETÁRIA: ZINFANDEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 33.297.121/0001-04, estabelecida na Av. Coronel Teixeira, n° 6225, Lote 01, Ponta Negra, em Manaus/AM.
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 68.869, Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Valor de emolumentos e selo - total R$ 65,95 (R$ 53,70 de emolumentos, R$ 9,77 de FRJ, R$ 1,63 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202303.1681696-69618610000039124231411110. Eu, Pedro Mauricio de Oliveira Delgado, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de março de 2023.

---

**AV-1 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 154497. Protocolo nº 125011, datado de 02 de fevereiro de 2023 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato **R-8/68869**, e nos termos do art. 1077, § 4°, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que **o imóvel da presente matrícula trata-se de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão**, onde consta: **1)** O **Alvará de Construção nº 5540/2022, datado de 11/07/2022, com prazo de validade de 01 (um) ano**, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que seja/m apresentada/s a/as certidão/ões de "habite-se" para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202303.635651-15653600000013175231411110. Eu, Pedro Mauricio de Oliveira Delgado, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de março de 2023.

---

**AV-2 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 155202. Protocolo nº 125716, datado de 01 de Março de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do ato AV-17, de 01/03/2023, da Matrícula Anterior 68.869):** Procede-se a presente averbação de transposição para constar que a **Convenção do Condomínio "VIVENDAS DO RIO 2"**, encontra-se registrada no **R-1** e validada no **AV-2**, da **Matrícula nº 1126, do Livro 03 - Registro Auxiliar**, desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202303.636474-47463600000091385231411110. Eu, Pedro Mauricio de Oliveira Delgado, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de fevereiro de 2023.

---

**AV-3 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 159843. Protocolo nº 130357, datado de**

Código de segurança: 7f8b-3f24-d486-436f-4afc-35bc-1bf5-1632
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 11:17:39
Protocolo: 223.966
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

**MATRÍCULA** 76.664 | Livro 2 | 01 V Folhas | Data 14/03/2023 Registrador de Imóveis

**SRI ANANINDEUA**
COMARCA DE ANANINDEUA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

**Imóvel**
Cadastro Nº

**25 de julho de 2023 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-19, de 25/07/2023, da Matrícula anterior nº 68.869):** Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o **AV-19** da Matrícula Anterior nº **68.869**, e nos termos do art. 1077, § 4°, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5540/2022, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (11/07/2023 a 11/07/2024)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.786826-62868700000047886550310170. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de agosto de 2023.

---

**AV-4 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 161233, Protocolo nº 131.747, datado de 12 de setembro de 2023 - RETIFICAÇÃO DA DATA DO SELO - EX OFFICIO:** Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/77, procede-se a presente averbação para constar que, por erro de digitação no ato **AV-2** desta matrícula, foi digitada erroneamente a data do selo. Portanto, **onde se lê:** - "...06 de fevereiro de 2023"; **leia-se: - "...14 de março de 2023"**. Mantendo-se as demais informações inalteradas. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.789333-33398700000092817550310170. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de setembro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

---

**AV-5 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 163987, Protocolo nº 134501, datado de 14 de dezembro de 2023 - HIPOTECA (Transposição de R-20, de 14/12/2023, da Matrícula Anterior 68.869):** O imóvel desta Matrícula encontra-se **HIPOTECADO**, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R-20** da Matrícula **nº 68.869**, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, **contrato nº 8.7877.1847754-9**, datado de 09 de novembro de 2023. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202312.932248-84223900000010566514412121. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de dezembro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

---

**AV-6 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 165458. Protocolo nº 135972, datado de 15 de fevereiro de 2024 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1889178-7**, datado de 15 de Janeiro de 2024, com uma cópia arquivada nesta Serventia a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

**CNM:** 065599.2.0076664-60

**MATRÍCULA** 76.664 | Livro 2 | Folhas 02 F | Data 14/03/2023 (Registrador de Imóveis)

**Imóvel**
Cadastro Nº

jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por **Oseas Costa de Oliveira**, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.830.862-15, conforme substabelecimento público, datado de 29/05/2023, lavrado às Folhas nº 159/160, do Livro nº 84-S, no 4º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, conforme **item 1.5**, **Autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada no **AV-5,** desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R$ 192,81 (R$ 152,09 de emolumentos, R$ 27,65 de FRJ, R$ 4,61 de FRC, R$ 7,61 de ISS e R$ 0,85 de selo).Selo de segurança digital nº: A-202402.2235397-79353220000089046385317080. Eu, Camila Xavier dos Santos, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de fevereiro de 2024.

**R-7 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 165458. Protocolo nº 135972, datado de 15 de fevereiro de 2024 - COMPRA E VENDA:** Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1889178-7**, datado de 15 de Janeiro de 2024, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE: - ZINFANDEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.297.121/0001-04, estabelecida na Rodovia BR 316, Km 5, Coqueiro, em Ananindeua, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Pará - JUCEPA, registrada sob NIRE nº 15201821578, representada na conformidade da cláusula de seu contrato social registrado em junta comercial, em sessão registrada em 13/05/2022, pelo sócio, **Pauderley Tomaz Avelino**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 01750054 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado na Avenida Coronel Teixeira, Cd. Reserva Inglesa London, 1803, Tr 03, Ponta Negra, Manaus/AM, representado por sua procuradora, **Mayara Franciele Soares de Souza**, inscrita no CPF/MF sob o nº 991.858.902-78, conforme procuração lavrada às folhas 178, Livro P-0631, datada em 28/06/2023, no 9º Ofício de Notas da comarca de Manaus/AM. **ADQUIRENTES: - LETICIA GABRIELLY DE SOUSA PINTO**, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora da Cédula de Identidade nº 6557788 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.816.072-48, filha de Solange de Sousa Pinto, e seu cônjuge **JEAN MENDES SANTOS**, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador de CNH nº 05917389229 expedida por órgao de trânsito/PA, inscrito no CPF 974.659.252-15, filho de Marcia Cristina do Nascimento Mendes e Jofran Santos, casados no regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em R Tiradentes, 19, Terra Firme em Belém/PA. **VALOR DO ATO: - R$218.348,00 (duzentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e oito reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R$159.200,00 (cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais),** através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; **R$59.148,00 (cinquenta e nove mil e cento e quarenta e oito reais),** com recursos próprios. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: -** Será apresentado na ocasião do registro do mesmo. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** Declararam os adquirentes que no tocante às quotas condominiais incidentes até a data do contrato, são subsidiariamente responsáveis pelo pagamento

**SRI ANANINDEUA**
COMARCA DE ANANINDEUA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 11:17:39
Protocolo: 223.966
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

**MATRÍCULA** 76.664 | Livro 2 | Folhas 02 V | Data 14/03/2023 | Etelvana A. P. Jacovacci Registradora | Registrador de Imóveis

**Imóvel** Cadastro Nº

de quaisquer débitos apurados. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - A transmitente declara que inexiste qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕ ES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através do Programa Minha Casa, Minha Vida. Demais condições constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.017,37 (R$ 805,40 de emolumentos, R$ 146,44 de FRJ, R$ 24,41 de FRC, R$ 40,27 de ISS e R$ 0,85 de selo).Selo de segurança digital nº: A-202402.2235395-59353220000069046385317080. Eu, Camila Xavier dos Santos, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de fevereiro de 2024.

---

**R-8 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 165458. Protocolo nº 135972, datado de 15 de fevereiro de 2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: TÍTULO:** Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1889178-7**, datado de 15 de Janeiro de 2024, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES: - LETICIA GABRIELLY DE SOUSA PINTO**, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora da Cédula de Identidade nº 6557788 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.816.072-48, filha de Solange de Sousa Pinto, e seu cônjuge **JEAN MENDES SANTOS**, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador de CNH nº 05917389229 expedida por órgao de trânsito/PA, inscrito no CPF 974.659.252-15, filho de Marcia Cristina do Nascimento Mendes e Jofran Santos, casados no regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em R Tiradentes, 19, Terra Firme em Belém/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada no **AV-6. DÍVIDA GARANTIDA: - R$159.200,00 (cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais),** sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor **R$ 1.465,16**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/02/2024. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.017,37 (R$ 805,40 de emolumentos, R$ 146,44 de FRJ, R$ 24,41 de FRC, R$ 40,27 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202402.2235396-69353220000079046385317080. Eu, Camila Xavier dos Santos, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de fevereiro de 2024.

---

**AV-9 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 165458. Protocolo nº 135972, datado de 15 de fevereiro de 2024 - APRESENTAÇÃO DE ITBI:** Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R$ 2.774,96** (R$ 1.182,96, sobre o valor não financiado e R$ 1.592,00, sobre o valor financiado), referente ao processo **nº 2024000000162459**, Documento **nº 76101800002472235**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 07/02/2024, sendo o valor base de ITBI: **R$ 218.348,00**, guia de ITBI referente a Compra e Venda registrada no **R-7** desta matrícula. Valor de

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS
SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

**CNM:** 065599.2.0076664-60

**MATRÍCULA** 76.664 | Livro 2 | Folhas 03 F | Data 14/03/2023 | Registrador de Imóveis: Etelvana A. P. Jacovacci

**Imóvel** Cadastro Nº

emolumentos e selo - total R$ 192,81 (R$ 152,09 de emolumentos, R$ 27,65 de FRJ, R$ 4,61 de FRC, R$ 7,61 de ISS e R$ 0,85 de selo).Selo de segurança digital nº: A-202402.2235398-893532200000990463853170 80. Eu, Camila Xavier dos Santos, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de fevereiro de 2024.

---

**AV-10 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 169748, Protocolo nº 140.262, datado de 05 de julho de 2024 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-21, de 05/07/2024, da Matrícula anterior nº 68.869):** Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o **AV-21** da Matrícula Anterior nº **68.869**, e nos termos do art. 1077, § 4°, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5540/2022, atualmente sob o nº 6115/2024**, datado de 18 de junho de 2024, **concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (18/06/2024 a 18/06/2025)**. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202407.1083219-912380100000664245434101 50. Eu, Thatielle Moia da Silva Lopes, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de julho de 2024.

Daniel dos Santos Lira
Escrevente Autorizado

---

**AV-11 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 181263. Protocolo nº 151781, datado de 27 de junho de 2025 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-24, de 27/06/2025, da Matrícula anterior nº 68.869):** Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o **AV-24** da Matrícula Anterior nº **68.869**, e nos termos do art. 1077, § 4°, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5540/2022, atualmente sob o nº 6546/2025**, datado de 24 de junho de 2025, **concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (24/06/2025 a 24/06/2026)**. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202507.1635678-876536100000147804733 10340. Eu, Luan Mateus dos Santos Moraes, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de julho de 2025.

José Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

---

**AV-12 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 184781. Protocolo nº 155.299, datado de 01 de outubro de 2025 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO E CARTA DE HABITE-SE/DECLARAÇÃO RETIFICADORA (Transposição do AV-25, e do AV-26, datados de 01/10/2025, da Matrícula Anterior nº 68.869):** Procede-se a presente averbação de transposição para constar que na Matrícula anterior **nº 68.869**, há a Conclusão Parcial de Construção do Empreendimento denominado **"VIVENDAS DO RIO 2"**, onde o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se contido, como também a **Carta de Habite-se nº 17816/2025**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura, assinada por Alexandre Cesar Santos Gomes, Secretário Municipal de Ananindeua/PA, datada em 29 de setembro de 2025, relativa a Conclusão Parcial de Construção do Empreendimento. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202510.1804665-566408100000204961240 15280. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

José Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

---

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 11:17:39
Protocolo: 223.966
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

**MATRÍCULA** 76.664 | Livro 2 Folhas 03 V | Data 14/03/2023 Registrador de Imóveis

Jose Cleiton M. da Silveira Escrevente Autorizado

**Imóvel**
Cadastro Nº

Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de outubro de 2025.

---

**AV-13 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 197849, Protocolo nº 168.367, datado de 16 de setembro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - **"Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424431590" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.120-370"**. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 28 de agosto de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R$ 435,47 (R$ 344,35 de emolumentos, R$ 62,61 de FRJ, R$ 10,44 de FRC, R$ 17,22 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5478068-86087450000026290212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de setembro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

---

**AV-14 - MAT. 76.664 - Controle Interno nº 196875, Protocolo nº 167.393, datado de 28 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 27 de agosto de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 36069, 36070, 248.305, sendo o Sr. **Jean Mendes Santos**, e Sra. **Leticia Gabrielly de Sousa Pinto,** notificados via publicação de edital nos dias 27/05/2026, 28/05/2026 e 29/05/2026; **a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-6** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1889178-7,** no **R-7/R-8**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão** no **prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: -** Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia **nº 202600001212988**, emitido em 05/08/2026, no valor de **R$ 4.601,25,** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R$ 230.062,39**. Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.514,41 (R$ 1.199,22 de emolumentos, R$ 218,04 de FRJ, R$ 36,34 de FRC, R$ 59,96 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5477548-84577450000042970212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de setembro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**SRI ANANINDEUA**
COMARCA DE ANANINDEUA

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**
**Matrícula: 76.664**

**PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de setembro de 2026.**

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**
**Valido somente com o selo de segurança.**

_____

**( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.**
**( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.**
**( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.**
**( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.**
**( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.**
**( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.**

Código de segurança: 7f8b-3f24-d486-436f-4afc-35bc-1bf5-1632
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 11:17:45
Protocolo: 223.966
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3445138 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 83154430000060819462412120

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ | FRC |
|---|---|---|---|
| 1 | 63.30 | 9.50 | 1.58 |

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

Em Branco

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8YCL-TW3W8-Y6MTC-4AF55.