Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 36938

DATA: - 11-11-1985
TÍT. ANT.: -Compra de 16-08-1962
VALOR: -
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS -:- MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº,09 (nove), da quadra 05 (cinco), com a área de 400,00ms2 (quatrocento metros quadrados), medindo 10,00ms. X 40,00ms., situado à Rua aranhão, no bairro Jardim Nova América, nesta cidade, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 223 (duzentos e vinte e três), pelo lado direito com os lotes 242 (duzentos e quarenta e dois) e 305 (trezentos e cinco), pelo fundo com o lote 064 (sessenta e quatro), com a seguinte inscrição imobiliária no CTM:-lote 232; da quadra 028, zona 06, sub lote 000. PROPRIETÁRIO:-Antonio Cardoso Filho, brasileiro, casado, comerciante, com o CIC nº 003.913.526-87, residente nesta cidade. Reg. ant.:-matrícula nº 1919, Lvº 2-H, fls. 64, deste cartório. AGFB. O Oficial:

R.1-36.938, em 14 de novembro de 1985. Protoc. 52.003
TRANSMITENTES:-Antonio Cardoso Filho, brasileiro, casado, comerciante, e sua mulher Terezinha Campos Cardoso, do lar, com o CIC nº 003.913.526-87, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:-Luciano Alves Pimenta, brasileiro, casado, comerciante, com o CIC nº 155.835.036-53, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo VALOR de Cr$400.000,. Foi recolhido o I.T.B.I. sobre a importância supra. Público pelo Tabelião A.C.P., do Cartório de Paz e Notas de São Sebastião do Oeste, comarca de Itapecerica-MG., em data de 14-07-1981, Lvº 73, fls. 123 vº. AGFB. O Oficial:

R.2-36.938, em 25 de março de 1987. Protoc. 62.323
TRANSMITENTES:-Luciano Alves Pimenta, casado, comerciante, com o CPF nº 155.835.036-53 e sua esposa Herminia Duarte Pimenta, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. aDQUIRENTE:-Maria Auxiliadora Corgosinho Montenegro de Oliveira, brasileira, casada, doceira, residente à Rua Paraíba 962/201, no bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade, com o CPF nº 310.899.336-49. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo VALOR de Cr$15.000,000,00. Foi recolhido o I.T.B.I. sobre a avaliação fiscal de Cr$16.000.000,00. Público pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício E.B.L. desta comarca, em data de 25-10-1985, Lvº 214, fls. 013. AGFB. O Oficial:

Av.3-36.938, em 29 de Novembro de 2011. Protoc. 282.053
Procede-se à esta averbação, nos termos do Ofício nº0102017/11/lg, extraído dos autos do processo

PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 13/11/2026 10:21:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 223.11.010201-7, Natureza-Protesto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Civel Dr. José Maria dos Reis, desta comarca, em que é **Requerente: Sérgio Rodrigues Pereira** e **requerido: Maria Auxiliadora Corgosinho Montenegro de Oliveira**, datado de 10/11/2011, o qual determina o **Protesto do** imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da causa de R$1.000,00, em 25.05.2011. EMOLUMENTOS: R$25,79, FUNDO JUDICIÁRIO: R$8,11, TOTAL: R$33,90. AML..... O Oficial:

AV.4-36938 em 14/08/2023. Protocolo nº464273, datado de 10/08/2023.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, fornecida pela Escrivã Judicial da Unidade Jurisdicional Cível 2º JD, desta comarca, Jaqueline Mesquita de Oliveira, em data de 31/08/2021, extraída dos autos do processo nº0087454-98.2017.8.13.0223, Cumprimento de Sentença, em data de 30/08/2021 foi lavrado a presente penhora, requerida pelo exequente:ANTÔNIO LUCIO DE FREITAS DÂMASO, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF 362.145.906-53, RG M-15.608.710 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Dom Cristiano, nº400, apto 303, Centro, a qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida de R$17.320,14, calculados na petição datada de 05/11/2020. De propriedade de MARIA AUXILIADORA CORGOZINHO MONTENEGRO OLIVEIRA, brasileira, casada, inscrita no CPF 310.899.336-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maranhão, nº1065, Centro. Ficando nomeada depositária a executada. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(2 X 8101-8)EMOLUMENTOS:R$16,78. RECOMPE:R$1,68. TFJ:R$5,58. TOTAL:R$23,36. AVERBAÇÃO(1 x 4526-0)EMOLUMENTOS:R$37,36. RECOMPE:R$2,24. TFJ:R$12,33. TOTAL:R$51,93. SELO:GZQ 92126. COD.SEG:9370-1453-5772-1467. SDS-O Oficial:

AV.5-36938 em 24/07/2024. Protocolo nº471421, datado de 12/07/2024.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos do processo nº0201126-31.2010.8.13.0223, Classe: Execução de Título Extrajudicial, datado de 24/08/2023, e nos Termos do Termo de Penhora Nos Autos - Rerratificação, datado de

continua na próx. ficha . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 13/11/2026 10:21:16

18/12/2023, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca, Drº Núbio de Oliveira Parreiras, em que é EXEQUENTE: VRC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ sob nº05.833.654.0001-10 e EXECUTADO: MARIA AUXILIADORA CORGOSINHO MONTENEGRO OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº310.899.336-49, e seu marido ENIO MONTENEGRO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº176.079.306-04; DOUGLAS MONTENEGRO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº050.211.176-37, REGIS FONSECA, inscrito no CPF sob nº921.873.748-15, CARINA FERNANDES DINIZ ALVES, inscrita no CPF sob nº045.080.806-04, e seu marido FABIO ALVES DE OLIVEIRA FILHO, inscrito no CPF sob nº052.135.436-69, RAFAELA ALVES MONTENEGRO, inscrito no CPF sob nº056.953.896-31, o qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de MARIA AUXILIADORA CORGOZINHO MONTENEGRO OLIVEIRA, sendo o valor da dívida de R$18.389,37. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(4 X 8101-8)EMOLUMENTOS:R$35,16. RECOMPE:R$2,12. TFJ:R$11,68. TOTAL:R$48,96. AVERBAÇÃO (1 x 4526-0)EMOLUMENTOS:R$39,16. RECOMPE:R$2,35. TFJ: R$12,92. TOTAL:R$54,43. SELO:HXA 97173. COD.SEG:0045-0108-6467-5992. KSM. O Oficial:

AV.6-36938 em 17/04/2025. Protocolo nº477327, datado de 16/04/2025.

Procede-se a esta averbação ex-offício, a fim de constar da AV.4, desta matrícula, o nome correto da executada/proprietária, qual seja:**MARIA AUXILIADORA CORGOSINHO MONTENEGRO DE OLIVEIRA**, conforme consta do Termo de Penhora apresentado para averbação e ali averbado, e não como constou por engano. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 X 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. FDMP,FEGAJ,FEAGE:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TFJ:ISENTO. FIC: ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:IUM 48702. COD.SEG:0334-8381-1956-3553. SDS-O Oficial:

continua no verso . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Ofícios e registros de imóveis | Digitalizando em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 13/11/2026 10:21:16

AV.7-36938 em 17/04/2025. Protocolo nº477325, datado de 16/04/2025.
Procede-se a esta averbação ex-offício, a fim de constar do Av.5, desta matrícula, o nome correto da executada que é **MARIA AUXILIADORA CORGOSINHO MONTENEGRO DE OLIVEIRA**, conforme consta do Termo de Penhora arquivado neste cartório e não como constou por engano. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 X 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. FDMP,FEGAJ,FEAGE:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TFJ:ISENTO. FIC:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:IUM 48704. COD.SEG:2630-9869-8789-5632. KSM. O Oficial:

AV.8-36938 em 17/04/2025. Protocolo nº477133, datado de 04/04/2025.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, datado de 11/02/2025, extraído dos autos do processo nº 5001639-72.2022.8.13.0223, Classe:Cumprimento de Sentença, expedido e assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível, Dr. Juliano Abrantes Rodrigues, desta comarca, em data de 18/02/2025, em que comparece como EXEQUENTE:JOSE GERALDO MARTINS, inscrito no CPF 326.825.146-34, e como EXECUTADA:MARIA AUXILIADORA CORGOSINHO MONTENEGRO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF 310.899.336-49, o qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida de R$44.870,82. Tudo conforme cumprimento de sentença, devidamente arquivado neste cartório. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(4 X 8101-8)EMOLUMENTOS:R$36,32. FDMP, FEGAJ,FEAGE:R$0,00. RECOMPE:R$2,72. TFJ:R$12,24. FIC: R$0,28. TOTAL:R$51,56. AVERBAÇÃO(1 x 4527-8)EMOLUMENTOS: R$67,42. FDMP,FEGAJ,FEAGE:R$0,00. RECOMPE:R$5,07. TFJ: R$22,55. FIC:R$0,54. TOTAL:R$95,58. SELO:IUM 48705. COD. SEG:6938-7201-7082-9160. SDS-O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 13/11/2026 10:21:16