



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Presidente Getúlio

INVENTÁRIO Nº 5000110-98.2021.8.24.0141/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado em 06/07/2026 às 15h30, e procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): *Terreno urbano com área de 443,28 m² (quatrocentos e quarenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados), edificado com uma construção de uso residencial em alvenaria, contendo um pavimento sob pilotis, com área de 60,94m², a qual leva o nº 1491 da Rua Ricardo Stein, devidamente matrciulado sob o nº 2.237, Livro 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio/SC.*







AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Observação: a avaliação foi realizada usando o método comparativo, considerando a oferta de imóveis com características semelhantes na mesma região.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Presidente Getúlio/SC, 13 de julho de 2026.

MARCO AURÉLIO RIBEIRO

Oficial de Justiça e Avaliador

Documento eletrônico assinado por **MARCO AURELIO RIBEIRO, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310098178274v1** e do código CRC **bob67610**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): MARCO AURELIO RIBEIRO Data e Hora: 13/7/2026, às 16:54:34

5000110-98.2021.8.24.0141

310098178274 .V1 marcoribeiro© marcoribeiro