

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

S20080124688D#01-21*00*

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
1926

ficha
01.

São Paulo, 12 de março de 1976.-

IMÓVEL:- Conjunto "B", localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício situado à rua da Quitanda nº 16, antigo 18, esquina da rua XV de Novembro nº 175, antigo 23, no 1º sub-distrito Sé, com a área útil de 144,66m², a área comum correspondente a 52,91m², e a área total de 197,57 m², correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns do edifício, a quota ideal de 13,491%. Cont.001.082.0001.-

PROPRIETÁRIA:- SERGIO STEPHANO CHOEFI ENGENHARIA E COMERCIO S/A, inscrita no CGC do MF sob nº61.360.442/0001-33, com sede nesta capital na rua Boa Vista nº 254, 3º andar, conjuntos 312/22.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 125.573 - deste Registro.

O Oficial maior [assinatura] -.-

R. 01/ 1926

Data 12/março/1976

Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de 1975, a proprietária acima qualificada, representada por Ronaldo Nofal Chohfi e Celso Afif Khoury, prometeu vender ao dr. ANÉSIO ABDALLA, portador da cédula de identidade - RG1.557.416 e do CIC 002.071.448, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com dona FORTURA - JOSEPHINA SÉRGIO ABDALLA, domiciliados nesta capital, onde ele possui escritório na rua Alvares Penteado nº 97, 50% do imóvel, pelo valor de Cr\$5.000.000,00 (inclusive valor de outros imóveis) Sinal Cr\$1.000.000,00, e o saldo de Cr\$. 4.000.000,00, a ser pago no dia 30 de março de 1976, ou antecipadamente, mediante a outorga da escritura pública de venda e compra.

O escrevente habilitado [assinatura].

O Oficial maior [assinatura] -.- continua no verso

(continua no verso)

Este documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 21/08/2020 11:58 PROTOCOLO: S20080124688D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

1926

ficha

01

verso

R. 02/ 1926

Data 31/março/1976

Pela escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro nº 900, fls. 19vº, ANESIO ABDALLA, economista, e sua mulher FORTURA JOSEPHINA SERGIO ABDALLA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - de bens, domiciliados nesta capital, com escritório à rua - Alvares Penteado 97, R.G. 1.557.416-SP e 1.850.852-SP e do CIC do casal nº 002.071.448, cederam e transferiram todos - os seus direitos e obrigações decorrentes do R-01 ao BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A, com sede à Avenida Sete de Setembro 867, em Manaus, Estado do Amazonas, inscrita no CGC/MF. sob nº 04562120/0001-33, representada por João Luiz de Almeida Sousa e Alexandre Carvalho Pimenta, o imóvel, pelo - valor de CR\$984.843,00.

O escrevente habilitado Ag. de Cartório.

O Oficial Maior (assinatura).

R. 03/ 1926

Data 31/março/1976

Pela escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro nº 900, fls. 19vº, SERGIO STEPHANO CHOEFI ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A, já qualificada, representada por Ronaldo Nofal Chohfi e Celso Afif Cury, - transmitiu por venda ao BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A, já qualificado, o imóvel, pelo valor de CR\$1.659.393,00.

O escrevente habilitado Ag. de Cartório.

O Oficial Maior (assinatura).

Av. 04/ 1926

Data 31/março/1976

CANCELADO os Registros 01 e 02, em virtude do BANCO DO EST

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 21/08/2020 11:58 PROTOCOLO: S20080124688D

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

1926

02

São Paulo, de

de 19

DO DO AMAZONAS S/A, ter recebido a escritura definitiva do imóvel, conforme escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19vº.

O escrevente habilitado Antônio Benedito de Oliveira

O Oficial Maior [assinatura]

R.05/1.926

DATA:-15/OUTUBRO/1.992.

Pela escritura datada de 13 de outubro de 1.992, de Notas do 8º Cartório desta Capital, livro 2143, fls.055, BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A., com sede em Manaus, Capital do Estado do Amazonas, à rua Silva Ramos, 368, CGC/MF.nº.04.562.120/0001-33, transmitiu por venda a DÉCADA S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua da Quitanda, nº.16, CGC/MF.67.978.601/0001-44, o imóvel, pelo valor de CR\$.565.538.389,50.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.06/

Data: 07/OUTUBRO/2005

Verifica-se que DECADA SOCIEDADE CIVIL LTDA. passou a denominar-se SCPT – SERVIÇO CENTRAL DE PROTESTO DE TÍTULOS LTDA., conforme prova o Instrumento Particular de Quinta Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 10 de maio de 2004, registrado em microfilme sob nº 78.016, em 09 de junho de 2004, no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2005.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sattolo C. dos Santos
Substituta da Oficial

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 19/08/2020.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 21/08/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Emolumentos	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sec. Fazenda	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
M.P	R\$	1,58
Iss	R\$	0,67
TOTAL	R\$	55,00

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 19/08/2020



SELO DIGITAL 1134983C30000000315555202

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 21/08/2020 11:58 PROTOCOLO: S20080124688D