Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO** designado **LOTE nºs 14, 15 e 16 da QUADRA 04** do loteamento denominado **"RESIDENCIAL MOINHO VELHO"**, situado na Fazenda Cabanas ou Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 78,72 metros de frente para a Rua Irene Campos, em três segmentos: 7,91 metros, 14,92 metros e 55,89 metros: 19,10 metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com a àrea verde: 20,15 metros do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, confronta com área verde; e 71,66 metros nos fundos em sete segmentos, de 12,45 metros, 9,08 metros, 9,90 metros, 3,30 metros, 6,15 metros, 6,09 metros e 24,69 metros, onde confronta com área verde, encerrando a área de 1.508,84 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23233.13.06.0301/0242.00.000.- (unificadas.)

REGISTRO ANTERIOR: R.11/M.82.122 em 27/10/2014, e R.04/M.82.123 em 16/09/2015 deste Registro.

PROPRIETÁRIO: **LANDERMAR DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.225.330/0001-39, com sede na Rua Frei Caneca, 59, sala 07, Granja Viana, Cotia-SP.

O escrevente autorizado _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
Penotado sob o nº 282.052, em 11/05/2018
D.R$ 9,61
confrol.
12,45

Prenotado sob nº 362.407, em 23/03/2023.
AV.01, em 19 de abril de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 23 de março de 2023 (protocolo eletrônico: PH000458522, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 45º Ofício Judicial, Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0047540-69.2022.8.26.0100, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: VHM SERVICOS DE GESTAO FINANCEIRA E EMPRESARIAL LTDA; o imóvel desta matricula pertencente a LANDERMAR DO BRASIL PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA foi **penhorado**, para

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/10/2026 16:55:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

garantia da dívida no valor de R$ 3.079.518,78, tendo sido nomeado fiel depositário: LANDERMAR DO BRASIL PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA., já qualificada.

Escrevente autorizado, _____ Gerson Quintino dos Santos Júnior.
Selo digital: 1199173210000000050289123D

Prenotado sob nº 402.578, em 23/06/2025.
Protocolo ONR: AC009699979
AV.02, em 18 de julho de 2025.

RETIFICAÇÃO

Em cumprimento a decisão com força de ofício expedida em 04 de fevereiro de 2025, pela 45ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo nº 0047540-69.2022.8.26.0100, procede-se à presente, nos termos do artigo 213, inciso "I" letra "g" da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o valor da dívida correto é R$ 1.257.847,36, conforme planilha atualizada do débito.

Escrevente autorizado, _____ Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173310000000077483225T

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/10/2026 16:55:00