

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

[Assinatura]

matrícula
54.638

ficha
1

São Paulo, 31 de março de 2010

IMÓVEL: O apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento do Conjunto Residencial "**Allegro**", situado na Rua Soldado José Vicente de Paula, nº 201, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 61,290m², a área comum de 41,222m² (sendo 12,138m² de área comum coberta edificada e 29,084m² de área comum descoberta), com a área total de 102,512m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,010195% no terreno condominial. Contribuintes: 063.109.0003-1/0004-8.

PROPRIETÁRIA: MARSHALL EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 543, 13º andar, conj.233, Itaim, inscrita no CNPJ sob nº 08.371.517/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.40.887, deste Oficial de Registro, feito em 03 de abril de 2007.

O Escrevente _____

[Assinatura]
Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.01/M.54.638, em 31 de março de 2010

Prenotação nº 143.104, de 12 de março de 2010

Conforme se verifica do registro feito sob nº 05, em 31 de março de 2009, na matrícula nº 40.887 deste Oficial de Registro, o imóvel desta matrícula acha-se **hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor e forma de pagamentos constantes do aludido registro.

O Escrevente _____

[Assinatura]
Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

(continua no verso)



matrícula

54.638

ficha

01

verso

AV.02/M.54.638, em 02 de março de 2011

Prenotação nº 152.139, de 23 de fevereiro de 2011

Nos termos da autorização do credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, datada de 23 de junho de 2010, o imóvel desta matrícula fica **desligado** do registro de hipoteca feito sob nº 05 na matrícula anterior nº 40.887; ficando em consequência, sem mais efeito a AV.01 da presente.

O Escrevente

Borella

Fabiana Deitos Borella
Escrevente Autorizada

R.03/M.54.638, em 21 de março de 2011

Prenotação nº 152.142, de 23 de fevereiro de 2011

Pelo instrumento particular de 30 de dezembro de 2010, com força de escritura pública na forma das Leis nos 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, MARSHALL EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Major Sylvio de M. Padilha, nº 5.200, Térreo, Jardim Morumbi, já qualificada, **ven**
deu o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS GILBERTO SANTOS MERCES JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, microempresário, RG nº 37.718.530-3-SP, inscrito no CPF sob nº 968.927.575-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Renato de Lacerda, nº 41, Vila Sabrina, pelo valor de R\$
150.000,00. A transmitente encontra-se em situação fiscal regularizada perante o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e a Secretaria da Receita Federal/Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos das certidões negativas de débitos nos 008282010-21200517 e 2DBD.1D28.764D.BE6B, emitidas em 23 de novembro de 2010 e 18 de fevereiro de 2011, respectivamente, pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relati-

(continua na ficha nº 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]

matrícula

54.638

ficha

02

São Paulo, 21 de março de 2011

va a transação nº 51782337-3, paga através do Banco Bradesco, controle 046.362.521.335-06, autenticação bancária nº 053.798.715, no valor de R\$2.358,00.

O Escrevente

[Handwritten signature]
Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

R.04/M.54.638, em 21 de março de 2011

Prenotação nº 152.142, de 23 de fevereiro de 2011

Pelo instrumento particular mencionado no R.03, o atual proprietário, CARLOS GILBERTO SANTOS MERCES JUNIOR, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu em **caráter fiduciário**, o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$135.000,00, que deverá ser paga por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros reduzida nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$1.566,38, com vencimento previsto para o dia 30 de janeiro de 2011. No caso de perda do benefício da redução da taxa de juros, conforme disposto no parágrafo segundo da cláusula sexta do contrato, a taxa anual de juros cobrada passará a ser nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente

[Handwritten signature]
Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada



(continua no verso)

matrícula
54.638

ficha
02

verso

AV.05/M.54.638, em 22 de dezembro de 2016

Prenotação nº 203.581, de 09 de dezembro de 2016

Nos termos da escritura pública de cessão onerosa de créditos lavrada em 11 de março de 2015, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Distrito Federal (livro nº 3770-E, fls. 001/004), apresentada na forma de certidão subscrita em 07 de novembro de 2016, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, **cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, lote 18, Quadra 2, Bloco B, subloja, todos os seus direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 04 nesta matrícula, pelo valor de R\$140.686,18. Foi emitida em nome da cedente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle nº 6ED4.36A9.5CE2.0F63, em 18 de agosto de 2016, por meio do sistema informatizado da Receita Federal do Brasil, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991.

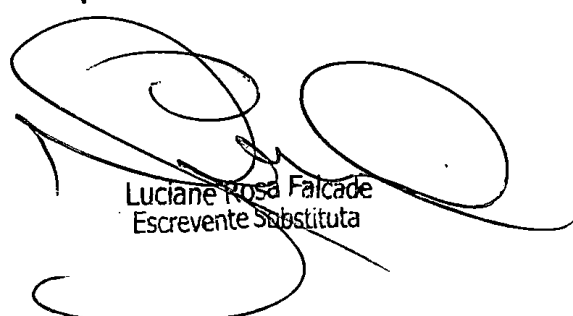
O Escrevente


Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

AV.06/M.111294.2.0054638-77, em 18 de setembro de 2023

Prenotação nº 276.392, de 24 de agosto de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0054638-77.


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

111294.2.0054638-77

ficha

03

São Paulo, 18 de setembro de 2023

De
av
2

(Selo: 111294331000000815236423G)

AV.07/M.111294.2.0054638-77, em 18 de setembro de 2023

Prenotação nº 276.392, de 24 de agosto de 2023

Nos termos da certidão expedida em 24 de agosto de 2023, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 000889902201982600.08 da ação de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALLEGRO**, inscrito no CNPJ sob nº 12.265.063/0001-59, em face de **CARLOS GILBERTO SANTOS MERCES JUNIOR**, CPF nº 968.927.575-53, procede-se à presente averbação para constar que os direitos sobre imóvel objeto desta matrícula pertencentes ao executado **CARLOS GILBERTO SANTOS MERCES JUNIOR**, já qualificado, foram penhorados na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 10 de julho de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$623.589,12, tendo sido nomeado depositário, **CARLOS GILBERTO SANTOS MERCES JUNIOR**.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000815236223K)

PARTE SIMPLES CONCERTADA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Versão atualizada em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR