MATRÍCULA 018.394 **Data: 13/01/2009**

Dados do Imóvel: Imóvel localizado na Rua Alan Kardeck, 293, no bairro Pereira Lobo, nesta capital, medindo 13,50m de largura por 14,00m de comprimento, confrontando-se ao oeste, com fundo do imóvel de José Alves de 0liveira, de nº 16, da Rua Prof. Nunes Mendonça, ao Sul, com a Rua Prof. Nunes Mendonça e ao Norte com imóvel de Roberval Paiva Magalhães, de nº 280, da Av. Alan Kardeck.

Dados do Proprietário: JOÃO EVANGELISTA CARVALHO MOTA e sua esposa D. IVONE DOS SANTOS MOTA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, portadores das C.I. números 226.965-SSP/SE e 309.846-SSP/SE e CPFs 068.559.895-00 e 077.042.595-04, respectivamente,

Registro Anterior: NÃO HÁ

* * * * * *

R.1 - USUCAPIÃO - Nos termos do Mandado Judicial extraído dos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 11.171/029/93/02, julgado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Aracaju, Dr. Manuel Candido Filho, em 28 de outubro de 1993, para transcrever em nome de JOÃO EVANGELISTA CARVALHO MOTA e sua esposa D. IVONE DOS SANTOS MOTA, supra qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula.Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 92219, em data de 13 de janeiro de 2009. Guia de pagamento de Emolumentos e FERD n° 190090000306. Selo nº DA001327328.

* * * * * *

R.2 - Nos termos do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, sob nº 117333000116, datado de 07 de julho de 2009, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por REGINA EMILIANA DA CAS BINTENCOURT BOTTI, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI/RG nº 34581677 SSP/SE e inscrito CPF/MF nº 977.470.410-04 e seu esposo MARCELO CARNEIRO BOTTI, brasileiro, empresário, portadora da CI/RG Nº 146.124 SSP/MS e inscrito CPF/MF nº 436.550.681-15, residentes e domiciliados na Av. Allan Kardec, 330, Cirurgia, nesta Capital; por compra feita a João Evangelita Carvalho Mota, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, comerciário, portador da CI/RG nº 226.965 SSWP/SE e inscrito no CPF/MF nº 068.559.895-00 e sua esposa Ivone dos santos Mota, brasileira, de prendas do lar, portadora da CI/RG nº 309846 SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 077.042.595-04, residentes e domiciliados nesta Capital. Credora/Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da compra e venda e destinação dos recursos objeto deste contrato: Preço da venda: R$135.000,00(Cento e trinta e cinco mil reais), sendo R$13.500,00, de recursos próprios, R$121.500,00, mediante financiamento concedido pela CEF. Apresentou Guia de ITBI, sob nº 5358/2009, datada de 09.07.2009, através da qual consta haver sido pago o devido imposto no valor de R$2.700,00, quitada em 13.07.2009, junto ao BANESE S/A; Apresentou Certidão Negativa de Tributos Vinculada ao Imóvel sob nº 1247234491718, da Prefeitura Municipal de Aracaju/SE, datada de 10 de julho de 2009, comprovando a inscrição cadastral sob nº 20.01.021.0184.00.001. Eu, (Suely Gama Bispo),

Oficial Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 93221, em data de 17 de julho de 2009. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD n° 190090006464. Selo nº DA00119956.

* * * * * *

R.3 - Alienação Fiduciária - Nos termos do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, sob nº 117333000116, datado de 07 de julho de 2009, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por REGINA EMILIANA DA CAS BINTENCOURT BOTTI e sua esposa MARCELO CARNEIRO BOTTI, acima qualificados, à Credora/Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R$121.500,00(Cento e vinte e um mil quinhentos reais); Valor da garantia: R$140.000,00; Sistema de Amortização SAC; Prazos de amortização em meses: 240; Taxa anual de juros: nominal: 8,5563%a.a.; Efetiva: 8,9001% a.a.; Encargo mensal inicial total: R$1.475,40; Vencimento primeiro encargo mensal: 07.08.2009; Reajuste dos encargos: Cláusula 6ª. Eu, (Suely Gama Bispo), Oficial Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 933222, em data de 17 de julho de 2009. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD n° 190090006465. Selo nº DA001199957.

* * * * * *

AV.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de agosto de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202104.2613.01595941-IA-740. Processo n° 08024086720178150251. Data de Cadastramento: 26/04/2021. Emissor da Ordem: LUIZ GONZAGA PEREIRA DE MELO FILHO. PB - 5ª Vara Mista. Código HASH: d297.3556.2568.e975.3bcf.c4a8.712f.e639.dfd0.19db. CPF/MF nº 436.550.681-15. MARCELO CARNEIRO BOTTI. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente .Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 120246, em data de 17 de Agosto de 2021. ATO GRATUITO. ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. Selo TJSE: 202129525030833. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3MR3CK.

* * * * * *

AV.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de agosto de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202108.0516.01752819-IA-350. Processo n° 08018769320178150251. Data de Cadastramento: 05/08/2021. Emissor da Ordem: LIZ ROGERIA MORAIS FERNANDES. PB - 4ª Vara Mista. Código HASH: d297.3556.2568.e975.3bcf.c4a8.712f.e639.dfd0.19db. CPF/MF nº 436.550.681-15. MARCELO CARNEIRO BOTTI. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente . Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 120152, em data de 17 de Agosto de 2021. ATO GRATUITO. ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. Selo TJSE: 202129525030841. Acesse: ww.tjse.jus.br/x/4CBM7J.

* * * * * *

AV.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de Julho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202305.1523.02647728-IA-250. Processo n° 08021011620178150251. Data de Cadastramento: 11/04/2023. Emissor da Ordem: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA.

PB - 4ª Vara Mista. Código HASH: 3bc2.b20f.62e5.1351.52cd.faf0.0a8a.e068.9f7c.6b8d. CPF/MF nº 436.550.681-15. MARCELO CARNEIRO BOTTI. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente. Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 123813, em data de 17 de Julho de 2023. ATO GRATUITO. ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. Selo TJSE: 202329525025931. Acesse: www.tjse.jus.br/x/7K7H4N.

* * * * * *

AV.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de Julho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202305.1523.02647736-IA-350. Processo n° 08021011620178150251. Data de Cadastramento: 11/04/2023. Emissor da Ordem: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA. PB - 4ª Vara Mista. Código HASH: 3bc2.b20f.62e5.1351.52cd.faf0.0a8a.e068.9f7c.6b8d. CPF/MF nº 436.550.681-15. MARCELO CARNEIRO BOTTI. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente. Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 123813, em data de 17 de Julho de 2023. ATO GRATUITO. ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. Selo TJSE: 202329525025951. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9ZF86E.

* * * * * *

AV.8 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 110742.2.0018394-57; dou fé. Aracaju/SE, 12/07/2024. Eu, Zalda Maria de Oliveira Gama da Silva, mandei digitar, subscrevo e assino.

* * * * * *

AV.9-018.394: Protocolo nº 133296 de 23/09/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procedo à presente averbação para fazer constar a Indisponibilidade de Bens: Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de setembro de 2026. Resultado Positivo. Código HASH: 37ebyw5oie. Detalhes da Ordem: Nome: **MARCELO CARNEIRO BOTTI**. CPF: **436.550.681-15**. Protocolo nº 202309.2909.02939496-IA-460. Processo n° 08024078220178150251. Data da indisponibilidade: 29/09/2023. Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba – Patos – 4ª Vara Mista: Vanessa Moura Pereira de Cavalcante. Selo TJSE: 202629525013815. Acesse www.tjse.jus.br/x/JDK8FR. Dou fé. Aracaju, 23 de setembro de 2026. A escrevente autorizada, Raillin Naira Silva Ramos.

* * * * * *

R.10-018.394: Protocolo nº 133295 de 23/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Por solicitação do(a) Agente Fiduciário(a), **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, s/nº, Quadra 4 Lotes 3/4, 0, Brasília/DF, CEP 70.092-900, datada de 07 de agosto de 2026, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob nº R.3, acima, pelo(a) Devedor(es) Fiduciante(s), REGINA EMILIANA DA CAS BINTENCOURT BOTTI e seu esposo MARCELO CARNEIRO BOTTI, acima qualificado(s). Valor Atribuído: **R$ 162.978,44**. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 01/06/2026, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 20-01-021-0184-

00-001. Guia de ITBI nº 8913/2026, no valor de R$ 4.700,00, devidamente quitada em 27/08/2026 junto à rede bancária, calculado sobre o valor do imóvel de R$ 235.000,00, avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA, HASH: 1xgfihz61m, dyjoojx7x2 e duaxr2e8mp. Guia de Recolhimento nº 190260008870, Taxa: R$ 1.342,49, Ferd: R$ 268,50, Total: R$ 1.610,99. Selo TJSE: 202629525013817. Acesse www.tjse.jus.br/x/2E42B6. Dou fé. Aracaju/SE, 23 de setembro de 2026. A escrevente autorizada, Luciana de Oliveira da Silva.

* * * * * *

Cartório do 6º Ofício da Comarca de Aracaju/SE
Rua Itabaiana, 177 - Centro - Aracaju/SE - Tel.(79)3224-5113/(79)98869-6886

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV,do Decreto nº 93.240/86. Mat.018394.

Aracaju/SE, 23 de Setembro de 2026 às 12:32h

(Luciana)

Selo TJSE: 202629525013820 Acesse: www.tjse.jus.br/x/AHQC6Q

Valide a certidão em:
https://www.6oficiodearacaju.c
Código: 0010438
Chave: AHQC6Q

LUCIANA DE OLIVEIRA DA SILVA:03303777527

Assinado de forma digital por LUCIANA DE OLIVEIRA DA SILVA:03303777527
Dados: 2026.09.23 12:48:44 -03'00'