# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITABAIANINHA/SE

Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Títulos e Documentos
Rua Eurico Monteiro Alves, nº 55, Sala 55D, Centro,
Itabaianinha/SE Contato: (79) 99933-1414 - e-mail:
extra.2itabaianinha@gmail.com

**Filenila Guimarães Pinto**
Registradora Interina

**Certidão de Inteiro Teor**
**CNM: 110239.2.0008105-87**
**Matrícula: 8105**
**Recepção: 1845**
**Data: 09/07/2025**

**CERTIFICO** e dou fé que a requerimento de **Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) na 3ª Região**, que revendo o Livro de Registro Geral n.º 2, em meu poder e cartório, nele, verifiquei constar o seguinte:

**Dados do Imóvel: Imóvel denominado Sítio Pereira, situado na Zona Urbana desta cidade**, **medindo 29.022,77m²,** do qual desmembra para o outorgado comprador, **uma área medindo 18.483,39m²**, localizado na **ESTRADA SITIO PEREIRA**, limitando-se da seguinte forma: ao **NORTE**, José Geobaldo do Nascimento; ao **SUL**, Rua Projetada; ao **LESTE**, Acesso a Cerâmica Olegário/Dunga; e, ao **OESTE**, Ailton de Tal.

**Dados do Proprietário: PEDRO RODRIGUES DOS SANTOS**, portador do RG n° 929.706 2ª Via SSP/SE e do CPF- 589.690.205-00, e sua esposa **MARIA BATISTA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, portadora do RG n° 1.093.636 2ª Via SSP/SE, inscrita o CPF-712.049.115-68, brasileiros, casados, maiores, capazes, residentes e domiciliados no pov. Dispensa, neste Município.

**Registro Anterior:** Havido através de Ação de Usucapião, cujo mandado acha-se transcrito neste Cartório (Ramo de Registro de Imóveis), desta Comarca sob nº 1, matricula 4514, fls. 178, liv. 2-Q em 07.11.1983. O referido é verdade e dou fé. Itabaianinha 19 de Abril de 2012. O Oficial subs. José Juradir Lima Gomes. Custa: R$ 7,00. Ferd: R$1,40. Total: R$ 8,40. Guia de Recolhimento: 119120000568.

**R-1 - 8105 - PEDRO RODRIGUES DOS SANTOS** e sua esposa **MARIA BATISTA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, acima qualificados, **TRANSMITIRAM A CERAMICA MARCAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 03.798.755/000171, representada por seu sócio o Sr. **REINALDO MARÇAL DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador do Rg nº 539.087 SSP/SE, e inscrito no CPF- 557.591.225-68, residente e domiciliado na Rua Tobias Barreto, s/n., nesta cidade. O imóvel de que trata a matricula de nº 8105, **a título de compra e venda pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), por Escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião Substituto deste Termo, José Jurandir Lima Gomes, liv. 73, fls. 007, em 20 de março de 2012**. O referido é verdade e dou fé. Itabaianinha, 19 de abril de 2012. O Oficial Subs. José Juradir Lima Gomes. Custa: R$ 311,00. Ferd: R$ 62,10. Selo: R$ 0,07. Total: R$ 373,27. Guia de Recolhimento: 119120000568. Selo de Autenticidade n° DA0849056.

**AV-2 - 8105 - Protocolo n° 30473, em 01/08/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procedo esta averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens** de **CERAMICA MARCAL EIRELI**, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em 01/08/2023**,** Protocolo nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2RHY3-SEKPC-RR5WK-KSJ4J.

**202103.0821.01519840-IA-080**, Processo nº **08001016620194058502,** cadastrado em **08/03/2021,** às **21:03:10,** Nome do Processo: **Execução Fiscal,** Emissor da Ordem: **JULIANA DOS REIS: SE 588, SE - 7ª Vara Federal de Estância,** Aprovado por: **JULIANA DOS REIS: SE 588, conforme código HASH positivo: f6a7.f4fa.cad4.d9c9.0ffe.5a03.3fd6.c3fc.771a.b5d4**. O referido é verdade e dou fé, Itabaianinha, 01 de agosto de 2023**.** Selo TJSE: 202329555013964 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/XTDB8P - Isento de Emolumentos. ***A Oficiala Substituta SABRINA MONTEIRO GOMES***

**AV-3 - 8105 - Protocolo n° 30473, em 01/08/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procedo esta averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens** de **CERAMICA MARCAL EIRELI**, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em 01/08/2023**,** Protocolo nº **201910.1813.00967700-IA-290**, Processo nº **08002401820194058502,** cadastrado em **18/10/2019, às 13:58:16,** Nome do Processo: **Execução Fiscal,** Emissor da Ordem: **YAN WAGNER CAPUA DA SILVA CHARLOT, SE - 7ª Vara Federal de Estância,** Aprovado por: **YAN WAGNER CAPUA DA SILVA CHARLOT, conforme código HASH positivo: a5bf.83ee.f293.bf18.4410.4cca.c3cc.7f42.a27d.76cf**. O referido é verdade e dou fé, Itabaianinha, 01 de agosto de 2023**.** Selo TJSE: 202329555013965 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/BYHKGE - Isento de Emolumentos. ***A Oficiala Substituta SABRINA MONTEIRO GOMES***

**AV-4 - 8105 - Protocolo n° 30473, em 01/08/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procedo esta averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens** de **CERAMICA MARCAL EIRELI**, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em 01/08/2023**,** Protocolo nº **201810.1711.00630091-IA-210**, Processo nº **08027044920184058502,** cadastrado em **17/10/2018,** às **11:10:36,** Nome do Processo: **Execução Fiscal,** Emissor da Ordem: **CHRISTIANE VASCONCELOS SILVA, SE - 7ª Vara Federal de Estância,** Aprovado por: **CHRISTIANE VASCONCELOS SILVA, conforme código HASH positivo: 82b1.c0b2.8adc.94f0.f21e.2891.d72b.290b.0822.a9e9**. O referido é verdade e dou fé, Itabaianinha, 01 de agosto de 2023**.** Selo TJSE: 202329555013966 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/FEZXGP - Isento de Emolumentos. ***A Oficiala Substituta SABRINA MONTEIRO GOMES***

**AV-5 - 8105 - Protocolo n° 30473, em 01/08/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procedo esta averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens** de **CERAMICA MARCAL EIRELI**, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em 01/08/2023**,** Protocolo nº **201611.3013.00217682-IA-740**, Processo nº **08001788020164058502,** cadastrado em **30/11/2016, às 12:40:51,** Nome do Processo: **Execução Fiscal,** Emissor da Ordem: **ANA FRANCIELLE BATISTA DE JESUS, SE - 7ª Vara Federal de Estância,** Aprovado por: **ANA FRANCIELLE BATISTA DE JESUS, conforme código HASH positivo: df8a.10f4.f36d.80a4.c2ac.436f.b05f.b1c1.2a01.78b0**. O referido é verdade e dou fé, Itabaianinha, 01 de agosto de 2023**.** Selo TJSE: 202329555013968 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/6Y7QFR - Isento de Emolumentos. ***A Oficiala Substituta SABRINA MONTEIRO GOMES***

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matricula n.º **8105**, a que se refere, do que forneço a presente certidão nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Consultada à base de dados da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) com resultado positivo, conforme Código Hash sob n.º kbq2ttn3er, nesta data, em atendimento ao Provimento n.° 39/2014 do CNJ.

**"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DIGITAL"**




Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2RHY3-SEKPC-RR5WK-KSJ4J.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 2RHY3-SEKPC-RR5WK-KSJ4J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Filenila Guimaraes Pinto (CPF 171.580.105-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2RHY3-SEKPC-RR5WK-KSJ4J

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2RHY3-SEKPC-RR5WK-KSJ4J.