



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

EMÍLIO DAL ONGARO CORDEIRO

OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 93.801

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento sob nº 303, tem acesso comum pela Rua Antonio Batista de Bastos, sob nº 702, sendo a unidade de fundos à direita no 3º pavimento, de quem da rua olha o empreendimento e tem a área construída de utilização exclusiva de 46,95m², área coberta de uso comum de 7,2644m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 54,21m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,103357, quota do terreno de 47,7511m², área de uso exclusivo descoberta de 10,80m² referente a vaga de garagem vinculada (VAGA 09), localizada no térreo e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 19,2089m², localizada no térreo, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRINCESA ISABEL**, o qual foi edificado sobre o lote nº 09, da quadra nº 10, da Planta **RIO PEQUENO**, situada na Colônia Afonso Pena, nesta cidade, medindo: 11,00 metros de frente para a rua nº 1; 42,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote 08, 42,00 metros pelo lado esquerdo divide com o lote 10; 11,00 metros de fundos, divide com terras de Boleslau Gardocki, com a área total de 462,00m². **PROPRIETÁRIA:** ALX EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 97.526.424/0001-26, com sede e foro na Rua Agudos do Sul, nº 254, Afonso/Pena, São José dos Pinhais-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 39.937 do registro geral deste Serviço Registral. Emol.: VRC 30 = R\$ 5,79. Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de março de 2018. Oficial.- (vp/ka)

AV.1-93.801 - Protocolo nº 195.574 de 10/07/2018 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Nos termos do art. 212 da Lei 6.015/73 e da Guia de ITBI 57708, aqui arquivada, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula é nº 01.073.0009.0009.01. Emol.: VRC 315 = R\$ 60,80. Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de julho de 2018. Oficial.- (FAS/KE)

R.2-93.801 - Protocolo 195.574 de 10/07/2018 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, firmado em 02/07/2018, do qual uma via fica aqui arquivada, **ALX EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, **VENDE** o imóvel descrito nesta matrícula à **LUCIANO FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/05/1977, mecânico, portador da CNH nº 01344311131 DETRAN/PR e da CI nº 6919005-7 SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 021.325.629-03, residente e domiciliado na Avenida da Republica, nº 5.036, Parolin, em Curitiba-PR. Valor da compra e venda: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), composto pela integralização das parcelas à seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 122.287,89; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.575,00; Recursos próprios: R\$ 17.525,21 e recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.611,90. Fica arquivada certidão de Tributos Federais C1EA.7906.4206.6F08, emitida em 30/04/2018, válida até 27/10/2018. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 2e7c.6db1.a913.e926.d59d.71a7.8c58.476c.dc9b.064e. ITBI guia 57708 (recolhido em 10/07/2018, sobre a quantia de R\$ 155.000,00). Isento do recolhimento do Funrejus conforme faculta o art. 3º, item VII (b-14) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Obs.: Corretor: não consta. Emitida DOI. Emol.: VRC 2.156 = R\$ 416,11 (50% - PMCMV). Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de julho de 2018. Oficial.- (FAS/KE)

R.3-93.801 - Protocolo nº 195.574 de 10/07/2018 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título que deu origem ao R.2-93.801, o adquirente lá mencionado, **ALIENA** fiduciariamente o imóvel descrito nesta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. Valor total da dívida (financiamento e despesas acessórias): R\$ 122.287,89 (cento e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta). Continua no verso

CNM 079970.2.0093801-03

MATRÍCULA - 93.801

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

e nove centavos); Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 160.000,00; Prazo de carência para a expedição da intimação: 30 dias, Sistema de amortização: TP - Tabela Price; Prazo total: 360 meses; Taxa anual de juros - Sem desconto, nominal: 8,16% e efetiva: 8,4722% - Com desconto, nominal: 5,50% e efetiva: 5,6408% - Redutor 0,5% FGTS, nominal: 5,00% e efetiva: 5,1162%; Taxa anual de juros contratada nominal 5,0000% e efetiva 5,1161%. Encargo total mensal inicial: R\$ 698,17; Vencimento do primeiro encargo mensal: 02/08/2018; Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Para cobertura securitária: LUCIANO FERREIRA DA COSTA 100,00%. Demais condições constantes do título. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme faculta o artº 3º, item VII (b-11) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emol. VRC 1078 = R\$ 208,05 (25% - PMCMV). Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de julho de 2018.  Oficial.- (FAS/KE)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital