

Documento 1

Tipo documento:

PETIÇÃO

Evento:

PETIÇÃO - REFER. AO EVENTO: 219

Data:

02/10/2026 15:00:30

Usuário:

SP137268 - DEVANEI SIMÃO

Processo:

1011168-98.2021.8.26.0566

Sequência Evento:

222

Advocacia

DEVANEI SIMÃO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS-SP.

GREEN VIEW RESIDENCIAL, por seu advogado e procurador constituído nos autos do processo da "**ação de execução de título extrajudicial**" que promove em face do Sr. **Pedro Ivo Riga Blanco**, todos já devidamente qualificados no feito nº **1011168-98.2021.8.26.0566** cujo trâmite se dá perante esta r. Vara de Justiça e Ofício respectivo vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência para dizer e requerer o seguinte:

M.M. Juiz, o Sr. Leiloeiro nomeado já está em processo de finalização dos preparativos para levar à hasta pública o bem penhorado do ora executado.

Assim, em prol dos seus interesses o condomínio/exequente apresenta os valores em aberto devidamente atualizados a título de (i) condomínios em atraso no montante de R\$38.637,17; (ii) honorários advocatícios de 10% sobre tal montante que representa R\$ 3.863,71 bem como (iii) despesas e custas já desembolsadas devidamente corrigidas de R\$ 3.465,54 - totalizando o valor final de **R\$ 45.966,42.**

Desta forma, requer seja determinado que o Sr. Leiloeiro observe os parâmetros acima apontados.

Nestes termos,
Pede deferimento.
São Carlos-SP, 02.10.2026

Dr. DEVANEI SIMÃO
OAB/SP 137.268

Documento 2

Tipo documento:

EXTRATO

Evento:

PETIÇÃO - REFER. AO EVENTO: 219

Data:

02/10/2026 15:00:30

Usuário:

SP137268 - DEVANEI SIMÃO

Processo:

1011168-98.2021.8.26.0566

Sequência Evento:

222

ANDREAZI MOREIRA ASSESSORIA
São Carlos: Marechal Deodoro, 2701, CEP 13560-201 - Tel.: 3412-9700
www.andreazimoreira.com.br - e-mail: andreazi@andreazimoreira.com.br



ANDREAZI MOREIRA ASSESSORIA

São Carlos: Marechal Deodoro, 2701, CEP 13560-201 - Tel.: 3412-9700
www.andreazimoreira.com.br - e-mail: andreazi@andreazimoreira.com.br

Proprietário	04/2025	21/04/2025	Avulso	-	R\$ 460,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 550,53
Proprietário	05/2025	21/05/2025	Avulso	-	R\$ 460,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 545,98
Proprietário	06/2025	21/06/2025	Avulso	-	R\$ 430,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 505,92
Proprietário	07/2025	21/07/2025	Avulso	-	R\$ 430,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 501,63
Proprietário	08/2025	21/08/2025	Avulso	-	R\$ 430,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 497,18
Proprietário	09/2025	21/09/2025	Avulso	-	R\$ 430,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 492,74
Proprietário	10/2025	21/10/2025	Avulso	-	R\$ 430,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 488,44
Proprietário	11/2025	21/11/2025	Avulso	-	R\$ 505,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,36
Proprietário	12/2025	21/12/2025	Avulso	-	R\$ 505,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 563,31
Proprietário	01/2026	21/01/2026	Mensal	-	R\$ 505,32	R\$ 409,83	R\$ 20,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 558,10
Proprietário	02/2026	21/02/2026	Mensal	-	R\$ 505,32	R\$ 409,83	R\$ 20,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 552,88
Proprietário	03/2026	21/03/2026	Mensal	-	R\$ 537,60	R\$ 440,57	R\$ 22,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 583,19
Proprietário	04/2026	21/04/2026	Mensal	-	R\$ 598,60	R\$ 440,57	R\$ 22,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 136,00	R\$ 643,18
Proprietário	05/2026	21/05/2026	Mensal	-	R\$ 598,60	R\$ 440,57	R\$ 22,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 136,00	R\$ 637,20
Proprietário	06/2026	21/06/2026	Mensal	-	R\$ 598,60	R\$ 440,57	R\$ 22,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 136,00	R\$ 631,02
Proprietário	09/2026	21/09/2026	Avulso	-	R\$ 1.197,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.225,36
TOTAL:					R\$ 28.628,39	R\$ 2.581,94	R\$ 129,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 408,00	R\$ 38.637,17
TOTAL:					R\$ 28.628,39	R\$ 2.581,94	R\$ 129,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 408,00	R\$ 38.637,17

Documento 3

Tipo documento:

OUTROS

Evento:

PETIÇÃO - REFER. AO EVENTO: 219

Data:

02/10/2026 15:00:30

Usuário:

SP137268 - DEVANEI SIMÃO

Processo:

1011168-98.2021.8.26.0566

Sequência Evento:

222



TJDFT

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Processo: 1011168.98.2021.8.26.0566

Polo ativo: Green View Residencial

Polo passivo: Pedro Ivo Riga Blanco

Moeda

Valores em Real (R\$): de 01/07/1994
a 02/10/2026

Atualização monetária até 08/2026

Data final do cálculo: 02/10/2026

**Índices de atualização
monetária:**

Juros

1.

Tipo de juros: Juros legais
(0,5% até 10/01/2003, 1% a
partir de 11/01/2003 e Taxa
legal a partir de 30/08/2024)

Data: A partir da data dos
valores

Demonstrativo dos valores de custas recolhidas

Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	Total
01/11/2021	Oficial de Justiça	R\$ 145,45	INPC de 11/2021 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 08/2026	25,69549%	R\$ 37,37	R\$ 182,82	R\$ 182,82
28/04/2022	Oficial de Justiça	R\$ 95,91	INPC de 04/2022 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 08/2026	19,658327%	R\$ 18,85	R\$ 114,76	R\$ 114,76
22/07/2022	Oficial de Justiça	R\$ 95,91	INPC de 07/2022 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 08/2026	17,169705%	R\$ 16,47	R\$ 112,38	R\$ 112,38
08/03/2023	Custas Sisbajud	R\$ 34,26	INPC de 03/2023 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 08/2026	15,391803%	R\$ 5,27	R\$ 39,53	R\$ 39,53
Total valores		R\$ 3.257,31			R\$ 208,23	R\$ 3.465,54	R\$ 3.465,54

Demonstrativo dos valores de custas recolhidas

Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	Total
24/04/2023	Custas Sisbajud	R\$ 34,26	INPC de 04/2023 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 08/2026	14,657992%	R\$ 5,02	R\$ 39,28	R\$ 39,28
10/09/2024	Intimação	R\$ 32,30	IPCA de 09/2024 até 08/2026	9,570638%	R\$ 3,09	R\$ 35,39	R\$ 35,39
22/10/2024	penhora matrícula imóvel	R\$ 319,22	IPCA de 10/2024 até 08/2026	9,090639%	R\$ 29,02	R\$ 348,24	R\$ 348,24
29/10/2025	honorários Perito	R\$ 2.500,00	IPCA de 10/2025 até 08/2026	3,72557%	R\$ 93,14	R\$ 2.593,14	R\$ 2.593,14
Total valores		R\$ 3.257,31			R\$ 208,23	R\$ 3.465,54	R\$ 3.465,54

Agrupamento dos valores apurados

Total dos Honorários advocatícios	R\$ 0,00
Montante em favor do(a)s credor(a)(es)	R\$ 3.465,54
Total do cálculo:	3.465,54