



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99158-6432

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CNM Nº 067215.2.0005579-77

Matrícula n.º 5.579 Data 17/05/2018

IMÓVEL: Lote de terra urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com as seguintes características: Área de 330,16 m² (Trezentos e trinta metros e dezesseis centímetros quadrados) localizado no Bairro Alto Paraíso; Frente com a Rua Levindo Soares Emerique, nº 95, medindo 10,20 m (dez metros e vinte centímetros); Fundo com o Senhor(a) Maria Ivete Nogueira, nº 108 e Elizabete Rodrigues Bezerra, nº 106, medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros); Lateral Direita com o Senhor(a) Edinaldo Silva Gonçalves, nº 93, medindo 31,90 m (trinta e um metros e noventa centímetros); Lateral Esquerda com o Senhor(a) Ana das Mercês Pereira Costa, nº 97, medindo 31,90 m (trinta e um metros e noventa centímetros). **PROPRIETÁRIO: JURACIR GONÇALVES DA SILVA, de nacionalidade brasileira, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 6984348 PC/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 543.381.232-49, residente e domiciliado na Rua Levindo Soares Emerique, nº 95, Bairro Alto Paraíso, nesta cidade de Jacundá/PA. FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo, expedido em data de 17 de Abril de 2018, pela Prefeitura Municipal de Jacundá-Pará; considerando o que consta no Processo Administrativo nº 5.538/17; **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 142,14 (Cento e quarenta e dois reais e quatorze centavos). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente registrada sob o nº 2623; do livro 2; deste ofício; Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi.

AV-001/5579 – Prot. 11098: Jacundá-Pará, 17 de Maio de 2018. Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário, acima já qualificado, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 095/2017, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Jacundá/PA, datada em 24 de Novembro de 2017, bem como uma Certidão Negativa de Débito - CND nº 000282018-88888938 - CEI 51.241.67938/66, datada em 07/02/2018, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, EM ALVENARIA, sem laje, possuindo 01 (um) pavimento com 7 (sete) cômodos, sendo eles: 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 2 quartos, 1 banheiro, e 1 garagem, com a área de 123,42 m² (Cento e vinte e três metros e quarenta e dois centímetros quadrados), localizada na Rua Levindo Soares Emerique, nº 95, Bairro Alto Paraíso, nesta Cidade de Jacundá/PA. ARO: R\$ 152.742,12 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e quarenta e dois reais e doze centavos). A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 23 de Outubro de 2018. Eu ____ Cláudia Rodrigues do Nascimento, Escrevente Juramentada que escrevi e subscrevi.

REG-02-Mat-5579. Prot. 11267-Jacundá - Pará, 26 de Outubro de 2018. **VENDEDOR: JURACIR GONÇALVES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, entregador, portador da cédula de identidade RG nº 6984348 PC/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 543.381.232-49, residente e domiciliado na Av Cristo Rei, 305, Boa esperança, Jacundá/PA. **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: MARILENE COSTA PEREIRA SANTOS**, de nacionalidade Brasileira, viúva, aposentado exceto funcionario publico, portadora da cédula de identidade RG nº 3192190 PC/PA emitida em 08/07/2015, e inscrita no CPF/MF sob o nº 619.378.272-91, residente e domiciliada na Rua Levindo Soares, 175, Alto Paraíso, Jacundá/PA e **DANIEL COSTA PEREIRA SANTOS**, de nacionalidade brasileira, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 5204019 PC/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 871.492.902-30, residentes e



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99158-6432

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

domiciliados na Rua Ruy Barbosa de Souza, 28, Bairro Palmares, nesta cidade de Jacundá/PA. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes, 3/4, Brasília/DF.- **ÔNUS**: Contrato De Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia No SFH - Sistema Financeiro de Habitação. **VALOR DO IMÓVEL**: R\$ 90.000,00 (Noventa mil Reais); **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA**: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil Reais). **RECURSOS PRÓPRIOS**: R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: R\$ 90.000,00 (Noventa mil Reais); Sistema de Amortização: Meses. Número de Parcelas: 276 (duzentos e setenta e seis). Valor da Parcela: R\$ 765,55 (Setecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). **IMÓVEL**: O descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES**: as constantes do registro referentes a alienação fiduciária a Caixa. Neste ato, me foram apresentados guia de recolhimento do ITBI sob o nº 58820 no valor de R\$ 1.093,38; paga em 29/10/2018, CND' S Municipal, CND'S Estadual e certidões. As demais condições e cláusulas são as constantes do precitado contrato, dou fé. EU, Cláudia Rodrigues do Nascimento, Tabeliã Substituta que escrevi e subscrevi.

Av.03/5.579. Protocolo n.º 17.747, de 03/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 24/07/2026 e firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, através de seu bastante procurador MILTON FONTANA, de nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o n.º 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, nos termos da Certidão de procuração pública, lavrada em 16/03/2026, livro 3643-P, folha 128, prot. 464112 e Certidão de substabelecimento de procuração pública, lavrada em 25/03/2026, Livro 3644-P, Folha 008, Prot. 064084, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, emitidas em 08/07/2026, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. Foi apresentado Laudo de ITBI de n.º 699353, com avaliação fiscal do imóvel no valor de R\$ 96.181,43 (noventa e seis mil e cento e oitenta e um reais e quarenta e três centavos), tendo como alíquota 2% (dois por cento), resultando no valor de ITBI pago de R\$ 1.943,75 (um mil e novecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), pago no dia 21/07/2026, com chave de segurança n.º 9546772D6E9184B5F9EDD1000. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da Lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Documentos arquivados nesta Serventia. Do que dou fé. Jacundá/PA, 19 de agosto de 2026. Eu _____ Mário Augusto Moreira, Tabelião Interino, que escrevi e subscrevi. Emolumentos: R\$ 547,30 + via excedente: R\$ 10,40. Total: R\$ 557,70. Selos: 005432497A e 005432498A.

O referido é verdade e dou fé.

Jacundá, 19 de agosto de 2026



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99158-6432

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

MARIO AUGUSTO
MOREIRA:069845
57623

Assinado de forma digital
por MARIO AUGUSTO
MOREIRA:06984557623
Dados: 2026.08.19 10:19:56
-03'00'

MARIO AUGUSTO MOREIRA
Tabelião Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003543317 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7133453000002021514397230

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58