CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

44.755 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAI, 14 de fevereiro de 1.9 89 | FLS. 01 | MATRICULA 44.755.-

M.44.755 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 01, com a área superficial de 300,00m², proveniente do desmembramento dos lotes 01 a 12 da quadra "B", situado no loteamento denominado PASSO DAS PEDRAS, nesta cidade, medindo 12,00m de frente à rua Mauricio Cardoso, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte da fração 09; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com a fração 02 e pelo outro lado, divide-se com o alinhamento da travessa Liberdade, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, sendo as frações confrontantes que são ou foram de José Ademar Tesch Peck. Quarteirão: ruas Mauricio Cardoso, Guadalajara, travessas Roma e Liberdade. Origem: matrícula nº 35.784. Proprietário: JOSÉ ADEMAR TESCH PECK, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 009.352.730/65, residente nesta cidade.-
Emol.: NCz$ 0,88

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.1/44.755.- 14 de fevereiro de 1989 Dat:RC
COMPRA E VENDA: Escritura nº 41.127, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 264-C, fls. 97 em 30.01.1989.-
TRANSMITENTE: JOSÉ ADEMAR TESCH PECK, já qualificado.-
ADQUIRENTE: LUZARDO ATALIBIO MEDEIROS, brasileiro, comerciante, casado com Judith Silveira de Medeiros, CPF nº 069.759.500/59, residente em Porto Alegre/RS.
VALOR: NCz$500,00
AVALIAÇÃO FISCAL: NCz$500,00
Emol.: NCz$ 5,94 Prot: 113.377

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2/44.755.- 07 de julho de 1993.- Dat:NSE
COMPRA E VENDA: Escritura nº 8.904/005, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 12-A, fls.05 em 25 de junho de 1993.-
TRANSMITENTES: LUZARDO ATALIBIO MEDEIROS, comerciante, CPF nº069.759.500/59 e sua mulher JUDITH SILVEIRA DE MEDEIROS, do lar, CPF nº 575.399.600/00, ambos brasileiros, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTE: VILSON COELHO, brasileiro, comerciante, casado com Sandra Cristina D'Avila Coelho, inscrito no CPF nº 135.880.870/87, residente neste município.-
VALOR: CR$70.000.000,00.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR$70.000.000,00.-
Protocolo nº 139.286.- E. CR$1.248.205,00.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.3/44.755 20 de abril de 1998 Dat:EP
HIPOTECA: Escritura nº 9.471, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 53-B, fls 75 em 05.01.1998.
DEVEDORA: GRACEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, com sede neste município, CGC nº 93.007.979/0001-00.
CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 87.958.674/0001-81.
GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: VILSON COELHO, industrial, CIC nº 135.880.870-87 e sua esposa SANDRA CRISTINA D'AVILA COELHO, industrial, CIC nº 651.729.140-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 10.09.83; não matriculados no INSS como empregadores, residentes neste município.
VALOR: R$25.000,00 sem juros
AVALIAÇÃO DA GAPANTIA: R$25.000,00
PRAZO: 12 meses

CONTINUA NO VERSO

Continua na Folha 2

Scanned with CamScanner

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —

GRAVATAÍ, 20 de julho de 2004 | FLS. 02 | MATRÍCULA 44.755

Continuação de fls 01v da matrícula nº 44.755
Protocolo nº 201.256 de 05.07.2004.
E.R$136,50

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.8/44.755 25 de abril de 2008 Dat: MSS
PENHORA: Ofício nº 356/2008 expedido em 24.03.2008 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 086/1.03.0000869-3.
DEVEDORES: S Q DA SILVA & CIA LTDA. e outros.
CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
DEPOSITÁRIO: Não Consta.
AVALIAÇÃO: R$25.000,00
Protocolo nº 225.885 de 22.04.2008.
Emol.R$74,30
Selo: nº 0253.06.0700006.02305 R$4,00
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.0800004.01319 R$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.9/44.755 10 de setembro de 2014 Dat: MSS
INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 540/2014 expedido em 22.07.2014 pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.11.0002722-1 que o Estado do Rio Grande do Sul move contra S Q da Silva e Cia Ltda e outros, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 295.154, Livro 1-U de 18.08.2014.
Emol.NIHIL
Selo: nº 0253.03.1100001.59522
Selo: nº 0253.01.1400002.61221

Antonio Vicente Polito
Oficial

Av.10/44.755 10 de setembro de 2014 Dat: MSS
PENHORA: Certidão expedida em 22.07.2014, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015.1.11.0002722-1.
DEVEDORES: S Q DA SILVA & CIA LTDA e outros.
CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
Protocolo nº 295.154, Livro 1-U de 18.08.2014.
Emol.R$25,60
Selo: nº 0253.03.1100001.59526 R$0,55
PED: R$3,40
Selo: nº 0253.01.1400002.61247 R$0,30

Antonio Vicente Polito
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto
GRAVATAÍ-RS

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

GRAVATAI(RS),19 de Setembro de 2014. - 09:37

Emol. Busca R$ 6,60 - 0253.01.1400002.65859 R$ 0,30
Certidão R$ 12,60 - 0253.03.1100001.60415 R$ 0,55
P.E.D. R$ 3,40 - 0253.01.1400002.65860 R$ 0,30
ISSQN R$ 0,56 - (2,50%)

ANTONIO VICENTE POLITO - OFICIAL

42

Scanned with CamScanner