

MATRÍCULA

FOLHA

Santa Isabel, 05 de julho de 2002

35.546

1

Oficial, *[assinatura]*

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra 48 - (quarenta e oito), do loteamento denominado "Residencial Terras Altas", situado no perímetro urbano desta cidade de Santa Isabel; com as seguintes características e confrontações: faz frente para a Rua 13 onde mede 25,78 metros. - Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,68 metros do lado direito, 29,99 metros do lado esquerdo e 24,01 metros nos fundos, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com a Área Verde 14 e nos fundos com a propriedade particular de Yatsuji Fukuyama; perfazendo uma superfície total de 824,00 m² (oitocentos e vinte e quatro metros quadrados). - Inscrição Municipal nº 442422148035500000. - - - - -

PROPRIETÁRIO - Silvano Mario Atilio Raia, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade R.G. N.º 1.086.255 - SSP - SP e do CIC n.º 008 787.828-34, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do Art. 258, § único do CCB, na vigência da Lei 6515/77, com Patricia Raia, francesa, do lar, portadora da Carteira de Identidade RNE n.º W283459-P-SE/DPMAF/DPF e do CIC n.º 132.088.808-98, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Barão de Capanema n.º 29 - 9º andar. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO - Registrado em maior área sob nº 3 na Matrícula 13 516 e o loteamento sob nº 10 na Matrícula 25.640 neste Cartório. - - - - -

O escrevente, *[assinatura]*

Av. 1- 35.546

- Santa Isabel, 05 de julho de 2002..

O imóvel desta está hipotecado cedularmente ao BANCO DO BRASIL S.A., conforme R.2 25.640 e R. 1.410 no Livro 3-Registro Auxiliilar. - - - - -

O escrevente, *[assinatura]*

Av. 2- 35.546

- Santa Isabel, 05 de julho de 2002..

Através do instrumento particular datado de 14 de abril de 2002, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, o credor Banco do Brasil S.A., autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca mencionada na Av. 1-35.546, somente com

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

35.546

FOLHA

1

VERSO

com relação ao imóvel desta, em cumprimento ao acordo judicial homologado nos autos nº 1876/91 - 6ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo. - - - - -
A escrevente,

R.3-35.546 - Santa Isabel, 05 de julho de 2002. -
Através do instrumento particular datado de 14 de abril de 2002, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, o proprietário Silvano Mario Atílio Raia, assistido por sua mulher Patricia Raia, prometeu vender a MARIO LUCIO ANDRÉ, brasileiro, divorciado, nascido em 24/05/1946 comerciante, portador da Carteira de Identidade R.G. nº 3.449.349-SSP-SP e do CIC nº 412.598.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Tupiguaes, 77, aptº 102, Vila Bianca, com endereço comercial na Rua Alfredo Guedes, 72, sala 104, Santana, o imóvel da presente matrícula, pela quantia de R\$ 44.745,28, o imóvel da presente matrícula a ser pago da seguinte forma: R\$ 4.430,28, através de 2 parcelas de R\$ 2.215,14, uma em 13 de junho de 2002 e outra em 13 de julho de 2002; R\$ 40.315,00, através de 100 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 503,15 cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, parcelas essas reajustáveis de conformidade com a variação mensal do IGP-DI, publicado pela Fundação Getúlio Vargas, acrescidas de juros de 0,75% ao mes. - - - - -
A escrevente,

AV.4 - 35.546.

RESTRIÇÕES URBANISTICAS.

Santa Isabel/SP, em 22 de abril de 2.016.

É feita a presente averbação "ex-officio", para constar desta matrícula, as

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS ESTABELECIDAS NO PROCESSO DE LOTEAMENTO: Com

Ficha Nº 1 - Continua na Ficha Nº 2

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
35.546	02	02F	22/04/2016	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

relação ao lote, não será permitido: **A**– Desmembramento; **B**– Construção de mais de uma residência em cada lote; **C**– Residência com mais de dois pavimentos (térreo e superior), sendo a mesma para fim estritamente residencial, com área mínima de construção de 120,00m², para edificação em alvenaria ou 150,00m², para construção com outros tipos de materiais, sendo permitida a taxa de ocupação no máximo igual a 50% da área do lote, e as demais restrições estão contidas no contrato padrão anexo ao processo de loteamento.

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

AV.5 - 35.546.

DIVÓRCIO.

Santa Isabel/SP, em 22 de abril de 2.016.

Por requerimento constante da escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, Livro 3.186, Páginas 201/212, em 16 de março de 2.016, e nos termos do artigo 167, inciso II, nº 5, e artigo 213, inciso I, alínea g, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o proprietário **SILVANO MARIO ATÍLIO RAIA** e seu cônjuge **PATRICIA RAIA**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE**, através de Escritura de Divórcio por Mútuo Consentimento, Livro 9.996, pag. 329, de 21/12/2.012, conforme averbação feita à margem da Certidão de Casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira César, Município de São Paulo/SP, Matrícula nº 115303 01 55 2000 2 00040 059 0011679-70, de 27/03/2.013, voltando ela assinar, **PATRICIA NOCI**. (Documento protocolado sob nº 124.963, em 13/04/2016).

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

R.6 - 35.546.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 22 de abril de 2.016.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, Livro 3.186, Páginas 201/212, em 16 de março de 2.016, o proprietário **SILVANO MARIO ATÍLIO RAIA**, já qualificado (AV.5), vendeu a **MÁRIO LUCIO ANDRÉ**, já qualificado (R.3), pelo valor de **R\$ 44.745,28**, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 124.963, em 13/04/2016).

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

R.7 - 35.546.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 11 de março de 2.021.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 3428, páginas 235/238, em 18 de fevereiro de 2.021, o proprietário **MARIO LUCIO ANDRÉ**, já qualificado (R.3), vendeu a **FABIO LUIZ BIGONHA**,

Ficha Nº 2 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
35.546	02	02V	11/03/2021	120196

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

CI/RG 34.892.497-5-SSP/SP, CPF 321.060.838-58, brasileiro, separado judicialmente, médico veterinário, residente e domiciliado na Praça Dr. Sampaio Vidal, nº 137, apto. 22, Vila Formosa, São Paulo/SP, pelo valor de **R\$ 100.000,00**, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 144.303, em 03/03/2021).

Escrevente, Adriana Pires Menino Teixeira (Adriana Pires Menino Teixeira).
1201963210355460252275211

Av.08 - 35.546.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 06 de novembro de 2025.

Por certidão de penhora "online", nº PH000591363, de 14/10/2025, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, São Paulo/SP, nos autos de **execução civil**, número de ordem 00071437920248260008 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS EM RESERVA IBIRAPITANGA**, CNPJ 04.955.427/0001-02, e como **executado o proprietário FABIO LUIZ BIGONHA**, CPF 321.060.838-58, já qualificado (R.7), cujo valor da causa é de R\$ 39.963,60, **foi PENHORADO 100% do imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário FABIO LUIZ BIGONHA. (Protocolo nº 169.693 de 14/10/2025).

Escrevente Ariane Domingos Lira dos Santos (Ariane Domingos Lira dos Santos)
120196331000000044724425N.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO

Documentação
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital