



MATRÍCULA

167.216

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 18 de abril de 2016.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 32, Torre 1 - Bloco E, Condomínio Vitta Vila Virgínia III, rua Juruá nº 891.

Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento ou 3º andar da Torre 1, Bloco E, integrante do Condomínio Vitta Vila Virgínia III, situado neste município, na rua Juruá nº 891, com uma área real total de 87,087 metros quadrados, sendo 42,820 metros quadrados de área real privativa, 23,250 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, nesta já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga individual e indeterminada, 21,017 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004144937.

CADASTRO MUNICIPAL: 313.041 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1) JESSICA FERREIRA DOMINGUES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 46.180.581-9-SSP/SP, CPF/MF nº 389.500.778-17, residente e domiciliada neste município, na rua Euclides da Cunha nº 1.396; e 2) GUILHERME MIRANDA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motociclista, transporte de mercadorias e assemelhados, RG nº 44.865.494-5-SSP/SP, CPF/MF nº 352.011.358-97, residente e domiciliado neste município, na rua Euclides da Cunha nº 1.396 Vila Virgínia.

REGISTRO ANTERIOR: R.333 e R.791 da matrícula 154.391 de 12 de agosto de 2014 e 18 de abril de 2016; instituição de condomínio registrada sob nº 712 na matrícula nº 154.391 em 18 de abril de 2016; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.667 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 18 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.717 de 24/03/2016).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.01/167.216 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 18 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.717 de 24/03/2016).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra nº 1, bloco G - lote s/nº, por sua agência Ribeirão Preto/SP, prefixo 0028-0, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0028-01, em conformidade com o registro nº 334 da matrícula nº 154.391. Valor da dívida: R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

CERTIDÃO

Pedido Nº 711785

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão digital, emitida em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 167216, e ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, conforme autorizado pelo item 362 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 24/05/2021 - 08:21:48

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:
Thales Pavan - Escrevente.

Oficial	Estado	S. Faz	Reg Civil	Trib. Just	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 5,09	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,67	R\$ 0,69	R\$ 1,67	R\$ 57,93

Selo Digital nº [1114353C3FK000314162NP21C] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Avenida Independência, 3840 - Residencial Florida - Ribeirão Preto - SP - CEP 14026-160 - Tel. (16) 2132-3990
Dúvidas certidao@1r1rp.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

