



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Comarca de Angélica

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de setembro (09) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), na Estrada da Fazenda Cerejo, nesta Cidade e Comarca de Angelica, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado de avaliação nº 023.2022/001648-2, expedido nos autos de **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL** nº 0000628-41.2022.8.12.0023, oriunda do Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, extraída dos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** nº 0819392-12.2002.8.12.0001 em que figura como exequente **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** e executado **MARIETA PEREIRA DE SOUZA**, após as diligências e vistorias necessárias, vem apresentar a Vossa Excelência o Laudo de Avaliação, conforme segue;

BENS A AVALIAR

A) Lotes urbanos nºs 01 e 02 (um e dois) da quadra 03 (três), Unidade 05, Zona residencial, com área de 600,00ms2 (seiscentos metros quadrados), situado nesta Cidade e Comarca de Angelica-MS, dentro dos seguintes limites: O imóvel está limitado pela calçada nº 07, onde mede 24,00 metros; pelo lote nº 03 onde mede 25,00 metros; pela rua "U", onde mede 24,00 metros e pela rua Sete onde mede 25,00 metros. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 2.117, ficha 01, do livro nº 2 de Registro Geral das notas do Serviço Registral Imobiliário desta Comarca.

VISTORIA E AVALIAÇÃO



Portão de acesso ao imóvel



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Comarca de Angélica

Portão de acesso ao imóvel, sendo que a frente deste esta toda calçada, com grades na frente por toda sua extensão, sendo que a área construída foi feita no final do lote, com vista da área verde na frente do imóvel.



Área construída sobre os imóveis

Nos imóveis descritos no item “A”, conforme foto acima, existe a construção de uma edícula medindo 80,00ms2, composta por 01 (uma) cozinha, com laje, paredes todas com azulejo até o teto na cor branco, contendo 01 (uma) pia medindo 2,00 metros, um corredor que dá acesso ao banheiro e quarto, com cobertura de telhas de amianto, piso em cerâmica na cor cinza; 01 (um) banheiro com azulejo até o teto na cor branca e cerâmica na cor cinza no chão, com vaso e um lavatório; 01 (um) quarto com piso na cor marron, com vitror de correr medindo 1,50 metros, com forro de PVC, coberto de telhas francesas, e na área da edícula existe uma churrasqueira, com um portão em sua lateral. O imóvel esta com rede de energia e água, na parte interna do imóvel, esta necessitando de uma boa pintura, o imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

Os lotes fazem frente para a Rua Presidente Venceslau Braz, esta asfaltada, fundos com a Rua José Jesuato, que também possui asfalto, e a lateral para a Rua Dr. Hans Rech Dumbar, esta não possui pavimentação asfáltica, mas em razão da executada ter feito a construção com frente para esta rua, a frente do imóvel ficou para este logradouro, conforme mapa do imóvel, que segue anexo a este laudo.

Em consulta aos corretores de imóveis locais e moradores do local, onde estão os bens, aos imóveis descritos nos itens “A”, bem como às benfeitorias ali existentes podem atribuir aos mesmos o valor de R\$ **160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Comarca de Angélica

ENCERRAMENTO

NADA MAIS a relatar dou o Auto por encerrado totalizando as avaliações em **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**. Do que para constar, eu Paulo de Tarso Batista Matos, Oficial de Justiça, lavrei o presente, o qual vai devidamente assinado.

Paulo de Tarso Batista Matos

Analista Judiciário(16688)

Assinado digitalmente

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO DE TARSO BATISTA MATOS. Liberado nos autos digitais por M21994, em 23/09/2022 às 17:09:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 00000628-41.2022.8.12.0023 e o código 9EFD69F.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SORAYA ALMEIDA SAMHA, liberado nos autos em 07/10/2022 às 18:49. Esta é uma cópia do documento 223.001.669.000.7/2022. O original pode ser acessado em <http://www.tjms.jus.br/docdigital>. Código de verificação: 472c54fc2. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjms.jus.br/sgspadp>, informe o processo 000193952-12.2006.2.8.12.0001 e código nMR161WQ.

