



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0060981-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.981	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela Fração nº 29 na Rua José Leite da Silva nº 247, do CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana do 3º distrito deste Município, e fração ideal de 0,004851, que mede 3,13m de frente pela Rua Interna 1; 3,13m de fundos, confrontando com a casa nº 151; 20,00m pelo lado direito, confrontando com a casa nº 27; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a casa nº 31, e com área construída de 40,51m². Edificado na Gleba A da quadra 136, resultante da anexação dos lotes 02, 03, 10, 11 e 12, medindo: 100,00m de frente, confrontando com a Rua Lúcio Saturnino; 150,00m aos fundos, confrontando com a Rua José Leite da Silva; 254,40m no lado direito, em três alinhamentos, sendo o 1º com 100,00m, o 2º com 54,40m ambos confrontando com o lote 01 e o 3º com 100,00m, confrontando com o lote 13; e 204,40m no lado esquerdo, em três alinhamentos, sendo o 1º com 100,00m, confrontando com o lote 04, o 2º com 4,40m e o 3º com 100,00m ambos confrontando com o lote 09, com a área total de 25.000,00m². Aprovado pelo habite-se processo nº 21906/99 por esta municipalidade. **PROPRIETÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, com sede no setor Bancário Sul, qd. 4, lotes 3/4, Brasília, DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2 Matrícula nº 43.371. Prot. 134.050 de 06/02/2015. São Gonçalo, 25 de março de 2015. Aux. *[Assinatura]* O Of.

Av. 01 - Prot.146.662 de 20/03/2016 – Por petição firmada em 20/03/2017, procedo a averbação do imóvel nº247 CASA-29, na Rua Exp. Jose Leite da Silva, com inscrição municipal nº158.189-000, averbado na PMSG em 02/01/2001 pelo processo 21906/99, com a área de construção de 41,00m².- Certidão de Averbação nº052099/2016 de 21/03/2016.- Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$27,41, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$13,70, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,48 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 02 de maio de 2017.- Aux. *[Assinatura]* R.E. **SELO:ECAG72462WUL.-**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ9-2X3NS-X9YTL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67

CNM: 089649.2.0060981-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.981	01
	VERSO

R.02 – Prot.146.827 em 30/03/2017.- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, qualificada anteriormente.- **ADQUIRENTE:** JORGE GOMES NETO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 02/06/1976, técnico em telecomunicações, portador da CNH nº01512308001, expedida por DETRAN/RJ em 24/02/2016 e do CPF nº070.744.447-07, sua esposa LIGIA MARIA DA SILVA GOMES, brasileira, nascida em 07/09/1979, atendente de loja, portadora da carteira de identidade RG nº122654460, expedida por DETRAN/RJ em 18/02/2016 e do CPF nº081.159.677-00, residente e domiciliada na Rua Exp. Jose Leite da Silva, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 29/07/2016 de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR, com pagamento à vista, na forma do art.2º e 8º da Lei n.º10.188 de 12/02/2001 com redação alterada pela Lei 10.859 de 14/04/2004 e Lei nº 11.474 de 15/05/2007.- **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$31.494,60.-** OBS: ITBI – Inter-Vivos - pago na CEF em 30/03/2016, através da guia nº1026/16 no valor R\$667,23.- BIB e consulta de informação n.º 0174217032941233; e CNIB: 44aa.70cf.67b3.4391.d34c.775b.d7ed.9d2f.d4c4.f82b, consultadas em 29/03/2017.- As demais cláusulas são as constantes do contrato ora registrado.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de maio de 2017.-.....
Aux. R. E. Selo:ECAG73461PIP.-

R.03 – Prot. 168.210 em 05/02/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LIGIA MARIA DA SILVA GOMES e s/m JORGE GOMES NETO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** DAYANA DE SOUZA FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 08/10/1985, vendedora, portadora da identidade nº 214559387 expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 18/08/2012 e CPF nº 117.109.927-43, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e s/m FRANCIVANDO DE OLIVEIRA FARIAS FERNANDES, brasileiro, nascido em 13/03/1990, portador da identidade nº 244647442 expedida pelo DETRAN/RJ em 27/02/2020 e CPF nº 130.543.727-66, residentes em Rua Cardeal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ9-2X3NS-X9YTL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060981-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.981

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Montini, lote 19 qd 104, Jardim Catarina/SG/RJ. **FORMA DOTÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 23/12/2020 de Venda e Compra de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº.4.380 de 21/08/1964. **VALOR DO CONTRATO:** R\$146.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$111.238,09 refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$34.761,91 refere-se aos recursos próprios. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – foi recolhido através da guia nº 268/2021 no valor de R\$2.957,94 (base de cálculo: R\$146.000,00) pago em 26/01/2021. BIB e consulta de informação nº 0174221031744553 e 0174221031753554 e CNIB-Código: a452.88c4.624f.01ª1.ab88.deb1.e3c4.72d9.922d.45fd, consultados em 17/03/2021. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de Março de 2021. SELO: EDRP86481TFV.- Aux. R.E

R.04 – Prot. 168.210 em 05/02/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DAYANA DE SOUZA FERNANDES DE OLIVEIRA e s/m FRANCIVANDO DE OLIVEIRA FARIAS FERNANDES, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$116.799,99, satisfeito da seguinte forma: R\$111.238,09 refere-se ao financiamento concedido pelo credor; R\$5.561,90 refere-se ao valor das despesas acessórias. Sistema de Amortização: PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Taxa de Juros (%) (a.a): Nominal (taxa juros balcão): 7.7208 e Nominal (taxa juros reduzida): 7.3474 – Efetiva (taxa juros balcão): 8.0000 e Efetiva (taxa juros reduzida): 7.60. Encargo inicial: Prestação (a + j) (taxa juros balcão): R\$834,41 e (taxa juros reduzida): R\$804,51 + Prêmios de Seguros: (taxa juros balcão): R\$29,83 e (taxa juros reduzida): R\$29,83 + Taxa de administração: (taxa juros balcão): R\$25,00 e (taxa juros reduzida): R\$25,00 = Total: (taxa juros balcão): R\$889,24 e (taxa juros reduzida): R\$859,34. Vencimento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ9-2X3NS-X9YTL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67

CNM: 089649.2.0060981-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.981

FICHA

02

VERSO

do 1º Encargo Mensal em 25/01/2021. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia Fiduciária: R\$146.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se de 1º aquisição do adquirente. Custas na forma da Lei. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de Março de 2021. SELO: EDRP86482JNF-. Aux. R.E.

Av.05 – Prot. 168.210 em 05/02/2021 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** no.1.4444.1427394-2, Série 1220 emitida em 23/12/2020, a favor da **Caixa Econômica Federal**, valor de crédito R\$116.799,99. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de Março de 2021. SELO: EDRP86569IOO-. Aux. R.E.

Av.06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 182.088 de 15/06/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **DAYANA DE SOUZA FERNANDES DE OLIVEIRA**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 04/08/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **231949**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 04/08/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude dos mesmos, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 15/08/2023, 16/08/2023 e 17/08/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ99-2X3NS-X9YTL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060981-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.981

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

www.registroimobiliario.org.br, nº246972, 246973 e 246974, edição/ano: 1176/2023, 1177/2023 E 1178/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº144441427394. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$126,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de setembro de 2023. SELO: EEOE64929EXE. Esc. R.E.

Av.07 - Prot. 194.328 em 08/01/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores DAYANA DE SOUZA FERNANDES DE OLIVEIRA e FRANCIVANDO DE OLIVEIRA FARIAS FERNANDES, qualificados anteriormente, realizadas no dia 17/02/2025, conforme as certidões de notificação, registro nºs 238827 e 238828, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 17/02/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face dos devedores ora mencionados, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 24/03/2025, 25/03/2025 e 26/03/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 621274, 621275 e 621276, edição/ano: 1576/2025, 1577/2025 e 1578/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/04/2025. SELO: EEXP 93764 LAN. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5845.-

Av.08 - Prot. 194.328 em 08/01/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 07, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação nº 06. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 17/04/2025. SELO: EEXP 94565 QWH. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5845.- - - -

Av.09 - Prot. 201.642 em 19/02/2026 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores DAYANA DE SOUZA FERNANDES DE OLIVEIRA e FRANCIVANDO DE OLIVEIRA FARIAS FERNANDES, qualificados anteriormente, realizada no dia 27/04/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº 242541, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/04/2026. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face dos devedores ora mencionados, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 03/06/2026,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ9-2X3NS-X9YTL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67

CNM: 089649.2.0060981-67



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
60.981

FICHA
03-V

05/06/2026 e 08/06/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 972928, 972929 e 972930, edição/ano: 1875/2026, 1876/2026 e 1877/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29/06/2026. SELO: EFCEP 18603 PDO. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - -

Av.10 - Prot. 201.642 em 19/02/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o Av.09, procedo ao **CANCELAMENTO** da averbação objeto do Av.07. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 29/06/2026. SELO: EFCEP 18604 KYM. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127 - - - - -

Av.11 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Rua Expedicionário José Leite da Silva, nº 247, Casa 29, São Gonçalo/RJ CEP: 24721-480**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 29/06/2026. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.12 - Prot. 204666 em 21/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 15/07/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários DAYANA DE SOUZA FERNANDES DE OLIVEIRA, e seu cônjuge FRANCIVANDO DE OLIVEIRA FARIAS FERNANDES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **5897/2025**, no valor de **R\$ 3.111,74** em 14/01/2026 (base de cálculo R\$ 153.114,87). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/09/2026. SELO: EFEE 74242 TIM. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.13 - Prot. 204666 em 21/07/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.04** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/09/2026. SELO: EFEE 74243 KWU. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.14 - Prot. 204666 em 21/07/2026 - **CANCELAMENTO**: Em virtude da averbação Av.12 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação **Av.05** de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/09/2026. SELO: EFEE 74244 VWV. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ9-2X3NS-X9YTL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0060981-67

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 01/09/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$ 124,08
20% FETJ:	R\$ 24,81
8,5% Fundperj:	R\$ 10,54
8,5% Funperj:	R\$ 10,54
4% Funarpen:	R\$ 7,44
2% RESSAG:	R\$ 2,48
1% Funpgalerj:	R\$ 2,48
1% Funpgt:	R\$ 2,48
1% Fundac:	R\$ 2,48
5% ISS:	R\$ 6,33
SELO:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 196,93
Selo usado:	EFEE 74245 EKV



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFS6S-YKQ9-2X3NS-X9YTL>