REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE NOTAS DO 1° OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Bela. Lidijane Lemos Araújo - Tabeliã
Caio Murta Gomes Rizzo - Registrador e Notário Substituto
Rua Francisco Avelino, N° 430 - Centro - Capela - AL
CEP: 57.780-000 Telefone: (82) 99677-2627 / (82) 99114-5308

Certidão de Inteiro Teor

Caio Murta Gomes Rizzo, Notário e Registrador Substituto do Registro Geral dos Imóveis deste município e comarca de CAPELA / AL, em virtude da lei e etc.,CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, conforme Protocolo 391/2026, que após procedida a compentente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar no Livro 2O, folha110, que o imóvel correspondente a Matrícula de n° 2477, Código Nacional de Matrícula n° 001958.2.0002477-59, em data de 13 de Dezembro de 2011, conforme registro do teor a seguir descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM (01) TERRENO PRÓPRIO, “Clima Bom”, desmembrado do todo, situado no prolongamento da Rua Dr. José Vânio de Barros Moraes, “Clima Bom”, nesta cidade, com as seguintes metragens: Área de frente: 08,10m (oito metros e dez centímetros). Área de fundos: 08,10m (oito metros e dez centímetros). Lado direito: 17,00m (dezessete metros). Lado esquerdo: 17,00m (dezessete metros); perfazendo uma área de 137,70m² (cento e trinta e sete metros e setenta centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA APILAR LTDA-EPP, estabelecida na Rua Costa Rego, nº 58, complemento “A”, centro, CEP: 57.150-000, Pilar/AL, inscrita no JUCEAL sob o NIRE sob o nº 2720045352-4; e no CNPJ/MF sob o nº 10.726.048/0001-35, representado neste ato por seu sócio KLEBER EDUARDO SILVA CAMELO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 009.310.794-38 e RG nº 1.582.946-SSP/AL, com endereço na Rua Albert Brucce Sabim, nº 144, Jardim Petrópolis I, Tabuleiro dos Martins, Macei/AL.**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-O às fls. 78 sob o R-01-2.446 deste Serviço Registral de Imóveis e requerimento datado de 27/05/2013 apresentado pela proprietária, supra mencionada. Dou fé. Eu (a) MAURO JORGE TENÓRIO GOMES, Oficial.

AV-1 - MAT.2477 - Prot. nº 7077– fls. 100v – livro nº 1-E –**(AVERBAÇÃO)** – Procedo a presente averbação nos termos do requerimento datado de 09/12/2013, apresentado pelo representante da proprietária Kleber Eduardo Silva Camelo, supra qualificado; acompanhado do HABITE-SE datado de 05/11/2013, devidamente assinado pelo Prefeito Luiz Eustáquio Silveira Moreira Filho; para fazer constar que no imóvel constante da presente matrícula foi construído o seguinte: UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situado no prolongamento da Rua Dr. José Vânio de Barros Moraes, sob o nº 103, edificada em terreno próprio, “Clima Bom”, nesta cidade, com área construída de 72,75m² (setenta e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados), composta de sala, 02 quartos, cozinha, área de serviço, WC e varanda. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA APILAR LTDA-EPP, supra qualificada. Dou fé. Capela/AL, 13 de dezembro de 2013. Eu (a) MAURO JORGE TENÓRIO GOMES, Oficial o fiz escrever e assino.

R-2 - MAT.2477 - Prot. nº 7.114 – fls. 101 – livro nº 1-E –**(COMPRA E VENDA)** – **ADQUIRENTE**: CÍCERO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, motorista, CPF nº 034.752.334-94 e RG nº 2000001019060 -SSP/AL, com endereço na Travessa José Vieira Leites/n°, centro, nesta cidade. **TRANSMITENTE**: CONSTRUTORA APILAR LTDA EPP, supra mencionada. **BEM ADQUIRIDO**: o imóvel constante da presente matrícula. **TÍTULO AQUISITIVO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – contrato nº844440568502

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8J8HN-MYJ6N-N2P8X-X7NNE.

datado de 21/02/2014, devidamente assinado pelas partes. **VALOR AQUISITIVO**: R$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). Foi pago o ITBI mediante guia de nº 016/2014, no valor de R$ 1.660,00 (mil seiscentos e sessenta reais). Sem Condições. Dou fé. Capela/AL, 25 de fevereiro de 2014. Eu (a) MAURO JORGE TENÓRIO GOMES, Oficial o fiz escrever e assino.

R-3 - MAT.2477 - Prot. nº 7.114 – fls. 101 – livro nº 1-E - **(DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** – **CREDORA FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, Pilar/AL, representada por seu procurador Eduardo Brunno da Silva Calaça, brasileiro, economiário, RG nº 2000001242711-SSP/AL e CPF nº 0047.534.714-54, residente em Maceió/AL. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CÍCERO DA SILVA OLIVEIRA, supra qualificado. **BEM DADO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO**: o imóvel constante da presente matrícula/averbação supra citada. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – contrato nº 8444440568502-6 datado de 21/02/2014, devidamente assinado pelas partes. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 100,00; desconto concedido diretamente pelo FGTS: R$ 7.713,00; valor da operação: R$ 81.000,00; valor da dívida: R$ 61.671,00; valor da garantia: R$ 83.000,00; sistema de amortização: SAC, prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: Nominal: 5,0000% - efetiva: 5,1161%; valor total inicial da prestação: R$ 519,81; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/03/2014; forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta - outras. As demais condições constam no referido instrumento. Dou fé. Capela/AL, 25 de fevereiro de 2014. Eu (a) MAURO JORGE TENÓRIO GOMES, Oficial o fiz escrever e assino.

R-4 - MAT.2477 - PROT. Nº 9093 – 04/09/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 21/07/2026 , acompanhado da notificação realizada pelo Tabelião Substituto do Registro de Títulos e Documentos de Capela/AL, em 25/05/2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ 93.507,93 (noventa e três mil, quinhentos e sete reais e noventa e três centavos), em 21/07/2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 288/2026 correspondente ao valor de R$ 1.874,27 (mil oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Capela/AL, 04 de Setembro de 2026.CAIO MURTA GOMES RIZZO.Oficial/Substituto. Emol: R$ 3.183,34. TSNR: R$ 827,67. ISS (5,00%): R$ 159,17. Selo: AHD82592-K6H5.

Para efeito de lavratura e atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, Art 1º, do Decreto 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme Lei de nº 21.01.2002, do TJ/AL. Dou fé. Emolumentos - R$ 89,13 + TSNR – R$ 23,17 + ISS - R$ 4,46 = Total - R$ 116,76, de acordo com a Tabela "O", conforme Resolução TJ/AL nº 14, datada de 15.06.2016, publicade no DOE em data de 21.08.2017, DOU FÉ.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8J8HN-MYJ6N-N2P8X-X7NNE.

CAPELA / AL, 04 de Setembro de 2026.

Caio Murta Gomes Rizzo
Notário e Registrador Substituto

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Tipo Comum
AHD82593-NL10
04/09/2026 09:42
Doc. Solicitante: **.**0.305/0001-04
Consulte: **https://selo.tjal.jus.br**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8J8HN-MYJ6N-N2P8X-X7NNE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8J8HN-MYJ6N-N2P8X-X7NNE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caio Murta Gomes Rizzo (CPF ***.891.964-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8J8HN-MYJ6N-N2P8X-X7NNE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8J8HN-MYJ6N-N2P8X-X7NNE.