LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 27.909 | ficha 01

São Paulo, 11 de Dezembro de 1978

Um terreno parte do lote 22 da quadra 26 do Jardim Elba, 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 5,00m. de frente para a Av. Custódio de Sá e Faria por 31,00m. da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imovel, onde confina com parte do lote 22, por 34,00m. da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confina com o lote 23, tendo nos fundos 5,00m. é confina com os lotes 17 e 18, com a área de 162,50m2

PROPRIETÁRIOS: A comunhão em área maior entre: INOCENCIO SANTOS, que também assina INOCENCIO DOS SANTOS, RG. nº 4.233.336, e sua mulher MARIA BERNARDETE SANTOS, que também assina MARIA BERNARDETE DOS SANTOS, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, titulares do CIC. nº 513.919.888-68, domiciliados nesta Capital, à Avenida Custódio de Sá e Faria, nº 777; FRANCISCO ALVES DOS REIS e sua mulher MARIA ALVES DOS REIS DOS REIS, ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, titulares do CIC. 094.655.618-00 e 003.838.988 62, RG.nºs 5.272.490 e 12.297.036, domiciliados nesta Capital, à Avenida Custódio de Sá e Faria, nº 22- B.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 da matricula nº 27.907 deste, em 11 de Dezembro de 1.978

CONTRIBUINTE: 152.030.0022-1 em área maior.

O OFICIAL

R. 1/M. 27.909 Em 11 de Dezembro de 1.978
Por escritura de 04 de Maio de 1.978, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Santo Andre, deste Estado, Lª 244, Fls. 24vº,- FRANCISCO ALVES DOS REIS e sua mulher MARIA ALVES DOS REIS DOS REIS, já qualificados, adquiriram a título de DIVISÃO feita com INOCENCIO SANTOS, que tambem assina INOCENCIO DOS SANTOS e sua mulher MARIA BERNARDETE SANTOS, que tambem assina MARIA BERNARDETE DOS SANTOS, já qualificados, pelo valor de Cr$5.000,00, o imovel objeto desta matricula.

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

Av. 2/M. 27.909 Em 11 de Dezembro de 1.978
Do aviso recibo nº 180.268 do exercicio de 1.978 da Prefeitura do Municipio de São Paulo e da escritura referida no R. 1, consta que no terreno objeto desta matricula foi construída uma casa que recebeu o nº 22-B-

vide verso

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/10/2026 17:33:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 27.909 | ficha 01 verso

nº 22-B da Av. Custódio de Sá e Faria.

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

AV-3/M.27.909 em 18 de outubro de 1.999 ACC
Do contrato de locação datado de 24 de agosto de 1.999, **FRANCISCO ALVES DOS REIS**, aposentado e, sua mulher, **MARIA ALVES DOS REIS DOS REIS**, do lar, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Custódio Sá Faria, nº 240, casa 01, deram em **CAUÇÃO** a **ANTONIO OSCAR SILVA DE ALMEIDA LEITÃO**, português, comerciante, casado, RNE nº W319950-S 7, CPF/MF nº 612.969.538/15, domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **AVILAMEI IZAIAS DOS SANTOS**, brasileira, bancária, casada, RG nº 15.819.065-SSP/SP, CPF/MF nº 023.388.998/14, do imóvel situado à Avenida Professor Luis Inácio de Anhaia Mello (Salão Comercial), nº 8.634, Vila União, nesta Capital, pelo aluguel mensal de R$800,00, no prazo de 12 meses com início em 25 de agosto de 1.999, e término em 24 de agosto de 2.000, e demais condições constantes do título.

SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-4/M.27.909 em 07 de julho de 2015
PROTOCOLO OFICIAL Nº 601.411 (PENHORA).
Por termo de penhora e depósito datado de 25 de novembro de 2014, expedido nos autos da ação de Despejo Por Falta de Pagamento nº 1050925-23.2013.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, movida por **LIDIA SANCHEZ PARDINA DE SOUSA**, e outros, em face de **MEDICAL LINE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM COMERCIAL LTDA**, e outros, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FRANCISCO ALVES DOS REIS, RG nº 5.272.490, CPF nº 094.655.618-00, e sua mulher MARIA ALVES DOS REIS DOS REIS, RG nº 12.297.036, CPF nº 003.838.988-62, residentes e domiciliados na Avenida Custodio de Sá e Faria, Jardim Elba, na cidade de São Paulo, SP, foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R$38.878,68**, tendo sido nomeados depositários **FRANCISCO ALVES DOS REIS**, e sua mulher **MÁRIA ALVES DOS REIS DOS REIS**, já qualificados.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros imobiliários em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/10/2026 17:33:29

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº 14293-5

São Paulo, 15 de Junho de 2023

CNM 142935.2.0027909-84

AV.5/27.909 - **PENHORA** - Averbado em 15 de junho de 2023 - **Protocolo nº 807.844 de 12/06/2023** - Da Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 12 de junho de 2023, auto realizado em 11 de maio de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0000759-27.2022.8.26.0152, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central de Cotia, deste Estado, movida por **LUIZ MANOEL DA SILVA**, CPF nº 809.504.504-72, em face de **FRANCISCO ALVES REIS**, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R$24.600,43**, tendo sido nomeado depositário **EMANOEL ALVES DOS REIS**. (Selo Digital:1429353E1000000100885223R)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/10/2026 17:33:29