



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0001286-38

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 1286. - Livro: 2. - Data: 16/09/2011.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº “06”, da Quadra “CD”, localizado à Travessa Bujaru, nº 47 A, bairro Novo, neste Município de Tailândia, Estado do Pará, desmembrado do Patrimônio Público Municipal; medindo 37,00 (trinta e sete metros) de frente com a Travessa Bujaru; 15,60 (quinze metros e sessenta centímetros) de lateral direita com o Lote 07 da Quadra CD; 15,60 (quinze metros e sessenta centímetros); de lateral esquerda com a Avenida Rio Branco; e 37,00 (trinta e sete metros) de fundos, com o Lote 05 da Quadra “CD”;- **PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA).**- **REGISTRO. ANTERIOR:- M.0344, fls. 154 do Livro 2-B, deste CRI.-**

RN/rn

A Oficiala:

R-01/M.1286- DATA:- 16/09/2011.- **TÍTULO:- OUTORGA GRATUITA.- TRANSMITENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA).- **ADQUIRENTE:- ANDRÉ OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 10.747.414- SSP/MG e CPF/MF nº 043.819.166-89, residente e domiciliado à Travessa Bujaru nº 47 A, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA).- **FORMA DE AQUISIÇÃO:** TÍTULO DEFINITIVO, expedido sob o nº 1700 (hum mil e setecentos), folhas 100, do Livro 009/2011, em 28 de fevereiro de 2011.- **Condições:-** As constantes do Título.- **Protocolo: 2.293 do livro 1-B.-**

RN/rn

A Oficiala:

AV-02/M. 1.286.- Data:- 31/10/2011. Certifico, constar a seguinte benfeitoria: **Residência Unifamiliar com área de 143,51 m²**, contendo: 01 Sala de Estar, 02 Quartos, 01 Cozinha, 02 Banheiro Social, 01 Banheiro Privativo; 01 Closet; 01 Varanda; 01 Área de Serviço; **01 SALA DE ESTAR:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: lajota cerâmica 30 x 30 cm PEI-4, (de acordo com o Projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7 cm de altura em todo perímetro da sala; Janelas: Madeira de lei com duas folhas; **02 QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

massa fina (reboco), Piso: lajota cerâmica 30x30cm PEI-4, rodapé cerâmico com 7 cm de altura em todo perímetro da sala; Janelas: Madeira de lei com duas folhas; Porta: Em madeira de leis lisa, pintadas com esmalte sintético; **01 BANHEIRO PRIVATIVO:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30cm PEI-3 até o teto, com faixa decorativa a 1,20 de altura; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Janelas: Madeira de lei com duas folhas; Balancim: Combogó cerâmico pintado em esmalte sintético e com vidro incolor com espessura de 4mm; Porta: Em madeira de lwei lisa, pintada sem tratamento de pintura; **UM CLOSET:-** Em lajota cerâmico no Piso; Ferro: Lambril em PVC na cor branco; Paredes em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica; **02 BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30cm PEI-3 até o teto, com faixa decorativa a 1,20 de altura; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Janelas: Madeira de lei com duas folhas; Balancim: Combogó cerâmico pintado em esmalte sintético e com vidro incolor com espessura de 4 mm; Porta: Em madeira de lei lisa, pintada sem tratamento de pintura; **01 COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 30 x 30 cm PEI-3 até o teto, com faixa decorativa a 1,20 de altura; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto em anexo); Janela: Madeira de lei duas folhas; Porta: de acesso á área de serviço; em madeira de lei lisa; Pia: Em bancada sobre balcão com tampo em fibra 1,00 m de comprimento em base de alvenaria sem revestimento cerâmico; **01 VARANDA:** Em lajota cerâmica na entrada da Sala de Estar, cobertura em telha PLAN, todo em grade metálica frontal; Forro: Lambril em PVC na cor branco; Laterais: em Vá parede em Alvenaria com grade metálica; **01 ÁREA DE SERVIÇO:** Cobertura: Toda em telha cerâmica tipo PLAN, estrutura de madeira de lei; Piso: em lajota cerâmica 30x30 tipo PEI-IV, rejuntado. Laterais sem parede em alvenaria aberta. Com uma área total de 143,51 m2, sendo que a construção do prédio em mão- de-obra e material ficou estabelecida em R\$-26.600,00 (VINTE E SEIS MIL SEISCENTOS REAIS '), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

datada de 15/04/2011, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 7888-D; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, no valor de R\$-26.600,00 (Vinte e seis mil e seiscentos reais), assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 7888 - D; 3) HABITE-SE Nº 020/2011, expedido em 15/04/2011 pela Prefeitura Municipal de Tailândia – PMT, assinado por: Roberto Carlos Gambin. Secretário Municipal de Finanças; João Batista Medeiros. Secretário Municipal de Obras; Whertz da Silva Mota. Arquiteto - CREA 7.888-D PA/AP; 4) PLANTA devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Tailândia em MAR/2011; 5) MEMORIAL DESCRITIVO, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 7888-D; 6) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 011/2011 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia em 15/04/2011; 7) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 7888D PA/216 datado de 13/05/2011; 8) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 51.211.52748/60 emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20/01/2010; 9) GUIA PREVIDÊNCIA SOCIAL-GPS e comprovante do pagamento do Banco do Brasil S/A no Valor total: R\$-1.047,47; 10) Planilha Orçamentária assinada pelo arquiteto Whertz da Silva Mota Crea-7.888-D Pa/Ap.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo nº 2.314, do Livro 1 -B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia-Pa 31 de outubro de 2011-

RN/na

A Oficiala:

R-03/M.1.286.- COMPRA E VENDA: Protocolada em 25/05/2012. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Recurso SBPE - Âmbito SFH; Contrato nº 1.4444.0015018-5, celebrado na Cidade de Abaetetuba (PA), em data de 22/05/2012, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **THYASKIA NIKITA DA CUNHA SFALSIN**, brasileira, solteira, nascida em 21/04/1986 portadora da Carteira de Identidade nº 4745358 OTOE/PA e CPF 838.935.712-72; residente à Avenida Rio Branco 105, nesta cidade de Tailândia -PA; em virtude de compra feita do proprietário **ANDRÉ OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/07/1980, portador da Carteira de Identidade nº 00918528208-



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

DETRAN/MG e inscrita no CPF/MF nº 043.819.166- 89, residente e domiciliado à Travessa Bujaru 47, neste Município de Tailândia (PA).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-154.000,00 (Cento e cinquenta e quatro mil reais). ITBI: Guia nº 871, no valor de R\$-1.068,21 + R\$-3,85 de taxa de expediente no valor total de R\$-1.072,06 da Prefeitura Municipal deste Município, devidamente quitadas. Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 25 de maio de 2012.-

LN/an

Oficial Substituta:

R-04/M.1.286.- DATA: 25/05/2012.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolada em 25/05/2012. Nos termos do Contrato objeto retro descrito.- CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: **THYASKIA NIKITA DA CUNHA SFALSIN** já qualificada.- Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$- 154.000,00; Valor de Recursos próprios: R\$-19.880,49; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-134.119,51 (cento e trinta e quatro mil cento e dezenove reais e cinquenta e um centavos); Origem dos Recursos: SBPE; Prazo de Amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Taxa de Juros: Nominal 8,6488 e Efetiva 9,00; Prestação: R\$-1.339,19; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/06/2012.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$-154.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 2.564, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 25 de maio de 2012.-.-

LN/na

Oficial Substituta:

AV-05/M-1286. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 27/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15183, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747645A. Ato 353. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por

CAMILA YULE MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Dados: 2026.08.19 11:52:53 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ

Escrevente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834563 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3654383000000113532413080			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

★

★

★