Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/022230
JF

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 275041	FICHA Nº: 01	

IMÓVEL: RUA SÃO GUILHERME, PRÉDIO Nº 225 e respectivo terreno, designado por lote 22 da quadra A do PAL, medindo em sua totalidade. 10,00m de frente e fundos por 22,50m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 215, à esquerda com o prédio nº 235, ambos do INPS e nos fundos com terreno de propriedade do Espólio de Francisco Vieira ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** CELIA TELLES GABINO, brasileira, divorciada, CPF nº 368.991.007-20, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO**: Lº 2DI/4, às fls. 46, sob nº 119.084/R-1 (8º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido o terreno por compra a Arlindo Luiz Gomes e sua mulher Josepha Pereira Gomes, conforme escritura de 06/05/1988, lavrada no 16º Ofício de notas desta cidade (Lº 2586, fls 083), registrada em 19/05/1989 Inscrito no **FRE** sob o nº 0626459-2, **CL** nº 05980-8 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 15/07/1991, sob AV-3/119084, às fls. 46, do Lº 2-DI/4, com "habite-se" concedido em 12/11/1990. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 275041 - CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 119084, fls. 46, do Lº 2-DI/4, originalmente aberta em 19/05/1989, encerrada nesta data rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2024. O OFICIAL.

R - 2 - M - 275041 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10190998600, emitida em 31/10/2024, CELIA TELLES GABINO, brasileira, divorciada, aposentada, CI/DETRAN/RJ nº 03.347.705-0 de 15/08/2019, CPF nº 368.991 007-20, residente nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária a ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701 190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, em garantia da dívida de R$72.329,36 (base de cálculo), a ser paga 108 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a 1ª em 30 dias após a data de liberação dos recursos, no valor de R$1 782,13 e a última em 17/01/2034, à taxa nominal de 18.4559%a.a., efetiva de 20.1000%a a Para fins do disposto no Inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$511 000,00. Demais cláusulas e condições são as constantes do título. **(Prenotação nº 910271 de 22/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 56860 WEO)**. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2024 O OFICIAL

AV - 3 - M - 275041 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DO ATO R-2: Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no documento que deu origem ao ato R-2/275041, digitalizado em 06/12/2024, fica retificado "ex-offício" o referido ato para tornar certo que a **Cédula de Crédito Bancário de nº 10190998600 foi emitida em 17/10/2024 e acompanhada do Aditivo datado de 31/10/2024** e não como constou. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 17/12/2024. O OFICIAL

AV - 4 - M - 275041 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 675670/2026 - Advocacia Bellinati Perez de 25/02/2026, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante **CELIA TELLES GABINO**, CPF nº 368.991.007-20, notificada em 19/03/2026 às 11:25h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 27/03/2026, onde exarou o

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L54S-TXSHQ-7EC63-6CQHW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto
RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula 275.041 | Ficha 01-V

seu "ciente". Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 72.329,36. **(Prenotação nº 935707 de 26/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 24700 RKT).** dst. Rio de Janeiro, RJ, 22/06/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - -

AV - 5 - M - 275041 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 675670/2026 - Advocacia Bellinati Perez de 01/07/2026, acompanhado do requerimento de 01/07/2026, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do **ITAÚ UNIBANCO SA, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2978217 em 03/07/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 511.000,00. **(Prenotação nº 942419 de 02/07/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 28374 OSG).** lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 27/07/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - - - - - - - - - - -

AV - 6 - M - 275041 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5/275041, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2/275041. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 72.329,36. **(Prenotação nº 942419 de 02/07/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 28375 KJP).** lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 27/07/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - -

AV - 7 - M - 275041 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-5/275041, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de **153m²,** localizado no bairro de **MAGALHÃES BASTOS** e cadastrado no **CEP: 21.740-540.** Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. **(Prenotação nº 942419 de 02/07/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 28376 LXR).** lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 27/07/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - - - - - - - - - - -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L54S-TXSHQ-7EC63-6CQHW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

26/022230

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 28/07/2026. Certidão expedida às **17:15h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ**,** 31/07/2026**.** O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização **EFDO/10189 PGL** Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 124,08 Selo: 3,27 20% FETJ: 24,81 5% FUNDPERJ 10,54 5% FUNPERJ: 10,54 4% FUNARPEN 7,44 2% PMCMV: 2,48 5% I.S.S.: 6,66 TOTAL: 193,54

RECIBO da certidão nº **26/022230**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 193,54** de **ADVOCACIA BELLINATI PEREZ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **30/07/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L54S-TXSHQ-7EC63-6CQHW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar