



Folha 1/4

CNM: 099176.2.0004772-49

MATRICULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

SARANDI,	22	de	dezembro	de 1.97	7	1	4.772
----------	----	----	----------	---------	---	---	-------

MATRICULA. 4.772/Prot.12.984.

IMÓVEL: Uma fração de terras, que de acordo com a medição procedida tomou a denominação de terreno nº.3, da quadra "D", do loteamento Avenida 7 de setembro, com a área de 602,50m², situado na subúrbios desta cidade, confrontando: ao Nordeste, com a Estrada Sarandi-Palmeiras; ao Noroeste, com o terreno nº.4; ao Sudeste, com o terreno nº.2 e ao Sudoeste, com a Avenida 7 de setembro. ' Certificado de quitação do Funrural sob o nº.1-19201-0014/75.

R.1/Mat.4.772/Prot.12.984: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1.975, pelo tabelião desta cidade, Vitor Davoglio, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RUY ALVES DOS SANTOS RABELLO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.- nº.055.847.100, por compra feita a FIORAVENTE DASSI e s/m. ZELINDA DASSI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste município, cpf.nº.086.645.010, pelo valor de R\$ 3.000,00.

PROCEDÊNCIA: 36.663, fls.128 do livro 3-DD, feito em 03 de fevereiro de 1.975.

0 OFFICIAL:

R/2, mat. 4.772/Prot. 17.433. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 14/12/1978, lavrada pelo Tabelião desta cidade, Victor Davoglio, sob o nº 7.284, fls. 146/147 do livro nº 79, o imóvel constante do R/1 desta matrícula, com a descrição atualizada, a saber: UM TERRENO URBANO sob o nº 3, da quadra "D", do Loteamento Avenida 7 de Setembro, quarteirão nº 314, desta cidade, com a área de 602,50 m2, confrontando: ao NORDESTE, com a estrada Sarandi-Palmeira das Missões; ao NOROESTE, com o lote nº 4; ao SULESTE, com o lote nº 2 e ao SUDOESTE, com a Avenida 7 de Setembro, lotes nº 1 e 3.

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 99412

— CONTINUA NO VERSO —

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



CERTIDÃO

Folha 2/4

CNM: 099176.2.0004772-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Cont. do anverso

FLS. MATRICULA

lvº 4.772

localizado a 27 metros da esquina mais próxima, foi adquirido por **ARNILDO WAGNER** - CPF nº 007 685 290/34; e **ALCIDO VICENTE MULLER** - CPF nº 102 138 300/78, ambos brasileiros, casados, comerciantes e industrialistas, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita a **RUY ALVES DOS SANTOS RABELLO** e s/m. **ENY CRUZ RABELLO**, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 055 847 100/59, pelo valor de CR\$ - 100.000,00, em conjunto com outro terreno. Certidão do IAPAS da Agência de Carázinho, certificando de que o vendedor não figura como empregador, passada em 07/12/78 e assinada pelo Chefe do Serviço de Arrecadação.- Guia de arrecadação nº 252 no valor de CR\$ - 1.000,00 de imposto de transmissão.- SEM CONDIÇÕES.

PROCEDÊNCIA: R/1 desta matrícula.

DOU FÉ.SARANDI, 15 de dezembro de 1.978.

176,15

O OFICIAL:

AV.3- 4.772: De conformidade com um Memorial Descritivo datado de 10 de abril de 1.993, Aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 13.02.93, aqui arquivado uma via, o imóvel constante da matrícula rétro, atualmente tem os seguintes característicos e confrontações: UM TERRENO URBANO, sob o nº03, da quadra "D", quarteirão nº314, desta cidade, do Loteamento Domingos Pituco e Balduino Dalla Corte, com a área de 602,50-m2, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 15,13 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 15,00 metros e faz frente com a Avenida Sete Setembro, lado ímpar; a Sueste, onde mede 41,16 metros com o lote nº02 e ao Noroeste, onde mede 39,18 metros com o lote nº04. O imóvel dista da esquina mais próxima formado pela Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi, onde faz frente 27,00 metros. Sem quarteirão definido.- CR\$ 121.987,00.- Sarandi, 23 de abril de 1.993.- A Oficial Ajudante:

Av.4-4.772 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 **CASAMENTO** - De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ARNILDO WAGNER** é casado com **LEONORA WAGNER**, pelo regime

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 99412

— CONTINUA A FOLHAS —

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3



CERTIDÃO

Folha 3/4

4.772	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 099176.2.0004772-49	
			ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
			PODER JUDICIÁRIO			
			OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			
			COMARCA DE SARANDI - RS			
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
			Sarandi, 02 de dezembro de 2014		FICHA	REGISTRO
					02	4.772

da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. **CASAMENTO** – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ALCINDO VICENTE MÜLLER** é casado com **IRACI WAGNER MÜLLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 Sarandi, 02/12/2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01430 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05240 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimodu

R.5-4.772 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES: ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 321,00 m2. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 11.715-027, datada de 14/11/2014, do Tabelionato de Notas de Constantina- RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 50.000,00, conforme guia nº 631/2014, pago o valor de R\$ 1.000,00 em 14/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.01438 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05243 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimodu

Av.6-4.772 - PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA- De conformidade com Ofício nº 1104/2016 datado de 20/05/2016 referente ao Processo nº 069/ 1.16.0000581-5 (CNJ nº 0001206-21.2016.8.21.0069) desta comarca de Sarandi-RS. Ação ordinária-outros, onde consta como Autor: Banco Safra S.A e como Réu: Arnildo Wagner e outros. O imóvel objeto dessa matrícula poderá a vir a ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 24 de maio de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.03791 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.02945 (R\$ 0,40). A Oficial: [Assinatura]

R.7-4.772 - PROT: 91.061 - 31/01/2017 ARRESTO- REQUERENTE: ADROALDO BORTONCELO e outros. REQUERIDO: LIZANDRO TOLOTTI e ARNILDO WAGNER.

continua no verso
Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

CERTIDÃO

Folha 4/4

CNM: 099176.2.0004772-49

FICHA	MATRÍCULA
02	4.772
VERSO	

DEPOSITÁRIO: ALEXANDRE RECH. **IMÓVEL:** 50% do imóvel objeto dessa matrícula. **FORMA:** Mandado de Arresto, extraído do processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541 -Tutela cautelar Antecedente- da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões-RS assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Juíza Barbara Schonhofen Garcia. Sarandi-RS, 14 de fevereiro de 2017 - Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital: 0317.04.1300007.04603 (R\$ 1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.09829 (R\$ 0,45). A Oficial:

Av.8-4.772 - PROT: 100.026 - 02/08/2021 - PENHORA de 50% do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ADROALDO BERTONCELO e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.784.385,08. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00. **FORMA:** Mandado de conversão de arresto em penhora e avaliação, datado de 10/03/2021, extraído do processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Lígia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Alexandre Rech, leiloeiro. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 02 de agosto de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.07.1500004.03315 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.03006 (Isento). O Registrador.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO - 2ª Substituta do Registrador
() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada
() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71673

Certidão: Isento.

Selo: 0317.04.2500009.06046.

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08088.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0317.01.2600002.09638.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010274 67

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

