

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**Folha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0221001-37

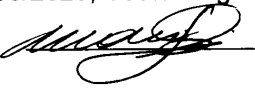
LIVRO nº 2 - Registro Geral

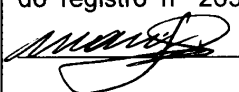
19 de outubro de 2023

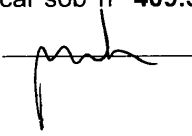
FICHA COMPLEMENTAR - 200717-104 (778729)

IMÓVEL: Futura unidade autônoma residencial determinada pelo nº 104 (cento e quatro), do empreendimento denominado Condomínio Palácio de Turim, que se situará na Rua João e Guiomar Soeira, 405, nesta cidade, e possuirá a área privativa construída de 46,580 metros quadrados, dentro da área de terreno de uso exclusivo de 124,490 metros quadrados, que assim se descreverá: medirá 7,41 metros de frente para a via de circulação interna denominada Rua 7; 16,80 metros do lado direito onde confrontará com a unidade autônoma residencial nº 103; 16,80 metros do lado esquerdo onde confrontará com a unidade autônoma residencial nº 105; e 7,41 metros nos fundos onde confrontará com a unidade autônoma residencial nº 85; possuirá ainda a área comum de construção de 1,756 metros quadrados, dentro da área comum de terreno de 66,789 metros quadrados, que totalizará a área de 191,279 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4335869% do terreno e das coisas comuns. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante de fusão de partes do lote nº 1 da quadra nº 1 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 42.869,34 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **THIAGO HENRIQUE DA SILVA**, CPF nº 427.125.298-04, brasileiro, solteiro, nascido em 11/01/1996, operador de caixa, residente e domiciliado na Rua Sao Francisco, 1890, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.264/200717, de 15/08/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 112490314000000109870723D.

AV.1 - Prenotação nº 592.709, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 210.896,08 (duzentos e dez mil, oitocentos e noventa e seis reais e oito centavos), nos termos do registro nº 265/200717. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903J4000000109909023U.

AV.2/221001 - Prenotação nº 638.893, de 24/06/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Palácio de Turim foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 305/200717, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15859, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **409.538**. Ribeirão Preto, SP, 04 de julho de 2025. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000150029925Q.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

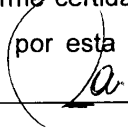
Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0221001-37

AV.3/221001 - Prenotação nº 663.478, de 14/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **THIAGO HENRIQUE DA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 13/07/2026, conforme certidão datada de 04 de agosto de 2026. Valor venal de R\$ 262.996,48. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de setembro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000300492226S.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 221001; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 663478	
Ribeirão Preto, 16 de Setembro de 2026.	Selo digital: 1124903C30000003004925262.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67NRQ-KKARN-XEAQL-MHM5P>