

São Leopoldo, 22 de setembro de 2023.

Ofício nº 534/2023

1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo

ATOrd 0082200-69.2004.5.04.0331

Reclamante: João Ronaldo Cardoso Carvalho

Reclamado: Fábrica de Artefatos de Borracha Fabo Ltda e outros

Meritíssimo Juiz,

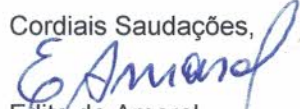
Em resposta ao **Ofício nº 140/2023**, expedido nos autos do processo em epígrafe, informo que, referente a Transcrição nº 7.249, fls.78 do L. 3-E, trata-se de uma transcrição feita em 1927, de uma casa na Rua da Praça e respectivo terreno com 23,18m de frente e não consta o número da casa e constam dois adquirentes: Guido Bier e Carlos Octaviano de Paula.

À margem da referida transcrição, consta referência à transcrição nº 3.284 do L. 3-J, que se refere ao registro do inventário por falecimento de Carlos Octaviano de Paula, em 1934. Neste inventário parte do imóvel da transcrição 7.249, foi unificado com a transcrição 3.557, referente à casa nº 566 da Rua Dom João Becker e terreno com 23,35m de frente.

Não há certidão atualizada para fornecer. Para identificar o remanescente do imóvel de propriedade de Guido Bier, é necessário que seja procedido pelo interessado, uma retificação, na forma do art. 213 da Lei 6.015/73, com a elaboração de planta por profissional habilitado assinada pelos confrontantes e memorial descritivo, a fim de ser aberta matrícula da área remanescente.

Era o que me cabia informar.

Cordiais Saudações,


Edite do Amaral
Registradora de Imóveis

Exmo. Sr.
Dr. Eduardo Vianna Xavier
MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo
Av. João Corrêa, nº 656
SÃO LEOPOLDO-RS - CEP 93030-245

Rua Lindolfo Collor, 944 – CEP 93010-080 – São Leopoldo – RS - Fone (51) 35922128

