



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0029290-97

29290
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 02 de Setembro de 1.9 80

FLS. MATRICULA

1 29290

BAIRRO VILA DONA LEOPOLDINA

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 123 do Edifício JANUÁRIA, Bloco "D", à Rua "F" nº 100, no 1º pavimento ou andar térreo, de fundos, à direita-de quem da Rua "F" olhar para o bloco, composto de vestibulo, sala de estar-jantar, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com 55,3118m² de área real global, sendo 39,6950m² de área real privativa e 15,6168m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003075 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é composto dos lotes nºs. 01 a 26 da Quadra 07, com a área superficial de 7.983,24m², medindo em conjunto 133,49m de frente, à Travessa "B", ao norte, 132,61m no outro lado, ao sul, à Rua "F", para onde também faz frente, por 60,00m de extensão nas faces leste e oeste, respectivamente às Ruas "E" e Sargento Sílvio Delmar Hollenbach, para as quais, fazem frente, e formam, em cada qual, esquinas, na extremidade norte com a Travessa "B" e na extremidade sul, com a Rua "F". TÍTULO AQUISITIVO: Reg. na mat. 9436 em data de 07-11-1977 e atualmente na matrícula 19873. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 816 no livro 3. PROPRIETÁRIA: Construtora e Incorporadora Guerin Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.873.140/0001-92. O ajudante substituto:

R.1.29290.Porto Alegre,02-09-1980.Por contrato particular de 16 de junho de 1980,aditado por outro de mesma data,foi o imóvel vendido para Alvadir Leite Pinto e s/m Lila Fernandes Pinto,brasileiros,comerciários,domiciliados nesta Capital,CIC 133476590-15,pelo preço de Cr\$528.031,24.Avaliação:Cr\$577.800,00,juntamente com o imóvel - da matrícula 29291. O ajudante substituto:

R.2.29290.Porto Alegre,02-09-1980.Por contrato particular de 16 de junho de 1980,aditado por outro de mesma data,foi o imóvel hipoteca do para Habitasul-Crédito Imobiliário S/A.,com sede nesta Capital,CGC 92859800/0001-80,para garantia de um empréstimo de Cr\$474.904,21 pelo prazo de 300 meses,aos juros de 7,4% ao ano.Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil: Cr\$528.031,24,juntamente com o imóvel da matrícula 29291. O ajudante substituto:

A.3.29290.Porto Alegre,02-09-1980.Em data de 16-06-1980, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº 2. O ajudante substituto:

Av.4.29290.Porto Alegre,17.01.1991.Conforme prova existente neste Cartório, a Rua F denomina-se, atualmente, Rua Professor Amy Herve Ramirez.Dat.7.A Oficial Ajudante:

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0029290-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

29290

Av.5.29290.Porto Alegre,17.01.1991.Em data de 21.11.1980, a cédula hipotecária, averbada sob nº03, foi endossada para efeito de caução ao BNH.Dat.7. A Oficial Ajudante:

Av.6.29290.Porto Alegre,17.01.1991.Por contrato particular de 16.08.1990, a dívida da hipoteca registrada sob nº02, foi corrigida para Cr\$751.415,55.Dat.7. A Oficial Ajudante:

R.7.29290.Porto Alegre,17.01.1991.Por contrato particular de 16.08.1990, foi o imóvel vendido para Leonel José Campanholi, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC 243.790.180-91, domiciliado em Porto Alegre, neste Estado, pelo preço de Cr\$1.103.166,15, sub-rogando-se toda dívida no valor de Cr\$751.415,55, a ser paga em 178 meses, aos juros de 7,4% ao ano, juntamente com o imóvel da matrícula 29291.Avaliação:Cr\$1.650.000,00,(em conjunto).O BNH anuiu ao ato.Dat.7. A Oficial Ajudante:

Av.8.29290.Porto Alegre,17.01.1991.Conforme se verifica da cédula hipotecária, averbada sob nº03, novamente apresentada, no quadro específico, em data de 16 de agosto de 1990, houve reformulação, passando a ter os dados constantes do registro 07.Dat.7. A Oficial Ajudante:

Av.9.29290. Porto Alegre, 16.05.2006. Em data de 15.05.1998, a CEF sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução averbada sob número 05, conforme cédula hipotecária protocolada sob nº 497538, em data de 03.05.2006. Emolumentos:2,00-URE = R\$33,74, nesta data. Dat.1/1. O Escrevente Autorizado:

Av.10.29290. Porto Alegre, 16.05.2006. De acordo com ofício nº 0227/JF/2002, datado de 09.08.2002, da Exma. Sra. Dra. Ana Maria Wickert Theisen, MM Juíza de Direito Substituta da 7ª Vara em substituição na 11ª Vara Federal, desta Capital, protocolado sob número 433661, em data de 20.08.2002, arquivado neste Serviço, e requerimento datado de 06.01.2006, protocolado sob número 497562, em data de 03.05.2006, tendo em vista a decisão proferida nos autos da ação consignatória nº 93.000120190, ainda sujeita a recurso, porém sem efeito suspensivo, foi determinada a averbação da transferência da titularidade do crédito hipotecário, objeto do registro nº 02, no valor de CR\$1.306.412,23 (em 01.10.1993), para a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, juntamente com o imóvel da matrícula 29291. Emolumentos: 7,10-URE (Prov.01/98 Art.281 - CGJ), em conjunto = R\$119,78, nesta data. Dat.1/1. O Escrevente Autorizado:

Av.11.29290. Porto Alegre, 16.05.2006. Em data de 11.01.2006, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob nº 03, a qual foi protocolada sob nº 497538, em data de 03.05.2006. Emolumentos:2,00-URE = R\$33,74, nesta data. Dat.1/1. O Escrevente Autorizado:

2

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

-----Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0029290-97

29290

MATRÍCULA —


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de maio de 2006

FLS.

2

MATRÍCULA

29290

Av.12.29290. Porto Alegre, 16.05.2006. Em data de 11.01.2006, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número **02**, sub-rogada no registro nº **07**, conforme cédula hipotecária protocolada sob número 497538, em data de 03.05.2006. Emolumentos: 2,00-URE = R\$33,74, nesta data. Dat. 1/1. O Escrevente Autorizado:

AV-13/29.290(AV-treze/vinte e nove mil e duzentos e noventa), em 27 de setembro de 2024.-
PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 12 de julho de 2024, extraído dos autos do processo número **5000255-39.2011.8.21.2001/RS**, natureza - cumprimento de sentença, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LEONEL JOSÉ CAMPANHOLI**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JANUÁRIA**, CNPJ sob nº 93.594.372/0001-74 e executado **LEONEL JOSÉ CAMPANHOLI**, CPF nº 243.790.180-91, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 38.516,36.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **875.082**, em 23.09.2024.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$ 175,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.78859 - CV

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Madalena Scotta, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 1 de outubro de 2024.

Certidão Matrícula 29.290 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0472.00.2400001.79964 = R\$ 4,00)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400001.79964 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400001.79964 = R\$ 2,00)
Total ----->R\$ 53,50 - ME -(10:23:52)
 D 2024 09 01072 - 1296636



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00108070 97

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/88MZY-SUNJL-PB8FN-H7FWV>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 88MZY-SUNJL-PB8FN-H7FWV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Madalena Scotta (CPF ***.108.990-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/88MZY-SUNJL-PB8FN-H7FWV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>