



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003295-23.2023.8.21.4001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III

EXECUTADO: ELIANE DOS PASSOS GOMES

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 31/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIDÃO:

Certifico que em cumprimento ao mandado 10106522523, realizei a avaliação do imóvel determinada, conforme laudo abaixo. Certifico também que que nesta data (31/07/26) , através do telefone (51) 99357-0595, INTIMEI ELIANE DOS PASSOS GOMES de todo conteúdo do mandado e da avaliação efetuada sobre o imóvel, bem como do prazo de 15 dias para apresentar a impugnação, querendo. Dou fé.

Caroline Lopes Carvalho,

Oficial de Justiça.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao presente mandado, diligenciei no endereço informado, Rua Gentil Claudionor de Souza Lopes, 65, Bl. 03, apto, 205 - Porto Alegre/RS e, aí estando, realizei a **AVALIAÇÃO** determinada. Cumpre informar que a avaliação foi feita por estimativa, visto que não foi possível acessar o imóvel.

O imóvel, cuja descrição, metragem do terreno e confrontações são melhor informadas na matrícula número 205.760 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, é constituído por um prédio, em condomínio residencial, que pela localização e características vai avaliado conforme segue abaixo:

Avalio o imóvel em um total de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

A avaliação foi feita pelo método comparativo dos valores praticados pelo mercado imobiliário da região e para efetuar tal avaliação, foram consultados sites das imobiliárias mais conceituadas desta capital, comparando com imóveis com características semelhantes do mesmo bairro.

Sendo o que tinha para informar devolvo o presente aos autos para os procedimentos legais. Dou fé.

Despesas de condução: 03 URC