



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CERTIDÃO

Certifico que, em diligência ao endereço informado pela credora fiduciária, o Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Concórdia/SC **procedeu a intimação** dos devedores **CLERI MARIA MONTAGNA KALHER (CPF n. 044.022.019-00)** e **ANTONIO KALHER (CPF n. 669.808.289-91)**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao encargo vencido e não pago do Contrato nº 2941555, firmado em 20/12/2022 e registrado sob nº 12 na matrícula nº 32.062 e sob nº 11 na matrícula nº 32.063, ambas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Em razão dos mesmos terem sido notificados em 14/01/2026 e 23/01/2026 respectivamente, e tendo fluído o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora nesta Serventia, venho por meio deste, certificar o fato para que sejam tomadas as devidas providências.

Certifico ainda que, em diligência ao endereço informado pela credora fiduciária, qual seja: **LINHA ALTO ENGANO, INTERIOR, XAXIM/SC - CEP 89.825-00**, o Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Xaxim/SC **não procedeu a intimação** dos devedores supra mencionados, tendo sido informado pelo cartório que o **endereço é inexistente**.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 18 de fevereiro de 2026

[] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 1 de 2





Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NLV2H-CF3LD-EUL8M-LM5PL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**) 

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr