

ANEXO II

RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS

4.ª Vara Federal

BENS IMÓVEIS

LOTE 01

Leilão - 20.10.2026 - - lance mínimo: valor da avaliação.

Leilão - 27.10.2026 - lance mínimo: 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0002054-17.2013.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): 51712001172-30, 51212000299-55, 51612001950-56

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ITAPE TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA, (CNPJ: 32.801.417/0001-40); NELSON FRANCISCO DO NASCIMENTO (CPF: 146.703.644-72)

COPROPRIETÁRIA - IOLANDA MARIA SANTOS DO NASCIMENTO (CPF: 120.208.855-49)

DEPOSITÁRIO: NÃO HÁ

RECURSO: NÃO HÁ

ÔNUS/PENHORA: CONSTA

SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.2.2.7 - c) - penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial.

AValiação TOTAL DOS BENS EM 02/2025: R\$ 222.670,96 (Duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e setenta reais e noventa e seis centavos).

BEM(NS) PENHORADO(S): Apartamento n. 1102, Bloco "E" e respectiva fração ideal de terreno do Edifício Flamboyant, situado a rua "A", n. 81, quadra I do Parque Residencial Caminho das Árvores, bairro Grageru, nesta capital, com área útil de 89,82 m², área comum de 32,78m² e área total de 122,60m², **registrado sob n. 6.824**, Livro n. 2, do Cartório do 5º Ofício, da 2ª da Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE.

INFORMAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA EM 02/2025 - Imóvel de Matrícula Mat 6.824 da 2ª Circunscrição Imobiliária (5º Ofício), correspondente a um apartamento no Condomínio Flamboyant, situado à Rua Matilde Silva Lima, nº 81, no bairro Luzia, nesta cidade, segundo a Secretaria de Finanças do Município, o imóvel tem a inscrição cadastral 27-01-038-0133-05-042, possui 89,82 m², correspondendo ao apartamento 1102 do Bloco E do Condomínio Flamboyant.

LOTE 02

Leilão - 20.10.2026 - - lance mínimo: valor da avaliação.

Leilão - 27.10.2026 - lance mínimo: 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0002054-17.2013.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): 51712001172-30, 51212000299-55, 51612001950-56

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ITAPE TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA, (CNPJ: 32.801.417/0001-40); NELSON FRANCISCO DO NASCIMENTO (CPF: 146.703.644-72)

COPROPRIETÁRIA - IOLANDA MARIA SANTOS DO NASCIMENTO (CPF: 120.208.855-49)

DEPOSITÁRIO: NÃO HÁ

RECURSO: NÃO HÁ

ÔNUS/PENHORA: CONSTA

SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.2.2.7 - c) - penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial.

AValiação TOTAL DOS BENS EM 02/2025: R\$ 1.856.053,64 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e seis mil, cinquenta e três reais e sessenta e quatro centavos).

BEM(NS) PENHORADO(S): Domínio útil correspondente a uma área de terreno acrescido de marinha, situado na Av. Jorge Amado n. 907, loteamento Foz do Tramanday, bairro Salgado Filho, nesta capital, com área total de 389m², **registrado sob n. 17.649**, Livro n. 2, do Cartório do 5º Ofício, da 2ª da Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE. **INFORMAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA EM 02.2025** - móvel de Matrícula Mat. 17.649 da 2ª Circunscrição Imobiliária (5º Ofício), correspondente à uma casa de dois andares na av. Jorge Amado, nº 907, bairro Jardins (quase em frente à Casa Alemã), segundo a Secretaria de Finanças do Município, o imóvel tem a inscrição cadastral 26-01-013-0378-00-00 possui 479,65m² de área construída.

LOTE 03

Leilão - 20.10.2026 - lance mínimo: valor da avaliação.

Leilão - 27.10.2026 - lance mínimo: 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0805188-04.2022.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): 51 4 22 005846-84, 51 4 22 005847-65, 51 4 21 008812-70, 51 4 21 005180-00, 51 4 21 010589-76, 51 4 22 005843-31, 51 4 21 010594-33, 51 4 21 005697-72, 51 4 21 005181-91, 51 6 21 006086-59, 51 2 21 001973-07, 51 4 21 005699-34, 51 4 21 005182-72, 51 4 21 010595-14, 51 4 21 003720-49, 51 4 21 008808-93, 51 4 21 003722-00, 51 4 21 003721-20, 51 4 21 005184-34, 51 4 21 003723-91, 51 4 21 008814-31, 51 4 22 005842-50, 51 4 21 005696-91, 51 4 22 005841-70, 51 4 22 005844-12, 51 4 21 005698-53, 51 4 21 010590-00, 51 4 21 005179-77, 51 4 21 010593-52, 51 4 21 005701-93, 51 4 21 003717-43, 51 4 21 003719-05, 51 4 21 008810-08, 51 4 21 003718-24, 51 4 21 005695-00, 51 4 21 008811-99, 51 4 21 005700-02, 51 4 21 008813-50, 51 4 21 010592-71, 51 4 22 005845-01.

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: HUTEBA MERCANTIL LTDA

CNPJ/CPF: 13.004.999/0001-99

REPRESENTANTES LEGAIS: RICARDO SILVA BARRETO (CPF 358.430.555-15) e HUMBERTO TELES BARRETO JUNIOR (CPF 556.959.815-49)

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0001-91)

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA

RECURSO: NÃO HÁ.

ÔNUS/PENHORA: CONSTA

SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.2.2.7 - c) - penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial.

AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM EM 10/2026: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

BEM(NS) PENHORADO(S): Prédio e respectivo terreno, situado na Avenida Barão do Rio Branco, n. 278, Aracaju/SE, considerado terreno de marinha. Matriculado sob o n. 40111, Cartório do 1º Ofício Imobiliário de Aracaju/SE - 1ª Circunscrição.

INFORMAÇÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA (EM 10/2024): No local encontra-se edificada uma construção antiga, com dois pavimentos, em ruim estado de conservação, atualmente ocupada pela loja "Juli Móveis". No pavimento térreo fica a loja propriamente dita, enquanto o segundo pavimento é utilizado como depósito; há ainda um mezanino em madeira.