Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0021091-32

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-21.091-

Sapucaia do Sul, 23 de Fevereiro de 2001.-

-21.091- MATRÍCULA

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E OITO (308) DO BLOCO NÚMERO VINTE E OITO (28), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela rua David Machado, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com a área real privativa de **38,64 metros quadrados**, com a área real de uso comum de **3,548 metros quadrados** e com a área real total de **42,188 metros quadrados**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002054**, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** na Super-Quadra **"BETA"**, no **Bairro Cohab**, nesta cidade, com a área superficial de dezoito mil, seiscentos e oitenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados **(18.681,45m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto situado a dez metros **(10,00m)** da Avenida Alfredo Scharlau e a dez metros **(10,00m)** da rua lateral (leste) da BR-116, por cento e vinte e um metros e vinte e cinco centímetros **(121,25m)**, ao norte confrontando com a Área Verde 3; daí, segue na direção norte-sul, ao leste em cinqüenta e dois metros e quarenta e cinco centímetros **(52,45m)** com a rua Nelson Matos; daí, ao sudeste em curva no sentido horário, em cinco metros e vinte e três centímetros **(5,23m)** com a esquina das ruas Nelson Matos e Doralino Oliveira; daí, ao sul em quarenta e nove metros **(49,00m)**, sudoeste em vinte metros e cinqüenta centímetros **(20,50m)** e ao sul em trinta e cinco metros **(35,00m)** com a rua Doralino Oliveira; daí, ao sudoeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros **(14,83m)** com a rua Doralino Oliveira; daí, num semi-círculo no sentido anti-horário em vinte e seis metros e setenta centímetros **(26,70m)** com a rua Doralino Oliveira; daí, ao norte em quarenta e dois metros e cinqüenta centímetros **(42,50m)** ao nordeste em vinte metros e cinqüenta centímetros **(20,50m)** e ao norte em quarenta e oito metros e cinqüenta centímetros **(48,50m)** com a rua Doralino Oliveira; daí, em linha curva no sentido horário, em seis metros e vinte e oito centímetros **(6,28m)** e, no sentido anti-horário em vinte metros e quarenta e dois centímetros **(20,42m)** com a rua David Machado; daí, ao norte em quarenta e quatro metros e cinqüenta centímetros **(44,50m)** ao norte em vinte metros e cinqüenta centímetros **(20,50m)** e ao nordeste em trinta e cinco metros **(35,00m)** com a rua David Machado; daí, ao nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros **(14,83m)** com a rua David Machado; daí, num semi-círculo no sentido anti-horário em vinte e seis metros e setenta centímetros **(26,70m)**, com a rua Nelson Matos; daí, ao sul, em quarenta e dois metros e cinqüenta centímetros **(42,50m)**, sudoeste, em vinte metros e cinqüenta centímetros **(20,50m)** e ao

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021091-32

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-21.091-

sul, em quarenta e oito metros e cinqüenta centímetros **(48,50m)** com a rua David Machado; daí, em linha curva no sentido horário, por seis metros e vinte e oito centímetros **(6,28m)** com a rua David Machado; daí, ao oeste, em quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros **(41,45m)** com a rua Nelson Matos; daí, ao norte em cento e vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros **(124,75m)** com a Área Verde 4; daí, ao leste em oitenta e quatro metros **(84,00m)**, com a Passagem e Área para Mercado e Centro Comunitário; daí, ao sul, em duzentos e cinqüenta e cinco metros **(255,00m)** e ao oeste em oitenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros **(85,85m)**, com a Área Verde 3, voltando ao ponto de partida.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim (projetada), Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - *Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB - RS*, **"em liquidação"**, sociedade de Economia Mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número **92.797.547/0001-88**.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-8.525**, Livro 2-Registro Geral, de 2 de abril de 1982, desta Serventia.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - De acordo com o Convênio Cohab-RS

R-1/21.091 (R-um/vinte e um mil e noventa e um), em 23-2-2001.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-RS, já qualificada, representada por seu liquidante, Lires Marques.-

ADQUIRENTE - **VERA REGINA PETRY**, brasileira, separada judicialmente, serviços gerais, com RG sob o número **4030523114-SSP/RS** e com CPF/MF sob o número **437.514.230-87**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua David Machado, bloco 28, apartamento 308.-

FORMA DO TÍTULO - Certidão da Escritura Pública de 23 de Janeiro de 2001, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário, Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número **169**, folhas **032/033**, sob o número **23.702/18.683**, extraída na mesma data.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R$10.086,44** (dez mil e oitenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor, conforme guia informativa de exoneração sob número

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101691.2.0021091-32

-21.091- MATRÍCULA

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Sapucaia do Sul, 23 de Fevereiro de 2001.-

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-21.091-

13.060, autorizada pela Lei Municipal Número 2.322/2000.-
CONDIÇÕES - Declarou a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce as atividades referidas na legislação vigente, e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do "ativo circulante" da empresa, dispensada, portanto, da apresentação das certidões negativas da Receita Federal e da Certidão Negativa do INSS, de acordo com a legislação em vigor. As demais condições constam da escritura.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **50.246**, em 23-2-2001.-
Sapucaia do Sul, 23 de Fevereiro 2001.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - R$52,40 ou 4,76 URE, conforme Convênio.- **ro**

R-2/21.091 (R-dois/vinte e um mil e noventa e um), em 23-5-2005.-
TÍTULO - Compra e Venda com Utilização do FGTS -
TRANSMITENTE - Vera Regina Petry, já qualificada.-
ADQUIRENTES - **JULIO CÉSAR MENDES**, brasileiro, mecânico, com RG sob o número **1015350802**, emitido pela SJS/RS, em 23-8-1999 e com CPF/MF sob o número **330.168.360-68** e sua esposa **MARGARETH MORAES MENDES**, brasileira, do lar, com RG sob o número **3047024827**, emitido pela SJS/RS, em 20-8-1996 e com CPF/MF sob o número **472.230.810-15**, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Esteio-RS.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular com Força Escritura Pública, na forma no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em vinte **(20)** de maio **(5)** de dois mil e cinco **(2005)**.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-
VALOR - Adquirido por **R$21.900,00** (vinte e um mil e novecentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$21.900,00** (vinte e um mil e novecentos reais), conforme guia informativa de pagamento sob número **425**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 23 de maio de 2005.-
FORMA DE PAGAMENTO - A importância de **R$21.900,00** (vinte e um mil e novecentos reais), por conta e ordem dos adquirentes, através da **Caixa Econômica Federal - CAIXA**, que correspondeu ao valor debitado na conta vincula do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, cuja operação foi realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021091-32

FICHA	MATRÍCULA
-2- VERSO	-21.091-

abril de 2003.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **58.104**, em 23-5-2005.-
Sapucaia do Sul, 24d e maio de 2005.-
Registrador e/ou Substituto: .-
EMOLUMENTOS - R$131,10.- ro

R-3/21.091(R-três/vinte e um mil e noventa e um), em 23/05/2008.-
TÍTULO - **Compra e Venda -**
TRANSMITENTES - JULIO CÉSAR MENDES e sua esposa MARGARETH MORAES MENDES, já qualificados.-
ADQUIRENTE - **ROMEU STORCH**, brasileiro, metalúrgico, com RG sob o número 6001359188, expedida pela SSP/RS, em 27/01/1975 e com CPF/MF sob o número 217.237.610-87, residente e domiciliado na rua Henrique Dias, nº 329, nesta cidade, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA HELENA RODRIGUES STORCH** (com RG sob o número 1067474724, expedida pela SJTC/RS e com CPF/MF sob o número 782.082.700-91).-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 21 de maio de 2008, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número **210**, folha **085/086**, sob o número **29.012/24.038**.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
VALOR - Adquirido por **R$20.000,00** (vinte mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$20.000,00** (vinte mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número **1.832**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 21 de maio de 2008.-
CONDIÇÕES – Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **64.495**, em 23/05/2008.-
Sapucaia do Sul, 27 de maio de 2008.-
Registrador/e ou Substituto: .-
EMOLUMENTOS - R$124,70. Selo de Fiscalização nº: 0314.06.0700018.01384 - ro

AV-4/21.091(AV-quatro/vinte e um mil e noventa e um), em 23/05/2008.-
PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos do requerimento datado de 23 de maio de 2008, fica constando que o proprietário no **R-3**, desta matrícula, Romeu Storch, é casado pelo regime de comunhão **"universal"** de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Helena Rodrigues Storch, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Venâncio Aires-RS, pela Tabeliã Substituta, Solange Schaedecke Maurer, no Livro Número C-9, folha 76, sob o número 1.613/1.704 em 1º de dezembro de 1980, a qual foi devidamente registrada nesta Serventia, sob o número **1.550**, Livro 3-Registro Auxiliar, em 15 de maio de 2002.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **64.496**, em 23/05/2008.-
Sapucaia do Sul, 27 de maio de 2008.-
Registrador e/ou Substituto: .
EMOLUMENTOS: R$17,50.- Selo de Fiscalização 0314.03.0700037.01100.- ro

AV-5/21.091, em 09/08/2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021091-32

MATRÍCULA 21.091

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
3	21.091

Sapucaia do Sul, 09 de agosto de 2023

3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0021091-32.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **128.193**, em 04/08/2023.-
Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2023.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.22384 - fma

AV-6/21.091 em 09/08/2023.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com escritura pública de 01/03/2023, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o número **283900** e corresponde no mapeamento geral ao lote número seis (06) da quadra número treze (13) do setor **04G68**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **128.193**, em 04/08/2023.-
Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2023.-
Registrador/e ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.22385 - fma

R-7/21.091, em 09/08/2023.

TÍTULO - **Inventário/Partilha/Legítima.**

ÓBITO - ROMEU STORCH, falecido em 05/12/2018.

TRANSMITENTE - O espólio de ROMEU STORCH, com CPF/MF sob número 217.237.610-87.-

ADQUIRENTE - **TATIANE STORCH**, brasileira, professora, com CNH número 05012107962, expedida pelo DETRAN/RS, em 01/12/2020 e com CPF/MF número 014.992.290-62, residente e domiciliada na Rua Acássia Mimosa número 122, nesta cidade, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VÁGNER GONÇALVES WOJCICKOSKI**, brasileiro, desenhista, com CNH número 03549220323, expedida pelo DETRAN/RS, em 18/02/2020 e com CPF/MF número 836.106.420-68.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário com Partilha lavrada em 01/03/2023, pelo Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº. 022, fl. 128, sob nº. 2.100.-

OBJETO - **100% do imóvel constante desta matrícula**.-

VALOR - Atribuído de **R$80.000,00** (oitenta mil reais) e arbitrado para efeitos fiscais em **R$80.000,00** (oitenta mil reais), conforme Certidão de Quitação de ITCD nº. 2.526.432.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **128.193**, em 04/08/2023.-
Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2023.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - R$490,20. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.22386 - fma

R-8/21.091 em 02/10/2023.-

TÍTULO - **Compra e venda com alienação fiduciária em garantia - Programa**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021091-32

FICHA	MATRÍCULA
3v	21.091

Minha Casa, Minha Vida - PMCMV -

TRANSMITENTE - TATIANE STORCH, agente administrativa, com CNH número 05012107962, expedida pelo DETRAN/RS, em 18/08/2010 e com CPF/MF número 014.992.290-62, com a anuência de seu esposo VÁGNER GONÇALVES WOJCICKOSKI, arquiteto, com CNH número 03549220323, expedida pelo DETRAN/RS, em 18/02/2020 e com CPF/MF número 836.106.420-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Henrique Dias número 329, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.-

ADQUIRENTE - **MATEUS DE SOUZA FLORES**, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, auxiliar de escritório, com RG número 1114583873, expedido pela SSP/RS, em 19/03/2019, e com CPF/MF número 041.614.960-01, residente e domiciliado na Rua Doutor José Freitas número 81, Bairro Freitas, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha casa, minha vida, firmado em 15/09/2023, arquivado e digitalizado neste ofício.-

OBJETO - **100% do imóvel constante desta matrícula**.-

VALOR - Adquirido por **R$100.000,00** (cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$100.000,00** (cem mil reais), conforme guia municipal nº **1602/2023**.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBSERVAÇÃO - Conforme declaração o imóvel objeto desta se trata da primeira aquisição imobiliária, sendo adquirido no âmbito do sistema financeiro de habitação, com redução de **50%** dos emolumentos, conforme artigo 290 da lei 6.015/73.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLOS - Títulos apontados sob os números **129.121 e 129.122**, em 29/09/2023.-

Sapucaia do Sul, 2 de outubro de 2023.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - (1ª AQUISIÇÃO / PMCMV - DESCONTO DE 50%) - R$288,20. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.28596 - cfa

R-9/21.091 em 02/10/2023.-

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -**

DEVEDOR/FIDUCIANTE - MATEUS DE SOUZA FLORES, já qualificado.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 15/09/2023, arquivado e digitalizado neste ofício.-

VALOR DA DÍVIDA - **R$61.157,00** (sessenta e um mil e cento e cinquenta e sete reais), com origem nos recursos do **FGTS**.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO – De quatrocentos e vinte **(420)** meses.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0021091-32

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	MATRÍCULA
21.091	4	21.091

Sapucaia do Sul, 02 de outubro de 2023

TAXA DE JUROS – Nominal(a.a) 4,2500%, nominal(a.m) 0,3536%, efetiva(a.a) 4,3338%, efetiva(a.m) 0,3542%.-
OBJETO DA GARANTIA – O imóvel constante desta matrícula.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos da Lei 9.514/97, em **R$90.000,00** (noventa mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para dar início à intimação é de trinta **(30)** dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-
PROTOCOLOS - Títulos apontados sob os números **129.121 e 129.122**, em 29/09/2023.-
Sapucaia do Sul, 2 de outubro de 2023.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS (1ª AQUISIÇÃO / PMCMV - DESCONTO DE 50%) - R$202,00. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.28597 - cfa

AV-10/21.091 em 13/10/2026.-
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão do disposto no artigo 464-A da CNNR/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa escrituração física.
Sapucaia do Sul, 13 de outubro de 2026.-
Escrevente Autorizado: _____.-
Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.12261 = Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.12261 = Isento) AGNR - cfa

- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -----------

CNM: 101691.2.0021091-32

Ficha	Matrícula
4 v	21.091

AV-11/21.091 em 13/10/2026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Nos termos do requerimento datado de 08/09/2026, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R$92.886,53** (noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos), conforme guia municipal nº **68/2026**, em nome da credora/fiduciária do **R-9** desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **147.489**, em 18/09/2026.-
Sapucaia do Sul, 13 de outubro de 2026.-
Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **SILVIO JOSE KLEINKAUFF:53892810044** em 13/10/2026 às 14:40:24. O hash SHA256 do documento é **ACAB1610B323CC6BE6B198B0E6F052215AA49EBAB2E29A3B195C6EEF594D80B8**.
Emolumentos: R$282,80 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.12262 = R$59,80) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.12262 = R$2,20) - cfa

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 13 de outubro de 2026

Silvio Jose Kleinkauff - Escrevente Autorizado
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.091: R$47,60 (0314.00.2600003.12264 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0314.00.2600003.12264 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0314.00.2600003.12264 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2026 00027135 48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRA5E-8WKAZ-B9QT5-KQJUS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital