Disponibilizado no D.E.: 03/11/2026
Prazo do edital: 03/12/2026
Prazo de citação/intimação: 11/12/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas

Avenida Ferreira Viana, 1134 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53)3026-8500 - Balcão Virtual WhatsApp (53) 99705-0690 - Email: frpelotas5vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5010962-08.2019.8.21.0022/RS

EXEQUENTE: JOSE ALBERTO TAVARES VIEIRA BRAGA

EXECUTADO: DAIANE FERREIRA DE PAULA DE ABREU

EXECUTADO: JONATHAN LEAL DE ABREU

EXECUTADO: GLADIMIR BARRETO DE PAULA

Local: Pelotas **Data:** 30/10/2026

EDITAL Nº 10118209761

Edital de LEILÃO
Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS
Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS: Primeiro Leilão Presencial e/ou eletrônico: 02 de dezembro de 2026 às 14horas e 02 minutos. Segundo Leilão Presencial e/ou eletrônico: 17 de dezembro de 2026 às 14horas e 02 minutos**.** LOCAL: online com acesso na plataforma www.szortykaleiloes.com.br. Rodrigo Zago Szortyka, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do 2º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50109620820198210022 que JOSE ALBERTO TAVARES VIEIRA BRAGA, CPF: 24261610000 move contra DAIANE FERREIRA DE PAULA DE ABREU, CPF: 01080996010, JONATHAN LEAL DE ABREU, CPF: 00797833099 e GLADIMIR BARRETO DE PAULA, CPF: 32280424053, como segue: UM TERRENO, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Jardim Europa, designado como lote número quatro (4) da quadra trinta e sete (37), medindo dez metros (10m00) de frente NORDESTE à rua número sete (7), por igual largura na linha do fundo, SUDOESTE por onde confronta-se com terrenos do Bairro Edmundo Gastal, confrontando-se pela divisa SUDESTE com o lote número cinco (5) por onde mede quarenta metros (40m00), medindo pela divisa NOROESTE quarenta metros e trinta centímetros (40m30) e confronta-se com os lotes números um, dois e tres (1,2 e 3), cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número trinta e sete (37), localizado no quarteirão formado pelas Ruas sete, dez (7,10), Benjamin Gastal e Avenida Domingos de Almeida, localizado distante vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26m50) da esquina da Rua número dez (10). Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 11.919 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas/RS. Avaliado em R$ 275.005,50 (duzentos e setenta e cinco mil, cinco reais e cinquenta centavos). Comunicado: Para participação no leilão o licitante deverá fazer cadastro prévio até 24 horas antes do horário designado, junto ao site do leiloeiro. Se não houver lanço superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2ª Praça, a quem mais der, inadmitido preço vil, dia 17/12/2026, no mesmo local e hora. Comissão do leiloeiro de 6%, acrescido das despesas que correrão por conta do arrematante, as quais deverão ser previamente consultadas. Intimação: O(s) devedor(s) caso não encontrado(s) pelo Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, para cientificação pessoal, fica(m) por este intimado(s).

Disponibilizado no D.E.: 03/11/2026
Prazo do edital: 03/12/2026
Prazo de citação/intimação: 11/12/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a **50%** do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC.Pelotas, 30 de Outubro de 2026. SERVIDOR(A): ANA PAULA CONTE JUIZ(A): FELIPE MARQUES DIAS FAGUNDES

Documento assinado eletronicamente por **ANA PAULA CONTE**, em 30/10/2026, às 13:27:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10118209761v2** e o código CRC **92d9f4ef**.

5010962-08.2019.8.21.0022 **10118209761 .V2**