Titulo do leilão: Terreno A.T. 2.200 m² - Além Ponte, Sorocaba/SP

Descrição Lote:

 Área Comercial – Além Ponte – Sorocaba/SP

 Excelente oportunidade para investidores e incorporadores em região de forte vocação comercial e alto potencial de valorização. Área com 2.200 m², ideal para empreendimentos comerciais, corporativos e de uso misto.

Endereço Completo

Rua Saliba Motta, nº 350 – Além Ponte – Sorocaba/SP
CEP: 18.013-310

Características do Imóvel

Área comercial com aproximadamente 2.200 m², localizada em região estratégica de Sorocaba/SP, com fácil acesso a importantes vias da cidade e forte presença de atividades comerciais e de serviços.

O imóvel possui excelente potencial para desenvolvimento de projetos comerciais, corporativos, logísticos urbanos e empreendimentos de uso misto, em área consolidada e com boa infraestrutura urbana.

A localização permite acesso rápido às Avenidas São Paulo, Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, Dom Aguirre e Pereira da Silva, conectando o imóvel ao Centro, Zona Leste e Rodovia Raposo Tavares.

O entorno é caracterizado por intensa atividade comercial, com concessionárias, postos de combustíveis, centros automotivos, escritórios, depósitos e diversos serviços.

Imóvel 01

Área comercial situada na Rua Saliba Motta, nº 350, com aproximadamente 2.200 m².

Potencial para implantação de supermercados, atacarejos, farmácias, clínicas, academias, escolas, universidades, concessionárias, lojas de materiais de construção, centros logísticos urbanos, galpões comerciais, restaurantes, hotéis, edifícios corporativos, coworkings e empreendimentos de uso misto.

Confrontações:

· Frente: Não informado
· Fundos: Não informado
· Lado direito: Não informado
· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

Áreas

Área total do terreno: 2.200 m²

Área construída: Não informada
Tipo de imóvel: Área comercial

Matrículas

Matrícula nº: 92.429

Cartório de Registro:

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Sorocaba – SP
CNPJ: 05.898.224/0001-86

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 92.429
Processo: 50031909220224036110
Juízo: 05-Vara Federal-São Paulo
Gravames: Sim

Benefícios da Região – Sorocaba/SP

 Localização estratégica com acesso facilitado às principais avenidas da cidade e conexão rápida ao centro e rodovias.
 Forte vocação comercial com ampla oferta de serviços e atividades empresariais.
 Região em desenvolvimento com tendência de valorização imobiliária.
 Alto potencial para empreendimentos comerciais, corporativos e logísticos.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.