OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP
Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020
E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com
Felipe de Oliveira Santos - Oficial

CNM: 119750.2.0000290-07

LIVRO N.° 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA
Estado de São Paulo
GUILHERME GIMENES - Escrivão

MATRÍCULA: 290 FOLHA: 01

Cananéia, 07 de Maio de 1984.

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 34, da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM TEREZINHA, situado na cidade de Cananéia desta Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado: contém a área de 270,00 metros quadrados e mede 10,00 metros de frente e nos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua 18; lado direito lote 35; lado esquerdo lote 33 e fundos lote 13, cadastrado pelo Municipalidade local sob nº 94010-34 -
PROPRIETÁRIA:- LIDERANÇA CAPITALIZAÇÃO S/A - com séde em São Paulo, Capital à rua São Bento nº 276, inscrita no CGC/MF sob número 60.853.264/0001-10.-
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 11.485 - Lº2- R.Geral do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-
D. Cr$ 784,00 - guia 17/84

Guilherme Gimenes- Escrivão-

Av. 01/290, em 07 de Maio de 1.984.-
Em atendimento ao requerimento efetuado por Nilce Paulina de Macedo, brasileira, casada, RG nº 5.431.473-SP., CIC nº 451.440...958/87, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, SP, à rua Guimarães Rosa nº 136, protocolado sob nº 149 do Lº.1, procedo esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi pelo seu proprietário edificado o prédio residencial, com a área de 49,10 metros quadrados, contendo 01 dormitório, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 sala, conforme alvará de construção expedido em 24/09/1.981 e habite-se em 1º de Agosto de 1.983, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cananéia em 15 de Fevereiro de 1.984, dando para o imóvel o valor de Cr$ 324.000,00 -(valor venal), cujos documentos ficaram arquivados, juntamente com a certidão negativa de débito CND-IAPAS agência de São Paulo -Centro - expedida em 07 de Novembro de 1.983.-
D. Cr$ 1.960,00 - guia 17/84 -

Guilherme Gimenes - Escrivão -

R. 2/290, em 07 de Maio de 1.984.-
TÍTULO:- Venda e Compra.-
DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de Venda e compra lavrada no 19º Tabelião de Notas de São Paulo-Capi

segue no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI, liberado nos autos em 08/05/2024 às 15:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0042402-87.2023.8.26.0100 e código QRxuWdL9.
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4FWJV-KDABE-PAKAP-VZHU5.

CNM: 119750.2.0000290-07

MATRÍCULA 290 | FOLHA 01

R. 2/ 290, em 07 de Maio de 1.984.- (continuação) -
Capital - livro 3.138 - fls. 179 - aos 28 de Setembro de 1.983,/ a proprietária acima qualificada transmitiu o imóvel e o prédio/ residencial da presente matrícula para NILCE PAULINA DE MACEDO,- brasileira, vendedora, RG nº 5.431.473-SP e CIC nº 451.440.958/- 87, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com o sr. José Francisco Xavier de Macedo, residente em São Bernardo do Campo à rua Guimarães Rosa nº 136.-
VALOR:- Cr$ 860.000,00 - CONDIÇÕES:- As constantes da escritura.-

D. Cr$ 11.642,40 - guia 17/84 -

Guilherme Gimenes- Escrivão -

R. 3/ 290, em 03 de OUTUBRO DE 1.986.-
TÍTULO:- Venda e Compra.-
DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no 24º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, livro nº 2.958, fls. 121, aos 11/09/86, a proprietária acima qualificada, transmitiu o imóvel e o prédio residencial da - presente matrícula para JOSÉ ROBERTO NERY COSTA, portador do RG/ nº 6.007.702-SP, inscrito no CPF/MF nº 702.732.788-00, e NEYDE / FERNANDES CRUZ, portadora do RG nº 4.267.223-SP, inscrita no -- CPF/MF sob nº 013.751.348-84, ambos brasileiros, desquitados, do comércio, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital., à Rua França Pinto, nº 1.003, aptº 3, Vila Mariana.-
VALOR:- Cz$ 6.000,00 - VALOR VENAL:- Cz$ 5.670,00 -
D. Cz$ 208,59 -

Guilherme José Gimenes-Esc.Designado -

R.04/ 290, em 07 de JULHO de 1.989.
TÍTULO:- Venda e Compra.-
DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos têrmos da escritura pública de venda e compra lavrada no 24º Cartório de Notas da Capital deste Estado de São Paulo, livro 3.069, fls. 148vº., aos 31/05/89, os - proprietários JOSÉ ROBERTO NERY COSTA e NEYDE FERNANDES CRUZ, - acima qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel (prédio e terreno) objeto desta matrícula, para JOÃO MANJOR, portador da cédula de identidade RG nº 4.303.962-SSP/SP., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/-

(SEGUE FLS. 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI, liberado nos autos em 08/05/2024 às 15:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgd.do?cdDocumento=1&cdProcesso=01000240220218260506&nuSequencial=1&nuVolume=1&nmAlias=PGD&cdMidia=1 e informe o processo 1000024-02.2018.8.26.0506 e código 4EWAVKDQRK5PAKAP-VZHU5.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP
Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020
E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com
Felipe de Oliveira Santos - Oficial

CNM: 119750.2.0000290-07

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA
Estado de São Paulo
GUILHERME GIMENES - Escrivão
GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Maior

MATRÍCULA	FOLHA
290	02

Cananéia, 07 de JULHO de 19 89.

(cont. R.04/ 290)-
(lei 6.515/77), com LUCIA SETIKA SHISHIDO MANJOR, portadora da cédula de identidade RG nº 8.012.966-SSP/SP., brasileiros, ele - dentista, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 530.613.818-72, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Margarithe Loisse Riechelman nº 285 - Vila Erna.
VALOR:- NCz$ 800,00 - VALOR VENAL:- NCz$ 800,00 -
D. NCz$ 65,56 -

- Guilherme José Gimenes - Of. Maior -

Prenotação n. 23.142, de 24 de abril de 2024
AV.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 24 de abril de 2024 pela Escrivã/Diretora do 1º Oficio de Registros Públicos de São Paulo - SP, Sra. ANA PAULA PEREIRA DA SILVA, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 0042402-87.2023.8.26.0100, em que figuram como Exequentes MAURO FERRARIS CORDEIRO, CPF/MF n. 305.539.968-43 e KEVORK DJANIAN, CPF/MF n. 294.952.468-06 e como Executado, JOAO MANJOR, CPF/MF n. 530.613.818-72, procede-se à averbação da penhora de **50% do imóvel desta matricula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto da matricula n. 16.360 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré - SP. Protocolo de Penhora Online: PH000512092. Valor da dívida: R$ 32.401,41. Data do auto ou termo: 03/04/2024. Nome do depositário: JOAO MANJOR. Cananéia, 30 de abril de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI, liberado nos autos em 08/05/2024 às 15:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil.do?operacao=, informe o processo 1000240-20.2024.8.26.0100 e código 4EWVJKDQARFRAKAP-VZHU5.