EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o n.° 16.833.522/0001-04, situado na Rua Correa Junior, 2-50, Vila Pacífico, Bauru/SP (CEP 17.050-330), representado por seu advogado e síndico Hugo Oliveira Canôas, casado, RG. 35.179.312-4, CPF n.° 371.978.628-50, nos termos do inciso XI do artigo 75 do Novo Código de Processo Civil, vem, à presença de Vossa Excelência, propor **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 092.349.724-22, residente e domiciliado na Rua Correia Junior, n.° 2-50, apartamento 103, bloco 3, Vila Pacífico, Bauru/SP (CEP 17.050-330), conforme os fatos e os fundamentos jurídicos adiante expostos:

O executado é proprietário do apartamento 103, bloco 3, situado no condomínio exequente.

O art. 29 da convenção condominial prevê que, caso o condômino atrase o pagamento de sua quota, estará sujeito à cobrança judicial do valor devido, acrescido de multa de 2%, juros moratórios de 1%, *pro-rata-die*, atualização monetária e demais despesas resultantes do procedimento judicial.

Ocorre que o executado, até o presente momento, não efetuou o pagamento de quotas condominiais, bem como rateio de limpeza e desentupimento, acumulando uma dívida total atualizada que perfaz a soma de R$ 4.785,79 (planilha anexa).

Fato é que, esgotados todos os meios amigáveis para o recebimento da referida importância, o exequente se vê compelido a ingressar com a presente medida judicial a fim de receber o débito, sendo legal e legítima sua cobrança.

O dever de pagamento da quota condominial encontra fundamento no ordenamento jurídico brasileiro, especificamente no art. 12 da Lei 4.591/64 e no art. 1.315 do Código Civil. Segundo esses dispositivos, todos os condôminos estão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bNmuADvF.

obrigados a concorrer para as despesas de conservação e manutenção do condomínio. Leia-se:

> Lei 4.591/64
> Art. 12. Cada condômino concorrerá nas despesas do condomínio, recolhendo, nos prazos previstos na Convenção, a quota-parte que lhe couber em rateio.
>
> Código Civil
> Art. 1.315. O condômino é obrigado, na proporção de sua parte, a concorrer para as despesas de conservação ou divisão da coisa, e a suportar os ônus a que estiver sujeita.

Além disso, o Código de Processo Civil, em seu inciso VIII do artigo 784, estabelece que o crédito referente às contribuições ordinárias ou extraordinárias de condomínio edilício, previstas na respectiva convenção ou aprovadas em assembleia geral, desde que documentalmente comprovadas constitui um título executivo extrajudicial. No presente caso, portanto, trata-se de dívida, certa, líquida e exigível.

Posto isso, requer-se a Vossa Excelência:

a) a expedição da citação do executado, por meio de oficial de justiça, para que realize o pagamento da dívida no prazo de 3 (três) dias contatos a partir da citação (CPC, art. 829), sob pena de penhora e avaliação (CPC, art. 829, §1º), na quantia total de R$ 4.785,79, acrescidos das despesas processuais R$ 219,30 e de 10% de honorários advocatícios sobre o valor total do débito (CPC, art. 827);

b) caso o executado não seja encontrado, requer seja possibilitado ao Oficial de Justiça a realização de arresto dos bens do executado (CPC, art. 830);

c) observando a ordem preferencial de penhora (CPC, art. 835) o exequente, desde já, requer recaia a constrição patrimonial (CPC, art. 798, II, “c”) sobre (i) montante que o executado mantém depositado em instituições financeiras, devendo, para eficaz cumprimento de tal medida, serem requisitadas à autoridade bancária informações sobre a existência de ativos em seus nomes, seguindo-se da imediata determinação de suas indisponibilidades (CPC, arts. 829, § 2.º, 835, I, e 854, *caput*); (ii) um ou mais veículos automotores registrados em nome do devedor, realizando-se tal ato por meio eletrônico (CPC, arts. 835, IV, e 837); (iii) o bem imóvel situado no condomínio Residencial Parque Belas Artes, Rua Correia Junior, n.° 2-50, apartamento 103, bloco 3, Vila Pacífico, Bauru/SP (CEP 17.050-330), de propriedade do executados (CPC, art. 835, V).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bNmuADvF.

Dá-se à causa o valor de R$ 4.785,79 (quatro mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e nove centavos).

Termos em que pede deferimento.

Bauru, 10 de abril de 2017.

Hugo Oliveira Canôas
OAB/SP n.° 346.509

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bNmuADvF.

RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES

Inadimplência até 07/04/2017 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 3-103 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: não aplicada Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 06/04/2017

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
3-103							
FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS							
TAXA DE CONDOMÍNIO ABRIL DE 2014²	04/2014	10/04/2014	168,09	60,51	3,36	0,00	231,96
RATEIO - LIMPEZA E DESENTUPIMENTO DO ESGOTO 2/3²	12/2015	10/12/2015	13,50	2,16	0,27	0,00	15,93
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2015²	12/2015	10/12/2015	230,00	36,80	4,60	0,00	271,40
RATEIO - LIMPEZA E DESENTUPIMENTO DO ESGOTO 3/3²	01/2016	10/01/2016	13,50	2,03	0,27	0,00	15,80
taxa de condominio janeiro de 2016²	01/2016	10/01/2016	230,00	34,50	4,60	0,00	269,10
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2016²	02/2016	10/02/2016	230,00	32,20	4,60	0,00	266,80
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2016²	03/2016	10/03/2016	230,00	29,90	4,60	0,00	264,50
TAXA DE CONDOMINIO ABRIL DE 2016²	04/2016	10/04/2016	265,00	31,80	5,30	0,00	302,10
TAXA DE CONDOMINIO MAIO DE 2016²	05/2016	10/05/2016	265,00	29,15	5,30	0,00	299,45
TAXA DE CONDOMINIO JUNHO DE 2016²	06/2016	10/06/2016	265,00	26,50	5,30	0,00	296,80
TAXA DE CONDOMINIO JULHO DE 2016²	07/2016	10/07/2016	265,00	23,85	5,30	0,00	294,15
TAXA DE CONDOMINIO AGOSTO DE 2016²	08/2016	10/08/2016	265,00	21,20	5,30	0,00	291,50
TAXA DE CONDOMINIO SETEMBRO DE 2016²	09/2016	10/09/2016	265,00	18,55	5,30	0,00	288,85
TAXA DE CONDOMINIO OUTUBRO DE 2016²	10/2016	10/10/2016	265,00	15,90	5,30	0,00	286,20
TAXA DE CONDOMINIO NOVEMBRO DE 2016²	11/2016	10/11/2016	265,00	13,25	5,30	0,00	283,55
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2016²	12/2016	10/12/2016	265,00	10,60	5,30	0,00	280,90
TAXA DE CONDOMINIO JANEIRO DE 2017	01/2017	10/01/2017	265,00	7,95	5,30	0,00	278,25
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2017	02/2017	10/02/2017	265,00	5,30	5,30	0,00	275,60
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2017	03/2017	10/03/2017	265,00	2,65	5,30	0,00	272,95
		Total '3-103':	4.295,09	404,80	85,90	0,00	4.785,79
		Total:	4.295,09	404,80	85,90	0,00	4.785,79

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
RATEIO - LIMPEZA E DESENTUPIMENTO DO ESGOTO 2/3²	13,50	15,93
RATEIO - LIMPEZA E DESENTUPIMENTO DO ESGOTO 3/3²	13,50	15,80
TAXA DE CONDOMÍNIO ABRIL DE 2014²	168,09	231,96
TAXA DE CONDOMINIO ABRIL DE 2016²	265,00	302,10
TAXA DE CONDOMINIO AGOSTO DE 2016²	265,00	291,50
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2015²	230,00	271,40
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2016²	265,00	280,90
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2016²	230,00	266,80
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2017	265,00	275,60
taxa de condominio janeiro de 2016²	230,00	269,10
TAXA DE CONDOMINIO JANEIRO DE 2017	265,00	278,25
TAXA DE CONDOMINIO JULHO DE 2016²	265,00	294,15
TAXA DE CONDOMINIO JUNHO DE 2016²	265,00	296,80
TAXA DE CONDOMINIO MAIO DE 2016²	265,00	299,45
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2016²	230,00	264,50
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2017	265,00	272,95
TAXA DE CONDOMINIO NOVEMBRO DE 2016²	265,00	283,55
TAXA DE CONDOMINIO OUTUBRO DE 2016²	265,00	286,20
TAXA DE CONDOMINIO SETEMBRO DE 2016²	265,00	288,85
	4.295,09	4.785,79

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ib5QzwmJ.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DO CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES

AOS DOIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE 2015, REALIZOU-SE AS 19H30MIN HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES, NA RUA ELEUTÉRIO, 2-08 (ANTIGO GREB – GRÊMIO RECREATIVO ENERGÉTICO DE BAURU), ONDE TODOS OS PROPRIETÁRIOS FORAM CONVOCADOS ATRAVÉS DE CARTA COM A.R., SENDO A PAUTA DA CONVOCAÇÃO COMPOSTA PELOS SEGUINTES ASSUNTOS: **1) COBERTURA DAS GARAGENS; 2) ALTERAÇÕES REGULAMENTO INTERNO; 3) BALANÇO DE CONTAS A PAGAR E SALDO EXISTENTE; 4) VOTAÇÃO DO FUNDO DE RESERVA; 5) RATEIOS PARA LIMPEZA SEMESTRAL DAS CAIXAS DE ESGOTO, ÁGUA SUJA DOS RALOS E LIMPEZA DA CAIXA D'AGUA ANUALMENTE; 6) AVALIÇÃO DA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS (CONTINUIDADE OU NÃO DA N&A).** INICIADOS OS TRABALHOS PONTUALMENTE AS 19H30MIN, FOI ELEITO PARA PRESIDIR A ASSEMBLEIA HUGO OLIVEIRA CANOAS QUE ME CONVIDOU THALITA SIMONI PARA SECRETARIÁ-LO. APÓS A LEITURA DA CONVOCAÇÃO PELO PRESIDENTE, O PRIMEIRO ASSUNTO A SER TRATADO FOI O DE NÚMERO **1) DA PAUTA,** O SÍNDICO JAIR BEZERRA JUNIOR, PEDIU A PALAVRA E APRESENTOU AS PROPOSTAS SOBRE A COBERTURA DAS GARAGENS. A PRIMEIRA PROPOSTA APRESENTADA FOI DA EMPRESA MMJ, ONDE ESSA ORÇOU QUATRO TIPOS DE COBERTURAS: POLIETILENO (SOMBREAMENTO) - COM ESTRUTURA GALVANIZADA, NO VALOR DE R$1.000,00 (MIL REAIS) POR APARTAMENTO, DIVIDIDO EM 10 PARCELAS NO BOLETO BANCARIO DIRETAMENTE AO PROPRIETÁRIO, FORNECENDO 5 (CINCO) ANOS DE GARANTIA DAS FERRAGENS E DA TELA. O SÍNDICO EXPLICOU QUE ESSA COBERTURA, POR SE TRATAR DE SOMBREAMENTO, NÃO ACARRETA EM AUMENTO DO IPTU; O SEGUNDO ORÇAMENTO DA MESMA EMPRESA – É FEITO EM TELHA TRAPEZOIDAL GALVALUME, COM ESTRUTURA METÁLICA TUBULAR, NA COR NATURAL, TOTALIZANDO R$1.500,00 (MIL E QUINHENTOS REAIS) POR APARTAMENTO, DIVIDIDO EM 10 PARCELAS NO BOLETO BANCÁRIO, DIRETAMENTE AO PROPRIETÁRIO, ONDE ESSA COBERTURA JÁ ACARRETARÁ EM IPTU. O TERCEIRO ORÇAMENTO APRESENTADO PELA MESMA EMPRESA É NA MESMA ESTRUTURA, PORÉM TELHAS COM PINTURA ELETROSTÁTICA, TOTALIZANDO R$1.800,00 (MIL E OITOCENTOS REAIS) POR APARTAMENTO, DIVIDIDO EM 10 PARCELAS NO BOLETO BANCÁRIO, DIRETAMENTE AO PROPRIETÁRIO, ONDE ESSA TAMBÉM ACARRETARÁ EM IPTU DA ÁREA. O QUARTO ORÇAMENTO AINDA DA MESMA EMPRESA É COM A MESMA ESTRUTURA, PORÉM AS TELHAS SÃO TERMO ACÚSTICAS NATURAL, TOTALIZANDO R$2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) POR APARTAMENTO, DIVIDIDO EM 10 PARCELAS NO BOLETO BANCÁRIO, FATURADAS DIRETAMENTE AO PROPRIETÁRIO. AINDA COM A PALAVRA O SÍNDICO INFORMOU QUE A COBERTURA QUE ENCONTRA-SE DE MODELO NO CONDOMÍNIO, SE REFERE AO SOMBRERO E NÃO ONEROU O CONDOMÍNIO EM NENHUM TIPO DE VALOR, SENDO ESSE APENAS EXEMPLO. A REFERIDA EMPRESA É LOCALIZADA NA CIDADE DE BARRA BONITA/SP E A MESMA FORNECERÁ COMO CORTESIA A COBERTURA DO PLAYGROUND. A PRÓXIMA PROPOSTA FOI DA EMPRESA SOMBRA ALTEC, TAMBÉM DE SOMBRERO, TOTALIZANDO O VALOR DE R$1.050,00 (MIL E CINQUENTA REAIS) POR VAGA, SENDO O VALOR FATURADO EM NOME DO RESIDENCIAL E NÃO DO PROPRIETÁRIO, A TELA UTILIZADA BLOQUEIA 80% DOS RAIOS UV'S E PROPORCIONA 85% A 95% DE SOMBRA. A EMPRESA NÃO OFERECEU COBERTURA METÁLICA. TOTAL DO SERVIÇO FOI NO VALOR DE 168.000,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL REAIS) QUE PODEM SER DIVIDIDOS EM 12 (DOZE) PARCELAS E TEM GARANTIA DE 1 ANO, DESDE QUE NÃO SEJA POR MAU USO E VENTOS ACIMA DE 60KM/H. OUTRA EMPRESA QUE SE APRESENTOU E POSSUIA DOIS REPRESENTANTES PRESENTES, FOI A AERO, ONDE A PROPOSTA QUE FOI APRESENTADA FOI DE TELHA DE ZINCO E ESTRUTURA METÁLICA QUE SEGUIRÁ DENTRO DOS PADRÕES DE CONSTRUÇÃO CIVIL, COM GARANTIA DE 10 ANOS, OS PILARES NÃO ACARRETARAM EM OBSTRUÇÃO PARA MANOBRAS, NÃO SERÁ UM PILAR PARA CADA VAGA E SIM UM PARA CADA DUAS VAGAS; COM DUAS OPÇÕES DE ESTRUTURAS, SENDO A ARQUEADA OU TRELIÇADA, O SERVIÇO TAMBÉM SERÁ FATURADO PARA O CONDOMÍNIO E NÃO AO PROPRIETÁRIO E A OBRA SERÁ DIVIDIDA EM 2 ETAPAS, PRIMEIRO SERÁ AUTORIZADA E FEITA COLETA PARA FUNDO DE COBERTURA, QUANDO CHEGAR AO NÍVEL DO SALDO DA COBERTURA,

PELO MENOS PARA PAGAR OS MATERIAIS, SOMENTE NESSE MOMENTO A OBRA SERÁ INICIADA. O VALOR POR VAGA SERÁ DE R$2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS) E COMO CORTESIA A EMPRESA FORNECERIA A MUDANÇA DO PORTÃO DE ENTRADA (COLOCANDO ELE AO LADO DA GUARITA, FECHANDO TAMBÉM AS VAGAS DE VISITANTES) E CONCRETARIA A GARAGEM PARA ESTACIONAMENTO DE MOTOS. APÓS TODAS AS APRESENTAÇÕES, OS PROPRIETÁRIOS SOLICITARAM QUE FOSSE PASSADO PARA O PRÓXIMO TÓPICO, PARA QUE ESSES PUDESSEM VERIFICAR COMO ESTÁ A SAÚDE FINANCEIRA DO RESIDENCIAL, PARA DEPOIS TOMAREM AS DECISÕES. PASSANDO ENTÃO PARA O ASSUNTO DE NÚMERO **2) DA PAUTA,** O SÍNDICO PEDIU A PLAVRA E EXPLANOU QUE APÓS SOLICITAÇÕES DE ALGUNS MORADORES PARA ALTERAÇÃO DO **ARTIGO XIV DO REGULAMENTO INTERNO**, ONDE DIZ QUE AS OBRAS REALIZADAS NA UNIDADES AUTÔNOMA DEVERÃO SER REALIZADAS DE SEGUNDA-FEIRA Á SEXTA-FEIRA DAS 08H00 ÁS 16H00, DE SÁBADO DAS 08H00 ÁS 11H00 E DE DOMINGOS E FERIADOS É TERMINANTEMENTE PROIBIDO; ESSE SUGERE QUE SEJA ALTERADO PARA DE **SEGUNDA-FEIRA Á SEXTA-FEIRA DAS 08H00 ÁS 17H00, DE SÁBADO DAS 08H00 ÁS 13H00 E DOMINGOS E FERIADOS TERMINANTEMENTE PROIBIDO,** SENDO APROVADA A MUDANÇA POR MAIORIA. FOI OBSERVADO PELOS PRESENTES QUE O HORÁRIO LIMITE (FINAL) É PARA O PRESTADOR ESTAR SE RETIRANDO DO RESIDENCIAL E NÃO FINALIZANDO O SERVIÇO. AOS CARROS DE GRANDE PORTE, QUE ULTRAPASSAM AS DEMARCAÇÕES DAS GARAGENS **(ARTIGO XXVI PARAGRAFO 1)** – FOI COLOCADO EM VOTAÇÃO QUEM CONCORDA EM LIBERAR OS CARROS DE GRANDE PORTE A ULTRAPASSAREM AS DEMARCAÇÕES DAS GARAGENS OS PRESENTES DECIDIRAM POR UNANIMIDADE A NÃO PERMITIR ESSA ALTERAÇÃO, PORTANTO OS CARROS DEVERÃO RESPEITAR AS DEMARCAÇÕES DAS GARAGENS, ESTANDO SUJEITOS A SANSÕES PREVISTAS NO REGULAMENTO INTERNO. O SÍNDICO INFORMOU QUE QUEM TIVER A VAGA E NÃO Á UTILIZAR PODERÁ ALUGÁ-LA DESDE QUE SEJA PARA MORADORES DO RESIDENCIAL, CASO CONTRÁRIO INFRINGIRÁ O REGULAMENTO INTERNO E ESTARÁ SUJEITO A MULTA. SEGUINDO PARA O ITEM DE NÚMERO **3) DA PAUTA** O SÍNDICO TOMOU A PALAVRA E APRESENTOU AS BENFEITORIAS REALIZADAS EM SEU MANDATO ATÉ O MOMENTO, COMO COLOCAÇÃO DE UM MEDIDOR NO GÁS, REALIZOU OS TESTES DAS MAGUEIRAS DO BOMBEIRO, COMPROU BICOS DAS MANGUEIRAS, REALIZOU O AJUSTE DA CAIXA D'ÁGUA PARA RESERVA DE ÁGUA EXIGIDA PELOS BOMBEIROS, TROCA DE LAMPADAS PARA LED (BLOCO 1 E 2) E RETIROU OS SENSORES QUE GASTAM MAIS DO QUE AS LED'S, O QUE DIMINUIU O CONSUMO DE ENERGIA; O BICICLETÁRIO FOI REFEITO ATRÁS DA CHURRASQUEIRA, POIS O BOMBEIRO EXIGIU QUE FOSSE RETIRADO DO LOCAL ONDE ESTAVA; AS CAIXA DE ENERGIA FORAM FECHADAS COM CADEADO, FOI REALIZADA A DEDETIZAÇÃO NO CONDOMÍNIO, OS APARTAMENTOS DO 5º ANDAR RECLAMAVAM DE INFILTRAÇÕES E FOI CONSTATADO TELHAS DESENCAIXADAS, QUEBRADAS,... ASSIM FORAM ARRUMADAS, BEM COMO PARAFUSADAS E FEITO A REVISÃO DAS CALHAS; FOI CONSERTADO UM ENCANAMENTO PRÓXIMO A CHURRASQUEIRA, FEITO A REESTRUTURAÇÃO DE TODO O JARDIM, O GRAMADO DA CHURRASQUEIRA FOI DECORADO, ENTRE OUTROS. APÓS TODA A APRESENTAÇÃO, O SÍNDICO APRESENTOU QUE O SALDO DO CONDOMÍNIO NA DATA DE HOJE É EM TORNO DE 900,00 (NOVECENTOS REAIS). PARTINDO PARA O ÍTEM **4) DA PAUTA**, O SÍNDICO INFORMOU QUE SEGUNDO A CONVENÇÃO O RESIDENCIAL É OBRIGATO A TER UM FUNDO DE RESERVA, ESSE SUGERIU QUE FOSSE DE 5%, COLOCADO EM VOTAÇÃO 7 VOTOS FORAM A FAVOR DA INCLUSÃO DO FUNDO DE RESERVA E 48 VOTOS CONTRA, SENDO ASSIM A MAIORIA ABSOLUTA DECIDIDU QUE NÃO HAVERÁ COBRANÃ DE FUNDO DE RESERVA. SEGUINDO PARA O ITEM **5) DA PAUTA,** O SÍNDICO EXPLANOU QUE É NECESSÁRIO FAZER A LIMPEZA DAS CAIXAS DE ESGOTO SEMESTRALMENTE, E QUE FOI REALIZADA A POUCO TEMPO, ONDE FORAM ENCONTRADO ABSORVENTE, COTONETE,... ESSA CUSTOU R$ 1600,00 (MIL E SEISCENTOS REAIS), ASSIM ESSE SUGERIU QUE TODA VEZ QUE FOR NECESSÁRIO REALIZAR ESSE SERVIÇO, BEM COMO A LIMPEZA DAS CAIXAS D'ÁGUA QUE DEVERÁ SER REALIZADA ANUALMENTE, LEMBRANDO QUE PARA ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO CAMINHÃO PIPA PARA REPOR A ÁGUA UTILIZADA, OS MESMOS SERÃO RATEADOS PELO BLOCO, SENDO COLOCADO EM VOTAÇÃO 43 VOTOS FORAM A FAVOR DO RATEIO E 12 CONTRA, PORTANTO ESSES SERVIÇOS SERÃO RATEADOS. O PRÓXIMO ASSUNTO A SER TRATADO, FOI O DE NÚMERO **6) DA PAUTA,** A PRIMEIRA EMPRESA A SE APRESENTAR FOI A CORRETA; A SEGUNDA EMPRESA A SE APRESENTAR FOI A SUPREMA CONDOMÍNIOS; A

ÚLTIMA EMPRESA A SE APRESENTAR FOI A N&A CONDOMÍNIOS. COLOCADO EM VOTAÇÃO SE A N&A CONTINUARIA OU NÃO SEUS SERVIÇOS NO RESIDENCIAL, 5 VOTOS FORAM CONTRA E 47 VOTOS A FAVOR DA PERMANÊNCIA DA N&A CONDOMÍNIOS. VOLTANDO AO ITEM DE NÚMERO **1) DA PAUTA,** POIS FICOU PARA SER REALIZADO A VOTAÇÃO, 32 VOTOS FORAM CONTRA A COBERTURA DAS GARAGENS E 9 VOTOS FORAM A FAVOR. SENDO ASSIM, AS COBERTURAS DAS GARAGENS NÃO SERÃO REALIZADOS ATÉ UMA PRÓXIMA VOTAÇÃO. NÃO HAVENDO MAIS ASSUNTOS A SEREM TRATADOS, ENCERROU-SE A ASSEMBLEIA, SENDO A PRESENTE ATA REDIGIDA POR MIM SECRETÁRIA E QUE LIDA E ACHADA CONFORME É ASSINADA POR MIM E PELA PRESIDENTE. BAURU, 02 DE SETEMBRO DE 2015.

HUGO OLIVEIRA CANOAS
PRESIDENTE

THALITA SIMONI
SECRETÁRIA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO
José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vol 69

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

PARQUE BELLAS ARTES

Rua Correa Junior, 2-50
Bauru, SP

Pelo presente instrumento particular, em cumprimento à determinação contida no artigo 9º da Lei 4.591, de 16.12.1964, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seus procuradores FÁBIO SCANDAR TEIXEIRA, brasileiro, casado, advogado, RG nº 33.205.704-5-SSP/SP, CPF nº 302.818.698-55, com endereço comercial na Rua Cerqueira Cesar, 1730, Jardim Sumaré, na cidade de Ribeirão Preto, SP; e FERNANDA MOLINARI SANCHES, brasileira, casada, arquiteta, RG nº 29.362.855-5-SSP/SP, CPF nº 260.593.688-08, com endereço comercial na Avenida Dr. Aniloel Nazareth, 3.680, Jardim Fuscaldo, na cidade de São José do Rio Preto, SP, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, MG, às folhas 75/77 do livro 1920, em 19 de março de 2.013, na qualidade de proprietária, construtora e incorporadora do terreno situado no perímetro urbano da cidade de Bauru, SP, com área limites e confrontações de acordo com a planta, aprovada na Prefeitura Municipal de Bauru, SP, local onde se edificará o empreendimento imobiliário a ser denominado **PARQUE BELLAS ARTES**, situado na Rua Correa Junior, 2-50, na cidade de Bauru, SP, que consistirá em um conjunto de apartamentos com destinação residencial, nas condições do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru, SP, e desejando submetê-lo ao regime do Condomínio Edilício de que tratam os artigos 1.331 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, vem estabelecer a presente Convenção do Condomínio:

CAPÍTULO I
Do Objeto

Art. 1º - O **PARQUE BELLAS ARTES**, situado na Rua Correa Junior, 2-50, na cidade de Bauru, SP, constitui-se de um conjunto de blocos de prédios edificados conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru, SP, tendo como finalidade a destinação de suas unidades autônomas para o uso de natureza residencial e a ela vinculada, conforme regulado pelas disposições dos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil Brasileiro, assim como por toda a legislação complementar aplicável e, especialmente, pelas disposições da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, que não foram derrogadas pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil).

Art. 2º - O **PARQUE BELLAS ARTES** será constituído de 04 (quatro) blocos edificados totalizando 160 (cento e sessenta) apartamentos numericamente designados por 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408 e 501 a 508 dos blocos 1, 2, 3 e 4, com um e dois quartos; as Vagas de Garagem são numericamente

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

M:01/03 NCC

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017383
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

designadas por Vaga 01 a 160, e, 10 vagas para visitantes; todas as unidades seus demais indicativos e disposição interna de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru, SP.

Art. 3º - As áreas de uso comum são aquelas definidas no Art. 3º da Lei 4.591/64, bem como no Art. 1331, parágrafo 2º, do Código Civil Brasileiro, tidas e havidas como coisas ou partes inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às demais partes do Condomínio, às quais, por sua natureza e destino, são de uso ou utilidade comum do Condomínio, tais como:

a) O terreno, com sua correspondente área; os jardins, gramados e muros de divisa;
b) A portaria com guarita, jardim, entrada para pedestres, entrada para veículos, depósito de lixo, Depósito de gás, D.M.L., vestiário de funcionário masculino e feminino, sistema de lazer, fitness, I.S PNE, playground, estacionamento para veículos com 160 (cento e sessenta) vagas individuais para condôminos, e 10 (dez) vagas para visitantes, área verde, escadarias, previsão de elevador e hall de circulação, as fundações, estruturas, paredes divisórias, fachadas, lajes e telhados;
c) Encanamentos de água, esgoto, fios troncos de luz, força, telefone e TV, bem como as instalações respectivas até o ponto de ligação com as linhas de propriedade privativa;
d) Condutores de água pluvial e esgoto, reservatórios, registros, bombas com os respectivos pertences;
e) Medidores de água, luz, força e gás.
f) Todos os espaços cobertos e descobertos e seus futuros equipamentos destinados ao lazer e previstos no projeto aprovado;
g) Todos os espaços cobertos e descobertos e seus futuros equipamentos destinados ao uso comum e previstos no projeto aprovado;
h) E tudo mais que se destine ao uso comum do condomínio e dos condôminos.

Art. 4º - São partes de propriedade exclusivas, com seus pertences e acessórios, os 200 (duzentos) Apartamentos de uso residencial.

Art. 5º - A cada unidade corresponderão as seguintes áreas e fração ideal de terreno:

O apartamento designado pelo nº **101 dos BLOCOS 02 e 03** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 90,012 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,462 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6196643%; que corresponderá a 47,987 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **101 do BLOCO 01** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 121,211 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru MICROFILMADO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

área real privativa coberta; 29,253 metros quadrados de área real privativa descoberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,408 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6579879%; que corresponderá a 50,955 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **101 do BLOCO 04** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 121,402 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de área real privativa coberta; 29,432 metros quadrados de área real privativa descoberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,420 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6582224%; que corresponderá a 50,973 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **102 dos BLOCOS 01, 02, 03 e 04** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 89,811 metros quadrados; sendo 46,570 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,741 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6251666%; que corresponderá a 48,413 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **103 dos BLOCOS 02 e 03** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 90,527 metros quadrados; sendo 47,000 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,027 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6307999%; que corresponderá a 48,849 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **103 do BLOCO 01** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 142,828 metros quadrados; sendo 47,000 metros quadrados de área real privativa coberta; 49,039 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 35,289 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6950446%; que corresponderá a 53,824 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **103 do BLOCOS 04** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 143,651 metros quadrados; sendo 47,000 metros quadrados de área real privativa coberta; 49,810 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru
MICROFILMADO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4-AA 017384
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

não proporcional; 35,341 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6960547%; que corresponderá a 53,902 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **104 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 01 (um) dormitório, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 79,254 metros quadrados; sendo 40,230 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 27,524 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,5421080%; que corresponderá a 41,981 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **105 dos BLOCOS 2 e 3** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 91,094 metros quadrados; sendo 47,340 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,254 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6352542%; que corresponderá a 49,194 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **105 do BLOCO 01** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 143,770 metros quadrados; sendo 47,340 metros quadrados de área real privativa coberta; 49,391 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 35,539 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6999600%; que corresponderá a 54,205 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **105 do BLOCO 04** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 145,571 metros quadrados; sendo 47,340 metros quadrados de área real privativa coberta; 51,080 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 35,651 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,7021727%; que corresponderá a 54,376 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **106 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 89,179 metros quadrados; sendo 46,190 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,489 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6201884%; que corresponderá a 48,027 metros quadrados no terreno;

Cada um dos apartamentos designados pelos nºs **107 dos BLOCOS 2 e 3; 108 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 88,946 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,396 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6183543%; que corresponderá a 47,885 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **107 do BLOCO 01** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 120,148 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de área real privativa coberta; 29,256 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,342 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6566817%; que corresponderá a 50,853 metros quadrados no terreno;

O apartamento designado pelo nº **107 do BLOCO 04** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 121,781 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de área real privativa coberta; 30,788 metros quadrados de área real privativa descoberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,443 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6586888%; que corresponderá a 51,009 metros quadrados no terreno;

Cada um dos apartamentos designados pelos nºs **201, 202, 207, 208, 301, 302, 307, 308, 401, 402, 407, 408, 501, 502, 507 e 508 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 88,946 metros quadrados; sendo 46,050 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,396 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6183543%; que corresponderá a 47,885 metros quadrados no terreno;

Cada um dos apartamentos designados pelos nºs **203, 303, 403 e 503 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 90,527 metros quadrados; sendo 47,000 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,027 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional;

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru MICROFILMADO

5
M:01/03 NCC

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017385
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6307999%; que corresponderá a 48,849 metros quadrados no terreno;

Cada um dos apartamentos designados pelos nºs **204, 304, 404 e 504 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 91,293 metros quadrados; sendo 47,460 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,333 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6368263%; que corresponderá a 49,316 metros quadrados no terreno;

Cada um dos apartamentos designados pelos nºs **205, 305, 405 e 505 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 91,094 metros quadrados; sendo 47,340 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,254 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6352542%; que corresponderá a 49,194 metros quadrados no terreno;

Cada um dos apartamentos designados pelos nºs **206, 306, 406 e 506 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4** - será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 89,179 metros quadrados; sendo 46,190 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,489 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6201884%; que corresponderá a 48,027 metros quadrados no terreno;

O PARQUE BELLAS ARTES, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru, SP, terá uma área real total de construção de 8.310,45 metros quadrados, conforme cálculos para elaboração da ABNT/NBR 12.721/06, terá uma área real total de 14.338,24 metros quadrados.

5.1 – CONFRONTAÇÃO DOS APARTAMENTOS

BLOCO "1"

O apartamento nº 101: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e com apartamento n.º 103, lado direito com apartamento nº 102, lado esquerdo com muro do condomínio e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 201 a 501: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "3" do andar, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com área privativa do apartamento nº 101 e fundos com áreas comuns do condomínio.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru MICROFILMADO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vol 75

O apartamento nº 102: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento nº 101.

Os apartamentos nº 202 a 502: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "4" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "1" do andar.

O apartamento nº 103: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento nº 101, lado esquerdo com apartamento nº 105 e fundos com muro do condomínio.

Os apartamentos nº 203 a 503: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "1" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "5" do andar e fundos com área privativa do apartamento nº 103.

O apartamento nº 104: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento nº 106, lado esquerdo com hall social e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 204 a 504: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "6" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "2" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

O apartamento nº 105: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento nº 103, lado esquerdo com apartamento nº 107 e fundos com muro do condomínio.

Os apartamentos nº 205 a 505: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "7" do andar e fundos com área privativa do apartamento n.º 105.

Os apartamentos nº 106 a 506: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "8" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

7
M:01/03 NCC

Página: 0007/0025

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017386
11153-4-010001-020000-0913

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

O apartamento nº 107: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e com apartamento nº 105, lado direito com muro do condomínio, lado esquerdo com apartamento nº 108 e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 207 a 507: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "5" do andar, lado direito com área privativa do apartamento n.º 107, lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 108 a 508: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "6" do andar, lado direito com apartamento de final "7" do andar e lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

BLOCO "2"

O apartamento nº 101: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e com apartamento n.º 103, lado direito com apartamento nº 102, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 201 a 501: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "3" do andar, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

O apartamento nº 102: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento nº 101.

Os apartamentos nº 202 a 502: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "4" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "1" do andar.

O apartamento nº 103: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento nº 101, lado esquerdo com apartamento nº 105 e fundos áreas comuns do condomínio.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

8
M:01/03 NCC

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

77

Os apartamentos nº 203 a 503: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "1" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "5" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

O apartamento nº 104: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento nº 106, lado esquerdo com hall social e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 204 a 504: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "6" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "2" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 105 a 505: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "7" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 106 a 506: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "8" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 107 a 507: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "5" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar.

Os apartamentos nº 108 a 508: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "6" do andar, lado direito com apartamento de final "7" do andar e lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

BLOCO "3"

Os apartamentos nº 101 a 501: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "3" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "2" do andar.

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru
MICROFILMADO

9
M:01/03 NCC

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017387
11153-4-0100001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Vol 78

O apartamento nº 102: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito com apartamento n.º 101, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio

Os apartamentos nº 202 a 502: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "4" do andar, lado direito com apartamento de final "1" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 103 a 503: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "5" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "1" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

O apartamento nº 104: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com hall social, lado esquerdo com apartamento n.º 106 e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 204 a 504: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "6" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 105 a 505: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "7" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "3" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 106 a 506: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "4" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 107 a 507: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "5" do andar, lado direito com apartamento de final "8" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 108 a 508: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "6" do andar, lado direito e fundos com

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Vol 79

áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "7" do andar.

BLOCO 4

O apartamento nº 101: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e com apartamento n.º 103, lado direito com apartamento nº 102, lado esquerdo com muro do condomínio e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 201 a 501: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "3" do andar, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com área privativa do apartamento nº 101 e fundos com áreas comuns do condomínio.

O apartamento nº 102: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento nº 101.

Os apartamentos nº 202 a 502: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "4" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "1" do andar.

O apartamento nº 103: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento nº 101, lado esquerdo com apartamento nº 105 e fundos com muro do condomínio.

Os apartamentos nº 203 a 503: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "1" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "5" do andar e fundos com área privativa do apartamento nº 103.

O apartamento nº 104: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento nº 106, lado esquerdo com hall social e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 204 a 504: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "6" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "2" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

11
M:01/03 NCC

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017388
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

FSC MISTO Papel FSC

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

O apartamento nº 105: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento nº 103, lado esquerdo com apartamento nº 107 e fundos com muro do condomínio.

Os apartamentos nº 205 a 505: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "7" do andar e fundos com área privativa do apartamento n.º 105.

Os apartamentos nº 106 a 506: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão de elevador, lado direito com apartamento de final "8" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

O apartamento nº 107: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e com apartamento nº 105, lado direito com muro do condomínio, lado esquerdo com apartamento nº 108 e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 207 a 507: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "5" do andar, lado direito com área privativa do apartamento n.º 107, lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar e fundos com áreas comuns do condomínio.

Os apartamentos nº 108 a 508: confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "6" do andar, lado direito com apartamento de final "7" do andar e lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio.

Art. 6º - As partes de propriedade exclusiva e/ou de uso comum, constituídas por terraço de cobertura e as vagas de garagem serão regulamentados conforme abaixo:

6.1 – As unidades autônomas de apartamento com área privativa de cobertura, possuem direito de uso e gozo, privativo e exclusivo, do terraço de cobertura, incumbindo a seus condôminos as respectivas despesas da sua conservação.

Parágrafo único: A cobertura foi projetada para agüentar uma sobre carga na laje apenas para trânsito de até 150Kg/m² (cento e cinqüenta quilos por metro quadrado). Portanto, fica vedado a construção de cômodos, piscinas, coberturas, bem como qualquer forma de acréscimo na edificação.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO
José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vol 81

6.2 - A área determinada para estacionamento de automóveis é composta de uma área comum com 10 (dez) vagas para visitantes, além de uma área privativa acessória, composta de 160 (cento e sessenta) Vagas de Garagem, tendo o seu uso regulamentado conforme abaixo:

a) A demarcação das vagas e a determinação do direito de uso correspondente a cada apartamento ocorrerão conforme localização determinada no projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal, e transcrita no quadro abaixo.
b) Poderá ser necessária a realização de manobras para viabilizar o pleno uso e gozo das vagas abaixo determinadas.
c) As vagas são destinadas ao estacionamento de automóveis de passeio, de pequeno e médio porte e deverão ser assim utilizadas.

BLOCO 1		
Aptos	Vaga	Posição
101	06	descoberta livre
102	01	descoberta livre
103	02	descoberta livre
104	03	descoberta livre
105	04	descoberta livre
106	05	descoberta livre
107	07	descoberta livre
108	08	descoberta livre
201	09	descoberta livre
202	10	descoberta livre
203	11	descoberta livre
204	12	descoberta livre
205	13	descoberta livre
206	14	descoberta livre
207	15	descoberta livre
208	16	descoberta livre
301	17	descoberta livre
302	18	descoberta livre
303	19	descoberta livre
304	20	descoberta livre
305	21	descoberta livre
306	22	descoberta livre
307	23	descoberta livre
308	24	descoberta livre
401	25	descoberta livre
402	26	descoberta livre
403	27	descoberta livre
404	28	descoberta livre
405	29	descoberta livre
406	30	descoberta livre
407	31	descoberta livre
408	32	descoberta livre
501	33	descoberta livre
502	34	descoberta livre
503	35	descoberta livre
504	36	descoberta livre
505	37	descoberta livre
506	38	descoberta livre
507	39	descoberta livre
508	40	descoberta livre

BLOCO 2		
Aptos	Vaga	Posição
101	115	descoberta livre
102	122	descoberta livre
103	123	descoberta livre
104	124	descoberta livre
105	125	descoberta livre
106	126	descoberta livre
107	127	descoberta livre
108	128	descoberta livre
201	129	descoberta livre
202	130	descoberta livre
203	131	descoberta livre
204	132	descoberta livre
205	133	descoberta livre
206	134	descoberta livre
207	135	descoberta livre
208	136	descoberta livre
301	137	descoberta livre
302	138	descoberta livre
303	139	descoberta livre
304	140	descoberta livre
305	141	descoberta livre
306	142	descoberta livre
307	143	descoberta livre
308	144	descoberta livre
401	145	descoberta livre
402	146	descoberta livre
403	147	descoberta livre
404	148	descoberta livre
405	149	descoberta livre
406	150	descoberta livre
407	151	descoberta livre
408	152	descoberta livre
501	153	descoberta livre
502	154	descoberta livre
503	155	descoberta livre
504	156	descoberta livre
505	157	descoberta livre
506	158	descoberta livre
507	159	descoberta livre
508	160	descoberta livre

BLOCO 3		
Aptos	Vaga	Posição
101	114	descoberta livre
102	80	descoberta livre
103	81	descoberta livre
104	82	descoberta livre
105	83	descoberta livre
106	84	descoberta livre
107	85	descoberta livre
108	86	descoberta livre

BLOCO 4		
Aptos	Vaga	Posição
101	93	descoberta livre
102	41	descoberta livre
103	42	descoberta livre
104	43	descoberta livre
105	44	descoberta livre
106	45	descoberta livre
107	46	descoberta livre
108	47	descoberta livre

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

13
M.01/03 NCC

Página: 0013/0025

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017389
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

201	87	descoberta livre
202	88	descoberta livre
203	89	descoberta livre
204	90	descoberta livre
205	91	descoberta livre
206	92	descoberta livre
207	94	descoberta livre
208	95	descoberta livre
301	96	descoberta livre
302	97	descoberta livre
303	98	descoberta livre
304	99	descoberta livre
305	100	descoberta livre
306	101	descoberta livre
307	102	descoberta livre
308	103	descoberta livre
401	104	descoberta livre
402	105	descoberta livre
403	106	descoberta livre
404	107	descoberta livre
405	108	descoberta livre
406	109	descoberta livre
407	110	descoberta livre
408	111	descoberta livre
501	112	descoberta livre
502	113	descoberta livre
503	116	descoberta livre
504	117	descoberta livre
505	118	descoberta livre
506	119	descoberta livre
507	120	descoberta livre
508	121	descoberta livre

201	48	descoberta livre
202	49	descoberta livre
203	50	descoberta livre
204	51	descoberta livre
205	52	descoberta livre
206	53	descoberta livre
207	54	descoberta livre
208	55	descoberta livre
301	56	descoberta livre
302	57	descoberta livre
303	58	descoberta livre
304	59	descoberta livre
305	60	descoberta livre
306	61	descoberta livre
307	62	descoberta livre
308	63	descoberta livre
401	64	descoberta livre
402	65	descoberta livre
403	66	descoberta livre
404	67	descoberta livre
405	68	descoberta livre
406	69	descoberta livre
407	70	descoberta livre
408	71	descoberta livre
501	72	descoberta livre
502	73	descoberta livre
503	74	descoberta livre
504	75	descoberta livre
505	76	descoberta livre
506	77	descoberta livre
507	78	descoberta livre
508	79	descoberta livre

Parágrafo Primeiro - O uso das vagas de estacionamento somente poderá ser transferido através de locação ou comodato entre os condôminos e moradores do Condomínio, sendo, portanto, terminantemente proibida à venda, transferência, cessão a qualquer título da propriedade ou da posse para terceiros estranhos ao condomínio.

CAPÍTULO II
Dos condôminos

Art. 7º - É direito de cada condômino:

a) usar, gozar e dispor da respectiva unidade autônoma, segundo a sua finalidade, desde que não prejudique a segurança e a solidez do conjunto residencial, não cause danos aos demais condôminos e não infrinja as normas legais ou as disposições desta convenção e do regulamento interno do condomínio;
b) usar e usufruir das partes comuns do condomínio, desde que não impeça idêntico uso dos demais condôminos, observando-se as mesmas restrições da letra anterior;
c) manter em seu poder as chaves das portas de ingresso social e de serviço, desde que não haja portaria do condomínio com porteiro físico em período integral.
d) examinar a qualquer tempo os livros, registros e arquivos da administração do condomínio e pedir esclarecimentos ao síndico;

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Vol 83

e) utilizar os serviços da portaria, sem desviar os empregados para os serviços internos de sua unidade autônoma;
f) comparecer às assembléias do condomínio e nas mesmas discutir e votar livremente, desde que esteja adimplente com suas obrigações de custeio do condomínio;
g) denunciar ao síndico qualquer irregularidade que observar no funcionamento do condomínio;
h) interpor recurso, a ser apreciado pela Assembléia Geral Extraordinária dos Condôminos, contra ato administrativo do síndico.

Art. 8º. - São deveres dos condôminos:
a) contribuir para as despesas do condomínio;
b) guardar reserva e respeito no uso das coisas e partes comuns, não as utilizando nem consentindo que as utilizem de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes, bem como não cedê-las ou alugá-las para pessoas de maus costumes ou que de alguma forma possam incomodar os demais condôminos;
c) dar às respectivas unidades autônomas a mesma destinação que tem a edificação.
d) não estender roupas ou quaisquer outros objetos nas janelas ou lugares visíveis dos apartamentos e partes comuns do conjunto residencial;
e) não lançar quaisquer objetos ou líquidos sobre a via pública e áreas comuns do conjunto residencial;
f) respeitar o horário de 22:00 às 07:00 horas mantendo silêncio;
g) não alterar a forma e a cor das fachadas, das partes e esquadrias externas, nem pintar ou decorar as paredes, portas, portões e esquadrias externas com cores diversas das empregadas no conjunto residencial;
h) não manter nas respectivas unidades autônomas substâncias ou aparelhos que representem perigo à segurança do condomínio ou incômodo aos demais condôminos;
i) permitir o ingresso em cada unidade autônoma, do síndico ou seu preposto, quando se tornar indispensável para vistoria com respeito à segurança do conjunto residencial ou reparos em instalações, serviços e tubulações nas unidades vizinhas;
j) denunciar imediatamente ao síndico a ocorrência de moléstia contagiosa em qualquer das unidades autônomas;
k) respeitar o horário de 08:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta feira, para ingressar no conjunto residencial com móveis e utensílios de casa (mudanças);
L) **NÃO CONSTRUIR NOVAS DEPENDÊNCIAS EM UNIDADES AUTÔNOMAS, OU PROMOVER QUALQUER MODIFICAÇÃO OU ALTERAÇÃO EM SUA PAREDES EXTERNAS OU INTERNAS, SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO, POR ESCRITO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, DE MODO QUE TAIS MODIFICAÇÕES NÃO VENHAM AFETAR OU PREJUDICAR A SOLIDEZ DOS APARTAMENTOS E DO CONDOMÍNIO E AS DISPOSIÇÕES LEGAIS PERTINENTES ÀS CONSTRUÇÕES;**
M) **NÃO MANTER EM SUAS UNIDADES AUTÔNOMAS MÓVEIS, ARQUIVOS, COFRES OU OBJETOS QUE IMPLIQUEM EM CARGA SUPERIOR A 150KG/ M²;**

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

15
M:01/03 NCC

Página: 0015/0025

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017390
11153-4-010001-020000-0913

n) havendo interposição de recurso contra decisão administrativa do síndico, acatar a decisão enquanto o recurso não for apreciado pela AGE em razão do mesmo não ter efeito suspensivo.
o) acondicionar o lixo doméstico e detritos diversos em sacos plásticos e colocá-los em local e horário determinados pela assembléia ou pela administração do condomínio.

Art. 9º - Os casos eventualmente surgidos em decorrência de interpretação das normas diversas ao convencionado neste instrumento, bem como a interposição de recurso aos atos administrativos do síndico, deverão ser resolvidos em Assembléia Geral Extraordinária dos Condôminos, devidamente convocados para tal apreciação.

CAPÍTULO III
Das Assembléias Gerais

Art. 10º - As assembléias gerais serão convocadas pelo síndico ou por proprietários que representem 1/4 (um - quarto) dos apartamentos, por via de carta registrada ou protocolo de recebimento, sendo que as deliberações adotadas na assembléia terão competência de imposição a todos os condôminos, inclusive aos ausentes. As convocações se farão com antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis, e indicarão o resumo da ordem do dia, a data, a hora e o local da assembléia.

Parágrafo Primeiro – As convocações endereçadas à construtora/incorporadora do empreendimento, deverão ser remetidas via carta registrada com aviso de recebimento, ou entregue em mãos à pessoa autorizada, qual seja, ao Gerente de Atendimento ao Cliente no escritório da empresa, mediante protocolo de recebimento, sob pena de, não ocorrendo uma destas formas de convocação, ser decretada a nulidade da assembléia e do que nela ficar deliberado.

Parágrafo Segundo - As convocações das Assembléias Gerais Ordinárias serão acompanhadas de cópia do relatório e das contas do síndico, assim como da proposta de orçamento do exercício vindouro, sob pena de ser responsabilizado o síndico e/ou anulada a convocação conforme deliberação a ser tomada na respectiva Assembléia.

Parágrafo Terceiro - É permitido fixar o momento em que se realizará a assembléia, em primeira e segunda convocação, desde que respeitado o período de meia hora, entre ambas.

Parágrafo Quarto – A assembléia não poderá deliberar se todos os condôminos não forem convocados para a reunião.

Art. 11º - As assembléias serão presididas por um condômino especialmente aclamado, o qual escolherá, entre os presentes, o secretário que lavrará a ata dos trabalhos em livro próprio ou em folhas soltas que deverá ser, posteriormente, objeto de arquivamento junto a cartório de Registro de Títulos e Documentos.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Parágrafo Primeiro – É vedado ao administrador presidir ou secretariar os trabalhos da assembléia.

Parágrafo Segundo – A cada unidade autônoma constituída por um apartamento corresponderá a um voto, tomando-se o resultado das votações por maioria de votos, calculado sobre o número de condôminos votantes que assinaram o livro de presença.

Parágrafo Terceiro – O condômino inadimplente poderá participar das Assembléias Gerais, porém não lhe será permitido se pronunciar, votar, requerer questão de ordem ou deliberar sobre qualquer questão.

Art. 12º - Ao condômino é lícito se fazer representar nas Assembléias Gerais por procurador com poderes especiais, desde que não seja pessoa da administração do condomínio. Caso o instrumento de procuração não contenha a autenticação da assinatura do outorgante, o procurador responderá, civil e penalmente, por sua autenticação.

Art. 13º - A Assembléia Geral Ordinária realizar-se-á no primeiro trimestre civil de cada ano, a ela competindo:

a) discutir e votar o relatório e as contas da administração, relativos ao ano findo;
b) discutir e votar o orçamento das despesas para o ano em curso;
c) aprovar, se for o caso, o Regulamento Interno do condomínio;
d) eleger e empossar o síndico, quando for o caso, fixando-lhes o prazo comum de mandato e a remuneração, se houver;
e) eleger e empossar os membros do Conselho Consultivo e Fiscal, fixando o prazo de mandato;
f) votar as demais matérias constantes da ordem do dia;
g) instituir o recolhimento e fixar o limite previsto para o fundo de reserva, assim como deliberar sobre a aplicação e o valor das multas previstas nesta Convenção.

Art. 14º - Compete à Assembléia Geral Extraordinária:

a) deliberar sobre todas as matérias de interesse geral dos condôminos ou do condomínio que não sejam de competência das assembléias Gerais Ordinárias;
b) apreciar as questões de natureza jurídica que envolva o condomínio e outorgar os poderes especiais ao síndico e/ou advogados que se fizerem necessários;
c) destituir o síndico, em qualquer tempo e na forma legal;
d) apreciar recurso interposto contra ato administrativo do síndico.

Parágrafo Único – Havendo fundada urgência nas questões a serem tratadas, as Assembléias Gerais Extraordinárias poderão ser convocadas com anterioridade de até 24 horas.

Art. 15º - As assembléias gerais realizar-se-ão em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem, no mínimo, 50 % das frações ideais; e em segunda convocação, com qualquer número de condôminos, podendo deliberar

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru MICROFILMADO

17
M:01/03 NCC

Página: 0017/0025

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017391
11153-4-010001-020000-0913

por maioria dos votos dos que estiverem presentes, salvo quando exigido "*quorum*" especial.

Art. 16º - Nas Assembléias Gerais serão exigidos para a tomada de deliberação os seguintes "*quoruns*":

a) maioria absoluta (50% + 1 do total) dos Condôminos para:
1) realização de benfeitorias úteis no condomínio;
2) destituir o síndico que praticar irregularidades, não prestar contas pelo menos anualmente, ou que, irrefutavelmente não venha administrando convenientemente o condomínio;

b) 2/3 (dois terços) do total dos Condôminos para:
1) modificar esta Convenção e/ou o Regimento Interno, nas questões que não exijam unanimidade;
2) para realização de benfeitorias meramente voluptuárias;
3) aprovar a realização de obras em acréscimos às já existentes;
4) imposição de multa a condômino por descumprimento dos deveres prescritos nas alíneas "b", "c", "g" e "l" do artigo 8º desta Convenção, excluindo do quorum o condômino infrator;

c) 3/4 (três quartos) dos condôminos, para a imposição de multa a condômino que, reiteradamente, descumprir sua(s) obrigação(ões) para com o condomínio, excluindo do quorum o condômino infrator;

d) unanimidade para:
1) aprovar modificações no aspecto arquitetônico do condomínio, sejam áreas comuns internas ou externas e fachadas;
2) mudança da destinação do conjunto de apartamentos ou da unidade; e,
3) quaisquer outras deliberações para as quais a lei ou esta convenção imponha tal exigência;

e) maioria simples (maior número de votos válidos) dos condôminos presentes em assembléia para:
1) eleger e empossar o síndico e os conselheiros;
2) deliberar e aprovar as despesas ordinárias, extraordinárias e sobre o fundo de reserva do condomínio;
3) aprovar contas apresentadas pelo síndico e/ou administrador; e,
4) quaisquer outras deliberações para as quais a lei ou esta convenção imponha exigência de quorum mais representativo.

Art. 17º - As deliberações das assembléias gerais serão obrigatórias para todos os condôminos, independentemente do seu comparecimento ou do seu voto, cumprindo ao síndico executá-las e fazê-las cumprir.

Parágrafo Único - Dentro dos 08 (oito) dias subseqüentes à assembléia, o síndico comunicará aos condôminos o que tiver sido deliberado, mediante afixação de cópia da ata da assembléia no Quadro de Avisos do condomínio, devendo comunicar a construtora, desde que haja unidade a ser por ela comercializada, através de carta com aviso de recebimento ou protocolo de recebimento do responsável ou representante legal da empresa.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

18
M:01/03 NCC

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Vol 86

Art. 18º - Das assembléias gerais serão lavradas atas em livro próprio, ou por folhas soltas impressas na reunião, as quais serão assinados pelo presidente, pelo secretário e pelos demais condôminos presentes que assim se dispuserem a assinar, que terão sempre o direito de fazer constar as suas declarações de voto, quando dissidentes, devendo as atas serem registradas em um dos cartórios de Registro de Títulos e Documentos do local do imóvel.

CAPÍTULO IV
Da Administração do condomínio

Art. 19º - O condomínio será administrado pelo Síndico, pessoa física ou jurídica, que poderá ser condômino e ainda por um Subsíndico para cada bloco, este necessariamente condômino, eleitos em Assembléia Geral Ordinária, com mandato pelo prazo máximo de 02 (dois) anos, podendo ser reeleitos.

Parágrafo Primeiro - A Construtora e Incorporadora poderá atuar como Síndica durante os primeiros 02 (dois) anos de atividade do Condomínio, ou até quando julgar que a vida operacional do condomínio esteja definitivamente implantada, podendo, para tanto, indicar e contratar a primeira Administradora. Após o término dessa gestão, os condôminos, em Assembléia Geral Ordinária, deverão eleger novo síndico, podendo contratar outra Administradora, se desejarem.

Parágrafo Segundo – O síndico será aquele condômino, ou não, que vier a ser eleito com a maioria simples dos votos daqueles condôminos que se façam presentes na reunião. Os subsíndicos, que serão condôminos, candidatar-se-ão pelos blocos em que residam, e serão eleitos pela maioria simples dos votos do bloco pelo qual se candidatou, não se computando a seu favor qualquer voto que porventura tenha recebido de bloco residencial diverso ao que se lançou candidato

Parágrafo Terceiro - Ao síndico compete:
a) representar os condôminos em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, em tudo o que se referir aos assuntos de interesse do condomínio;
b) superintender a administração do condomínio;
c) cumprir e fazer cumprir a lei, a presente Convenção, o regulamento interno do condomínio e as deliberações das assembléias;
d) admitir e dispensar empregados, fixando a remuneração dos mesmos;
e) ordenar reparos urgentes ou adquirir o que for necessário à segurança ou conservação do conjunto residencial, até o valor do limite que, anualmente, for estipulado pela Assembléia Geral Ordinária;
f) executar as disposições orçamentárias da Assembléia;
g) convocar a Assembléia Geral Ordinária na época própria, e a Extraordinária quando julgar conveniente, ou lhe for requerido por proprietários que representem no mínimo ¼ (um quarto) do total dos apartamentos;
h) prestar à Assembléia Geral Ordinária as contas de sua gestão, acompanhadas da documentação respectiva, e oferecer proposta de orçamento para o exercício seguinte;

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru MICROFILMADO

19
M:01/03 NCC

Página: 0019/0025

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017392
11153-4-010001-020000-0913

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

i) manter um sistema de balancetes mensais de receita e despesas, entregando-os aos membros do Conselho Consultivo e Fiscal para que realizem a devida verificação e aprovação;
j) cobrar, inclusive em juízo, a cota que couber em rateio, nas despesas normais ou extraordinárias do conjunto residencial e fundo de reserva do condomínio, que forem aprovadas pela Assembléia Geral, e as multas impostas por infrações de disposições legais ou desta convenção;
l) comunicar à Assembléia Geral e à construtora as citações, notificações ou interpelações judiciais e extrajudiciais que receber; e
m) apresentar à Assembléia Geral e solicitar o julgamento pelos presentes, dos recursos que forem interpostos por condômino contra sua decisão administrativa.
n) entregar ao seu sucessor todos os livros, documentos e pertences do condomínio em seu poder.

Parágrafo Quarto – A cada subsíndico compete:
a) mediante indicação dos demais subsíndicos dos blocos, substituir o síndico em suas ausências e impedimentos temporários;
b) realizar a administração das atividades de manutenção, limpeza, conservação e segurança do bloco para cuja representação foi eleito;
c) ser o porta voz privilegiado dos condôminos do bloco residencial, pelo qual foi eleito;
d) ser, por sistema de rodízio entre os demais subsíndicos, relator dos recursos que forem interpostos à Assembléia Geral.

Parágrafo Quinto - O síndico e os subsíndicos receberão durante o cumprimento de seu mandato a remuneração mensal, ou isenção no pagamento da taxa de despesas ordinárias que couber à sua unidade, conforme vier a ser fixada pela Assembléia Geral e a esta prestará contas de sua gestão em caso de destituição.

CAPÍTULO V
Do Conselho Consultivo e Fiscal

Art. 20º – Poderá a Assembléia Geral Ordinária eleger um Conselho Consultivo e Fiscal composto de 03 (três) membros efetivos e 03 (três) suplentes, com mandato de até 02 (dois) anos, todos escolhidos entre os condôminos, os quais exercerão gratuitamente as suas funções. Cabe aos suplentes exercerem automaticamente a substituição dos membros efetivos.

Art. 21º - Compete ao Conselho Consultivo e Fiscal:
a) fiscalizar as atividades do síndico e examinar as suas contas, relatórios e documentos;
b) comunicar à Assembléia, por carta registrada ou protocolada, qualquer irregularidade verificada na gestão do condomínio;
c) dar parecer sobre as contas do síndico, sobre a proposta de orçamento para o exercício subseqüente, informando à Assembléia Geral;
d) abrir, encerrar e rubricar o livro-caixa;
e) assessorar o síndico na solução dos problemas do condomínio;
f) opinar nos casos de divergência entre o síndico e os condôminos;

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

88

g) dar parecer em matéria relativa à despesa extraordinária.

CAPÍTULO VI
Orçamento do Condomínio

Art. 22º - Constituem despesas do condomínio aquelas relativas à manutenção, conservação, limpeza, reparações e construção das partes e coisas comuns; à remuneração do síndico, do zelador e empregados do condomínio e, ainda, dos encargos sociais e trabalhistas; aos impostos e taxas que incidam sobre as partes e coisas comuns do conjunto residencial; e ao prêmio de seguro contra incêndio.

Parágrafo Único - Destaca-se que a obrigação pelos débitos condominiais das unidades autônomas do condomínio é vinculada ao respectivo imóvel, razão pela qual torna o adquirente de unidade responsável por eventuais débitos condominiais deixados pelo alienante, inclusive multas e juros moratórios.

Art. 23º - Compete à assembléia fixar o orçamento das despesas comuns (ordinárias) relativamente às unidades já construidas, prontas e acabadas, passíveis de serem habitadas, e cabe aos condôminos dos apartamentos concorrerem para o custeio das referidas despesas, dentro dos primeiros 10 (dez) dias de cada mês ou nas datas deliberadas pela assembléia geral.

Parágrafo primeiro: As despesas condominiais comuns ou ordinárias serão rateadas proporcionalmente ao número de apartamentos (unidades) existentes no empreendimento, excluindo-se do rateio aquelas unidades que ainda estiverem em fase de construção e sem condições de habitabilidade, sendo que, para os Apartamentos Duplex de Cobertura e as Vagas de Garagem, deverá ser observado o disposto, respectivamente, no parágrafo segundo, a seguir.

Parágrafo segundo: As unidades de apartamento duplex de cobertura, arcarão com um acréscimo de 30% (trinta por cento) sobre as taxas previstas para as despesas ordinárias comuns devidas pelas unidades.

Art. 24º - Serão igualmente rateadas, entre os condôminos dos apartamentos, as despesas extraordinárias, salvo se forem adicionadas à quota mensal ordinária do condomínio.

Art. 25º - Ficarão a cargo exclusivo de cada condômino, as despesas decorrentes de atos por ele praticados e o aumento das despesas a que der causa.

Parágrafo Único - O disposto neste artigo é extensivo aos prejuízos causados às partes comuns do condomínio, bem como, pela omissão do condômino na execução de reparos na sua unidade autônoma.

Art. 26º - O saldo remanescente do orçamento de um ano será incorporado ao exercício seguinte, se outro destino não lhe for dado pela assembléia. O déficit, se verificado, será rateado entre os condôminos.

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru
MICROFILMADO

21
M:01/03 NCC

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017393
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Art. 27º – Todo o condomínio será segurado contra incêndio ou qualquer outro risco que possa destruí-lo, em todo ou em parte, em companhia idônea, com aprovação da assembléia, pelo respectivo valor venal, discriminando-se, na apólice, o valor de cada unidade autônoma. A apólice deverá ter obrigatoriamente cláusula de reconstrução. O condomínio tem a obrigação da contratação do seguro.

Art. 28º - Caso as edificações do condomínio venham a ser total ou consideravelmente destruídas, ou ameacem ruína, bem como em caso de desapropriação total ou de área parcial do condomínio, assim como em sendo deliberada pela extinção do condomínio, aplicar-se-ão as disposições dos artigos 1.357 e 1.358, e seus parágrafos, do Código Civil.

CAPÍTULO VII
Das Penalidades

Art. 29º - Os condôminos em atraso com o pagamento das respectivas contribuições pagarão multa de 2% (dois por cento) sobre o débito, e juros moratórios, *pro-rata-die,* de 1% (um por cento) ao mês, computados desde a data do vencimento até o dia de seu efetivo pagamento, independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação, sujeitando-se, ainda, ao pagamento das custas e honorários de advogado, se houver procedimento judicial.

Art. 30º - Ao condômino que, reiteradamente, não cumpra com o seu dever perante o Condomínio será imposto as penalidades que tratam o parágrafo 2º do artigo 1.336 e o artigo 1.337, e seu parágrafo único, do Código Civil.

CAPÍTULO VIII
Regulamento Interno

Art. 31º - O presente Regimento Interno é o disciplinador da conduta interna dos condôminos.

§ 1º - O funcionário indicado pelo síndico, que poderá ser um zelador, atenderá as solicitações dos condôminos, obedecendo às disposições da Convenção do Condomínio e deste Regimento Interno.

§ 2º - Quaisquer reclamações apresentadas pelos condôminos deverão ser atendidas, prontamente, pelo funcionário para tanto encarregado e transmitidas ao síndico, às dificuldades porventura existentes.

§ 3º - Os serviços dos funcionários do condomínio são dirigidos pelo funcionário encarregado, sob supervisão do síndico.

§ 4º - As chaves das dependências de propriedade e uso comuns do condomínio ficarão sempre em poder de empregado designado pelo síndico, que passará a seus sucessores, quando deixar suas funções, sendo vedada a permanência dessas

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO
José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

90

chaves em residências que não a do síndico ou de seus representantes no condomínio, devendo existir sempre na portaria duplicata das mesmas para uso em caso de urgência.

§ 5º - A correspondência, jornais, cartas, telegramas, embrulhos, para as residências deverão ser entregues os seus destinatários no dia em que for entregue pelo carteiro ou particulares.

§ 6º - É vedada à entrada nas dependências do condomínio, sem licença da administração, de corretores, agenciadores, cobradores, ofertantes de produtos e serviços, vendedores ambulantes e pedintes, de qualquer natureza, assim como de pessoas com o fim de angariar donativos e misteres semelhantes.

§ 7º - Os empregados do condomínio somente poderão permanecer nas partes de propriedade e uso comuns, mesmo nas horas de folga, quando uniformizados com o tipo de traje fornecido pelo condomínio.

§ 8º - Incumbe aos funcionários, porteiros, vigias e serventes, na qualidade de prepostos do síndico, fiscalizar o fiel cumprimento do Regimento Interno, considerando-se motivo de justa causa à demissão, a desídia no desempenho das respectivas funções, omissão ou o desconhecimento de suas estipulações.

§ 9º - Deve, ainda, o condômino observar as seguintes regras:

a) não abandonar torneiras de água e bicos de gás abertos ou deixar de consertá-los, quando os mesmos estejam dando, respectivamente, escoamento de água e/ou escapamento de gás, com perigo a segurança do condomínio ou do ocupante infrator e de seus vizinhos;

b) não instalar nas paredes do condomínio fios ou condutores de qualquer espécie, assim como colocar placas, avisos, letreiros, cartazes, anúncios ou reclames na parte externa, nas janelas, varandas e amuradas áreas e acessos ao condomínio, prejudicando a sua estética, e, ainda, usar máquinas e aparelhos ou instalações que provoquem trepidações e ruídos excessivos;

c) não usar, ceder ou alugar as unidades autônomas para fins incompatíveis com a decência e o sossego do condomínio ou permitir a sua utilização por pessoa de vida irregular ou anti-social ou de maus costumes, passíveis de repreensão penal ou policial, ou que, de qualquer forma ou modo, possam prejudicar a boa ordem ou afetar a reputação do condômino e/ou do condomínio;

d) não violar, de qualquer forma, a lei do silêncio, de modo a não perturbar o sossego dos condôminos vizinhos;

e) zelar pelo asseio e segurança do condomínio, depositando lixos e varreduras nos locais apropriados, depois de perfeitamente acondicionados em pequenos sacos plásticos, próprios para tal fim;

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru
MICROFILMADO

23
M.01/03 NCC

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017394
11153-4-010001-020000-0913

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

f) comunicar ao síndico qualquer caso de moléstia epidêmica para fins de providências junto à saúde pública;

§ 10 - O Regimento Interno poderá ser acrescido - a critério da Assembléia, por 2/3 dos condôminos - de outras disposições da presente Convenção de condomínio e deverá ser fixado em partes de propriedade e uso comum do mesmo.

CAPÍTULO IX
Disposições Transitórias

Art. 32º – As unidades autônomas não comercializadas ou que estejam na posse da construtora somente pagarão o valor equivalente a 30% da taxa condominial estabelecida para cada uma, entendendo-se para este fim, como taxa condominial, a proporcionalidade relativa a cada apartamento por despesas ordinárias feitas ou a fazer pelo condomínio.

Art 33º - O síndico deverá informar à construtora, sempre que esta lhe solicitar, a situação de adimplência ou as taxas em atraso dos condôminos perante o Condomínio, salvo nas hipóteses em que o morador já houver transferido para si a propriedade plena do bem, junto ao cartório de registro de imóveis competente.

Art. 34º - Considerando que a obrigação de pagamento das taxas e encargos condominiais é dos condôminos adquirentes das unidades imobiliárias, a Construtora e Incorporadora poderá fornecer lista com nome e endereço dos adquirentes das unidades condominiais, contra os quais, necessariamente, serão promovidas as medidas judiciais cabíveis para cobrança de eventuais débitos, ficando, desde já, ciente o Condomínio que a inobservância ao disposto neste artigo ensejará o ajuizamento e procedimento judicial próprio à composição das perdas e danos.

Art. 35º - É permitido à Construtora e Incorporadora e à empresa de corretagem, até a venda da última unidade, ainda que isto ocorra após a concessão da Baixa e Habite-se, manter placas de venda ou painéis publicitários relativos às suas atividades comerciais ou industriais na frente do Condomínio, bem como a permanência de corretores em área comum do condomínio, ou em unidade autônoma liberada por seus proprietários.

Art. 36 - À Construtora e Incorporadora, fica, deste já, de forma irrevogável e irretratável, concedido o direito, por sua conta e exclusiva responsabilidade, de manter o seu logotipo ou outro sinal indicativo de seu nome e atividade empresarial, nas dependências internas, áreas externas do Condomínio, assim como utilizar o telhado do prédio, para colocação de engenho publicitário, luminoso ou não, de material e dimensões a seu exclusivo critério a empresa com as respectivas despesas de instalação e manutenção geral, inclusive com energia elétrica se for o caso. Esse direito de uso somente poderá ser modificado ou extinto pela unanimidade dos condôminos e após 2 (dois) anos da data em que ocorrer a efetiva instalação do condomínio.

1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru
MICROFILMADO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vol 93

CAPÍTULO X
Disposição Final

Art. 37º - A presente convenção sujeita toda pessoa que ocupe ou venha a ocupar o condomínio residencial ou qualquer de suas partes, ainda que eventualmente, obrigando a todos os condôminos, seus sub-rogados e sucessores.

Parágrafo único: Os condôminos se obrigam, ainda, a informar o conteúdo da presente Convenção, dando conhecimento a terceiros, quando da alienação ou qualquer forma de transmissão de domínio, bem como na locação de suas unidades autônomas.

Art. 38º - Fica eleito o foro da comarca onde está situado o imóvel, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais especial que o seja.

Bauru, SP, 26 de setembro de 2.013.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A

4º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
Delegado: Pedro Paulo Nogueira
Rua Silva Jardim, 3328 - CEP: 15.010-060 - Fone/Fax: (17) 3...
RECONHEÇO por SEMELHANÇA a(s) VALOR DECLARADO 1 fi...
FERNANDA MOLINARI SANCHES
São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2013.
Em test. da verdade. Pr 106
VINICIUS DI BIASI FIGUEIRA - ESCREVENTE
Vlr:R$ 4,25. C:200804 Selo(s): 177731-

4º TABELIÃO DE NOTAS
José Roberto de Almeida Guimarães
Tabelião
Maria Cristina de Mello

4.º TABELIÃO DE NOTAS DE RIBEIRÃO PRETO - SP
Rua São Sebastião, 633 - CEP 14015-040 - Fone: (16) 3977-2457 - Centro - Ribeirão Preto - SP
José Roberto de Almeida Guimarães - Tabelião
Reconheço a firma sem valor econômico por semelhança de FABIO SCANDAR TEIXEIRA. do que dou fé.
Ribeirão Preto, 2 de outubro de 2013. Valor recebido R$ 4,25
Verifique a etiqueta em www.tabeliao.com.br
Este somente com selo de autenticidade
0857AA506388

4º TABELIÃO DE NOTAS
José Roberto de Almeida Guimarães
Tabelião
Maria Cristina de Mello
Ribeirão Preto - Est. São Paulo

1º Oficial de Registro de imóveis de Bauru
MICROFILMADO

25
M.01/03 NCC

Pedido de certidão nº: 180494

Controle: 325146

Página: 0025/0025

Oficial.....:	R$	24,04
Estado.....:	R$	6,84
Ipesp.....:	R$	5,06
Reg. Civil...:	R$	1,27
Trib. Just...:	R$	1,27
Total.....:	R$	38,48

Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias (decreto 93.240/1986, art. 1º IV).

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 25 folha(s), foi extraida por tópico, nos termos do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, objeto do microfilme sob nº 276086, registrado em 31/10/2013. **Bauru, 13 de janeiro de 2014. 15:30:27 Hs.** O Escrevente Autorizado,

Eduardo dos Santos Silva

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AA 017395
11153-4-010001-020000-0913

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 183.069 fls. 33

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DO CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES

AOS VINTE E NOVE DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE 2015, REALIZOU-SE AS 19H30MIN HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES, NA RUA ELEUTÉRIO, 2-08 (ANTIGO GREB – GRÊMIO RECREATIVO ENERGÉTICO DE BAURU), ONDE TODOS OS PROPRIETÁRIOS FORAM CONVOCADOS ATRAVÉS DE CARTA COM A.R., SENDO A PAUTA DA CONVOCAÇÃO COMPOSTA PELOS SEGUINTES ASSUNTOS: **1) PRESTAÇÃO DE CONTAS; 2) ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHEIROS; 3) RATEIO PARA DESPESAS COM MANUTENÇÕES; 4) COBERTURA DAS GARAGENS.** INICIADOS OS TRABALHOS PONTUALMENTE AS 19H30MIN, FOI ELEITO PARA PRESIDIR A ASSEMBLEIA HUGO OLIVEIRA CANOAS QUE ME CONVIDOU THALITA SIMONI PARA SECRETARIÁ-LO. APÓS A LEITURA DA CONVOCAÇÃO PELO PRESIDENTE, O PRIMEIRO ASSUNTO A SER TRATADO FOI O DE NÚMERO **1) DA PAUTA,** O SÍNDICO PEDIU A PALAVRA ATUALIZANDO OS PRESENTES SOBRE O SALDO EXISTENTE NA CONTA CORRENTE, SENDO EM TORNO DE R$ 17.588,20 (DEZESSETE MIL QUINHENTOS E OITENTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS), PORÉM HÁ AINDA A SER PAGO R$ 21.500,00 (VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS) INCLUINDO ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO QUE NÃO CONSEGUIU RECEBER O VALOR DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2015. APÓS A EXPLANAÇÃO DE TODAS AS CONTAS DO CONDOMÍNIO, BEM COMO OS BALANCETES COLOCADOS A DISPOSIÇÃO DE TODOS OS PRESENTES PARA QUAISQUER ESCLARECIMENTOS, OS PRESENTES APROVARAM A PRESTAÇÃO POR UNANIMIDADE. SEGUINTO PARA O ITEM **2) DA PAUTA**, O SR. DANIEL LINI PERPÉTUO (APTO. 3-203) SE CANDIDATOU AO CARGO DE SÍNDICO, BEM COMO O SR. HUGO OLIVEIRA CANOAS (APTO. 3-106) SE CANDIDATOU AO MESMO CARGO. OS MESMOS SE APRESENTARAM AOS PRESENTES E FIZERAM SUAS PROPOSTAS PARA O MANDATO. COLOCADO EM VOTAÇÃO, O SR. DANIEL LINI PERPÉTUO RECEBEU OS VOTOS DOS APARTAMENTOS: 3-203, 2-308, 1-108, 1-206, 1-207, 1-303, 1-406, 2-103, 2-106, 2-402, 3-201, 3-404, 4-205, 4-208, 4-301, 4-307 E 4-408 TOTALIZANDO 17 VOTOS. O SR. HUGO OLIVEIRA CANOAS RECEBEU OS VOTOS DOS SEGUINTES APARTAMENTOS: 2-506, 4-203, 2-304, 3-505, 3-101, 2-108, 1-501, 4-405, 1-301, 4-303, 4-501, 4-306, 4-507, 1-408, 1-208, 2-107, 1-308, 3-106 TOTALIZANDO 18 VOTOS, SENDO ASSIM O SR. HUGO OLIVEIRA CANOAS FOI ELEITO PELA MAIORIA DOS VOTOS E ASSUME AO CARGO DE SÍNDICO PELO PRAZO DE DOIS ANOS, A CONTAR DO DIA 01 DE NOVEMBRO DE 2015, ONDE ASSINARÁ OS CHEQUES SOZINHO. FORAM CANDIDATOS AOS CARGOS DE SUBSÍNDICOS:
BLOCO 1: WAGNER PEDRO PIRES (APTO. 1-301);
BLOCO 2: DÉBORA LISSONE DE OLIVEIRA (APTO. 2-308);
BLOCO 3: JOÃO PAULO ALVES CASELLA (APTO. 3-505).
SENDO TODOS ELEITOS POR UNANIMIDADE. O CARGO DE SUBSÍNDICO DO BLOCO 4, BEM COMO OS CARGOS DE CONSELHEIROS, NÃO FORAM PREENCHIDOS POR FALTA DE CANDIDATOS, ASSIM DEVERÃO SER PREENCHIDOS NUMA PRÓXIMA ASSEMBLEIA. COLOCADO EM DISCUSSÃO O ITEM **3) DA PAUTA**, O SR. JAIR BEZERRA JUNIOR INFORMOU QUE VÁRIAS ADEQUAÇÕES FORAM FEITAS PARA APROVAÇÃO DOS BOMBEIROS (ALVARÁ), COMO TROCA DE MANGUEIRAS, REALIZOU AS ART'S, PLACAS, ENTRE OUTROS. ESSE INFORMOU QUE OS EXTINTORES IRÃO VENCER NO FINAL DO MÊS E ASSIM PRECISARÁ SER REALIZADO O RATEIO PARA RECARGA DOS MESMOS. COLOCADO EM VOTAÇÃO OS PROPRIETÁRIOS DECIDIRAM POR UNANIMIDADE, QUE SEJA REALIZADO O RATEIO DE R$ 12,00 (DOZE REAIS) POR UNIDADE, PARA REALIZAÇÃO DO SERVIÇO. O PRÓXIMO ASSUNTO A SER TRATADO FOI O DE NÚMERO 4) DA PAUTA, ONDE O SR. JAIR BEZERRA JUNIOR EXPLANOU NOVAMENTE SOBRE AS COBERTURAS DE GARAGENS, OFERECENDO OS MESMOS ORÇAMENTOS DA ASSEMBLEIA PASSADA, PORÉM FOI COLADO EM VOTAÇÃO, QUEM GOSTARIA QUE ESSE ASSUNTO FOSSE DISCUTIDO NO DIA DE HOJE, SENDO OS APTOS.: 1-208 E 1-308; E QUAIS PRESENTES GOSTARIAM QUE ESSE ASSUNTO FOSSE DISCUTIDO EM OUTRA ASSEMBLEIA, SENDO OS DEMAIS APARTAMENTOS PRESENTES, ASSIM ESSE ASSUNTO SERÁ DISCUTIDO EM OUTRA ASSEMBLEIA POIS OS PROPRIETÁRIOS ALEGARAM QUE O CONDOMÍNIO TEM OUTRAS NECESSIDADES PRINCIPAIS PARA SEREM RESOLVIDAS NO MOMENTO, INCLUINDO A DECISÃO SOBRE O VALOR DA TAXA CONDOMINIAL QUE HOJE NÃO ESTÁ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código myE1mTdM.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 183.069 fls. 34

CONSEGUINDO SUPRIR AS DESPESAS. OS PRESENTES SOLICITARAM QUE APÓS O VALOR DO DISSÍDIO DA CATEGORIA SER ANUNCIADO, SEJA MARCADA UMA NOVA ASSEMBLEIA PARA DEFINIÇÃO DO VALOR DA TAXA CONDOMINIAL, ASSIM SERÁ REALIZADO. ASSIM QUE SAIR O VALOR DO DISSÍDIO DA CATEGORIA, SERÁ REALIZADA UMA ASSEMBLEIA PARA DEFINIÇÃO DO VALOR DA TAXA CONDOMINIAL. UMA PROPRIETÁRIA PRESENTE, QUESTIONOU SOBRE A INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, SENDO MENCIONADO PELO SR. JAIR BEZZERRA JUNIOR, QUE TAL ÍTEM É CONSTANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO, ONDE O EMPREENDIMENTO NÃO PERMITE A INSTALAÇÃO. OS MORADORES/CONDÔMINOS QUE INSTALAREM O MESMO ESTÃO SE RESPONSABILIZANDO POR QUALQUER DANO, DESSA NATUREZA, QUE POR VENTURA OCORRER NO CONDOMÍNIO, ONDE SERÃO ACIONADOS A ARCAR COM TODOS OS PREJUÍZOS. NÃO HAVENDO MAIS ASSUNTOS A SEREM TRATADOS, ENCERROU-SE A ASSEMBLEIA, SENDO A PRESENTE ATA REDIGIDA POR MIM SECRETÁRIA E QUE LIDA E ACHADA CONFORME É ASSINADA POR MIM E PELA PRESIDENTE. BAURU, 02 DE SETEMBRO DE 2015. ESTE DOCUMENTO É CÓPIA FIEL DO LIVRO ATA NÚMERO 1 (UM), PÁGINA 07 (SETE) VERSO E 08 (OITO) FRENTE.

HUGO OLIVEIRA CANOAS
PRESIDENTE

THALITA SIMONI
SECRETÁRIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código myE1mTdM.

Bradesco
Net Empresa

Comprovante de Transação Bancária

DARE
Data da operação: 07/04/2017 - 16h32
Nº de controle: 532.180.657.956.999.060 | Autenticação bancária: 066.135.581

Conta de débito: **Agência: 2695 | Conta: 3608-0 | Tipo: Conta-Corrente**
Empresa: **N&A ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS SC LTD | CNPJ: 04.635.862/0001-95**

Código de barras:	**85870000000-6 18740185111-9 70590251187-0 59020170507-6**
Empresa/Órgão:	**SP/SEFAZ-DARE**
Descrição:	**DARE**
NUMERO DARE/SP:	**170590251187590**
Data de débito:	**07/04/2017**
Data do vencimento:	**07/05/2017**
Valor principal:	**R$ 18,74**
Desconto:	**R$ 0,00**
Juros:	**R$ 0,00**
Multa:	**R$ 0,00**
Valor do pagamento:	**R$ 18,74**

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.
O lançamento consta no extrato de conta, junto a agência 2695, com data de pagamento em 07/04/2017.
Comprovante de pagamento emitido de acordo com a Portaria CAT-126 de 16/09/2011 e autorizado pelo Processo SF-13836-561535/1999.

Autenticação

```
c66XkBcl J7mTcuBL #DPC8La@ mjGYzL9m VQPWR9YZ nmydAreL @gPZbYp4 $PQWNNmb
YPFHkLxl PpPyY?76 8WQxPMBq aJaVlgxI LXQmNBqy @L7*KeUi YrILEDKp dDaDUEzC
IfBiAtWd mWYQkYQH $JzCcHNh NY55B8Xo POL*ur7D emAUHf7V 00500727 00080010
```

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

1ª via

CPA

Pagar Fernanda dos Santos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código SJfxnIT6.

85870000000-6 18740185111-9 70590251187-0 59020170507-6

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
PARQUE BELLAS ARTES

07 - Data de Vencimento
07/05/2017

02 - Endereço R. Correia Junior, 2-50, Vila Pacifico

08 - Valor Total
R$ 18,74

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
16.833.522	(14)3238-1471	1

09 - Número do DARE
170590251187590

06 - Observações Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: PARQUE BELLAS ARTES, Réu: Fagnar Fernanda dos Santos

Emissão: 07/04/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

170590251187590-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita		02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço
304-9	Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Pa	1130401 Taxa de Mandato (Procuração ou Subestabelecimento) - 304-9

15 - Nome / Razão Social	03 - Data de Vencimento	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
PARQUE BELLAS ARTES	07/05/2017		18,74	
16 - Endereço R. Correia Junior, 2-50, Vila Pacifico Bauru SP	04 - CNPJ ou CPF ou Renavam	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
	16.833.522/0001-04			

18 - Nº do Documento Detalhe	17 - Observações	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total
170590251187590-0001 Emissão: 07/04/2017	Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: PARQUE BELLAS ARTES, Réu: Fagnar Fernanda dos Santos				**18,74**

85870000000-6 18740185111-9 70590251187-0 59020170507-6

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
PARQUE BELLAS ARTES

07 - Data de Vencimento
07/05/2017

02 - Endereço R. Correia Junior, 2-50, Vila Pacifico

08 - Valor Total
R$ 18,74

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
16.833.522	(14)3238-1471	1

09 - Número do DARE
170590251187590

06 - Observações Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: PARQUE BELLAS ARTES, Réu: Fagnar Fernanda dos Santos

Emissão: 07/04/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código KVz97Gns.

07/04/2017 - BANCO DO BRASIL - 15:10:02
833710278 0472

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090200678800000000881941885712700000007521	
NOSSO NUMERO	20067880000088194
CONVENIO	02006788
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO	
AG/COD. BENEFICIARIO	5990/000950000
DATA DE VENCIMENTO	12/04/2017
DATA DO PAGAMENTO	07/04/2017
VALOR DO DOCUMENTO	75,21
VALOR COBRADO	75,21

NR.AUTENTICACAO F.47F.CAE.7AF.4F6.4ED
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO, ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

OF-
Fagnar Fernanda dos Santos

4/2017 10:50:50

00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521

	Agência/Cód. Cedente: 5990-0 / 950000-6	Data Emissão: 12/04/2017	Vencimento: 12/04/2017
		CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93	
Nosso Número: 20067880000088194	Número Documento: 88194		Valor do documento: 75,21

Autenticação mecânica

Número do Depósito: **88194**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **BAURU**
Número do Processo:
Ano Processo: **2017**

sas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/65. O depositante deverá apresentar
ndo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através
o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521

	Agência/Cód. Cedente: 5990-0 / 950000-6	Data Emissão: 12/04/2017	Vencimento: 12/04/2017
)00		CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93	
Nosso Número: 20067880000088194	Número Documento: 88194		Valor do documento: 75,21

Autenticação mecânica

Número do Depósito: **88194**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **BAURU**
Número do Processo:
Ano Processo: **2017**

pesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/65. O depositante deverá apresentar
sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através
, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521**

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	Agência/Cód. Cedente: 5990-0 / 950000-6	Data Emissão: 12/04/2017	Vencimento: 12/04/2017
Endereço do Beneficiário: PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000		CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93	
Pagador: Parque Belas Artes	Nosso Número: 20067880000088194	Número Documento: 88194	Valor do documento: 75,21

Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Parque Belas Artes**
Nome do Autor: **Parque Belas Artes**
Nome do Réu: **Fagnar Fernanda dos Santos**

Número do Depósito: **88194**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **BAURU**
Número do Processo:
Ano Processo: **2017**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/65. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código TbZe9IF.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	5990-0 / 950000-6	12/04/2017	12/04/2017

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Parque Belas Artes	20067880000088194	88194	75,21

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Parque Belas Artes** Número do Depósito: **88194** Número do Processo:
Nome do Autor: **Parque Belas Artes** Vara Judicial:
Nome do Réu: **Fagnar Fernanda dos Santos** Comarca/Fórum: **BAURU** Ano Processo: **2017**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	5990-0 / 950000-6	12/04/2017	12/04/2017

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Parque Belas Artes	20067880000088194	88194	75,21

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Parque Belas Artes** Número do Depósito: **88194** Número do Processo:
Nome do Autor: **Parque Belas Artes** Vara Judicial:
Nome do Réu: **Fagnar Fernanda dos Santos** Comarca/Fórum: **BAURU** Ano Processo: **2017**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	5990-0 / 950000-6	12/04/2017	12/04/2017

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Parque Belas Artes	20067880000088194	88194	75,21

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Parque Belas Artes** Número do Depósito: **88194** Número do Processo:
Nome do Autor: **Parque Belas Artes** Vara Judicial:
Nome do Réu: **Fagnar Fernanda dos Santos** Comarca/Fórum: **BAURU** Ano Processo: **2017**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02006.788000 00088.194188 5 71270000007521**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	12/04/2017
Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	Agência / Código do beneficiário: 5990-0 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
12/04/2017	88194			12/04/2017	20067880000088194

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
18/019				75,21

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

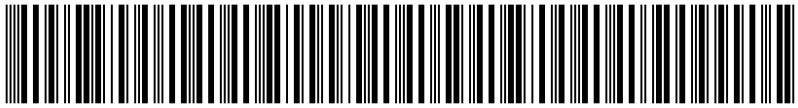
(=) Valor cobrado 75,21

Pagador
Parque Belas Artes
RUA CORREIA JUNIOR 50, VILA PACIFICO
BAURU -SP CEP:17050-330

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código INoSkKZO.

Bradesco
Net Empresa

Comprovante de Transação Bancária

DARE
Data da operação: 07/04/2017 - 16h28
Nº de controle: 532.180.657.956.999.060 | Autenticação bancária: 066.129.023

Conta de débito: **Agência: 2695 | Conta: 3608-0 | Tipo: Conta-Corrente**
Empresa: **N&A ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS SC LTD | CNPJ: 04.835.862/0001-95**

Código de barras: **85860000001-2 25350185111-2 70590251187-0 56120170507-2**
Empresa/Órgão: **SP/SEFAZ-DARE**
Descrição: **DARE**
NUMERO DARE/SP: **1705902511875 61**
Data de débito: **07/04/2017**
Data do vencimento: **07/05/2017**
Valor principal: **R$ 125,35**
Desconto: **R$ 0,00**
Juros: **R$ 0,00**
Multa: **R$ 0,00**
Valor do pagamento: **R$ 125,35**

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.
O lançamento consta no extrato de conta, junto a agência 2695, com data de pagamento em 07/04/2017.
Comprovante de pagamento emitido de acordo com a Portaria CAT-126 de 16/09/2011 e autorizado pelo Processo SF-13836-561535/1999.

Autenticação

```
DPDdxxU8 gU3fn?7o IB3jWaXu ?svArTRu GaEgkUBk AKUoxP#k BcXPOmVu QXXlqd8Q
yCdUfI8a tPfWULsp pqzm4lxb StTLFOnN uya3LouL 6VlkXrFX unfS#L?y BkAN*QL0
dPb?A8e7 BEnElYzL Ch7j4Y8g O7PwvPEP cAMcNGB* lYoVPgAI 00500727 00150025
```

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h, exceto feriados.

1ª via

tx - judiciária
Fagnar Fernanda dos Santos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código PezEVfNa.

85860000001-2 25350185111-2 70590251187-0 56120170507-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
PARQUE BELLAS ARTES

07 - Data de Vencimento
07/05/2017

02 - Endereço R. Correia Junior, 2-50, Vila Pacifico

08 - Valor Total
R$ 125,35

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
16.833.522	(14)3238-1471	1

09 - Número do DARE
170590251187561

06 - Observações Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: PARQUE BELLAS ARTES, Réu: Fagnar Fernanda dos Santos

Emissão: 07/04/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

170590251187561-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita		02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço
230-6	Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais	1123001 Petição Inicial - 230-6

15 - Nome / Razão Social	03 - Data de Vencimento	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
PARQUE BELLAS ARTES	07/05/2017		125,35	
16 - Endereço R. Correia Junior, 2-50, Vila Pacifico Bauru SP	04 - CNPJ ou CPF ou Renavam	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
	16.833.522/0001-04			

18 - Nº do Documento Detalhe	17 - Observações	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total
170590251187561-0001	Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: PARQUE BELLAS ARTES, Réu: Fagnar Fernanda dos Santos				**125,35**
Emissão: 07/04/2017					

85860000001-2 25350185111-2 70590251187-0 56120170507-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
PARQUE BELLAS ARTES

07 - Data de Vencimento
07/05/2017

02 - Endereço R. Correia Junior, 2-50, Vila Pacifico

08 - Valor Total
R$ 125,35

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
16.833.522	(14)3238-1471	1

09 - Número do DARE
170590251187561

06 - Observações Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: PARQUE BELLAS ARTES, Réu: Fagnar Fernanda dos Santos

Emissão: 07/04/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2017 às 20:43 , sob o número 10102393720178260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DK9bsPWU.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, nos termos do **Comunicado nº 543/95**, do Egrégio Tribunal de Justiça, que no presente feito:

( ) Há pedido de **JUSTIÇA GRATUITA** – fls. _____.

( ) Há pedido de **PRIORIDADE** na tramitação. – fls. _____.

(X) As **CUSTAS** foram **RECOLHIDAS REGULARMENTE**.

( ) As CUSTAS **NÃO** foram **RECOLHIDAS REGULARMENTE**.
Complementar ao Estado : R$ _____

( ) **FALTA recolhimento** ou complementação das

( ) diligências do **OFICIAL DE JUSTIÇA -** R$ _____
( ) **DESPESAS DE POSTAGEM** - R$ _____

( ) **Falta(m) _____ CÓPIA(S)** para servir de **CONTRAFÉ**.

( ) **ISENTO DE CUSTAS**

( ) **NÃO** foi atribuído **valor à causa**.

RECOLHIMENTO da taxa da **O.A.B**. (X) **CORRETAMENTE**
( ) **INCORRETAMENTE**
Faltando R$ _____

( ) **Falta PROCURAÇÃO** da parte _____.

Nada Mais. Bauru, 11 de abril de 2017. Eu, ___, Janete Aparecida Carvalho, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANETE APARECIDA CARVALHO, liberado nos autos em 11/04/2017 às 15:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZFXbxUwH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

CONCLUSÃO
Ao Excelentíssimo Senhor **Doutor JOÃO THOMAZ DIAZ PARRA,** Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível.
Bauru, 11 de abril de 2017.
Eu, _____,Janete Aparecida Carvalho Escrevente Técnico Judiciário.

V.

Cite(m)-se o(a,os,as) executado(a,os,as) para pagar(em) a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de 10% (dez por cento), no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação.

Caso o(a,os,as) executado(a,os,as) possua(m) cadastro na forma do artigo 246, § 1º, e artigo 1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica.

Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado.

Não encontrado(a,os,as) o(a,os,as) executado(a,os,as), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quantos bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do artigo 830, do Código de Processo Civil.

As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 (seis) e depois das 20 (vinte) horas,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 11/04/2017 às 20:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código PwUCZDei.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal.

O(a,os,as) executado(a,os,as) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do artigo 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade.

Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, a serem distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do artigo 231, do Código de Processo Civil.

Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de 30% (trinta por cento) do valor total executado, poderá ser postulado o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês.

Fica(m) o(a,os,as) executado(a,os,as) advertido(a,os,as) de que a rejeição dos embargos, ou, ainda, o inadimplemento das parcelas, poderá acarretar a elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte contrária, além de outras penalidades previstas em lei.

O(a,os,as) exequente(s), por sua vez, deverá(ão) ter ciência de que, não localizado(a,os,as) o(a,os,as) executado(a,os,as), deverá(ão), na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no artigo 240, § 1º, do Código de Processo Civil.

Tratando-se de pessoa jurídica, deverá(ão), desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial.

Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá(ão), também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no artigo 2º, inciso XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada.

Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o(a,os,as) exequente(s) poderá(ão) requerer

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 11/04/2017 às 20:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código PwUCZDei.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do artigo 828, que servirá também aos fins previstos no artigo 782, § 3º, todos do Código de Processo Civil.

Expedida a certidão, caberá ao(s,à,às) exequente(s) providenciar(em) as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização.

A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício.

Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Dilig. Int.

Bauru, 11 de abril de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 11/04/2017 às 20:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código PwUCZDei.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071 - f. 4**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**
Valor da Causa:	**R$ 4.785,79**
Nº do Mandado:	**071.2017/026519-5**

Mandado expedido em relação a:
Fagnar Fernanda dos Santos

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
Correia Junior, 2-50, Apto. 103, Bloco 3, Vila Pacifico - CEP 17050-330, Bauru-SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 88.194 - R$ 75,21

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: João Thomaz Diaz Parra

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 12 de abril de 2017.

07120170265195

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HIROKO YASSUDA SOARES, liberado nos autos em 12/04/2017 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZYF9irk.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0305/2017, foi disponibilizado na página 1076/1083 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)

Teor do ato: "V.Cite(m)-se o(a,os,as) executado(a,os,as) para pagar(em) a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de 10% (dez por cento), no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação.Caso o(a,os,as) executado(a,os,as) possua(m) cadastro na forma do artigo 246, § 1º, e artigo 1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica.Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado.Não encontrado(a,os,as) o(a,os,as) executado(a,os,as), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quantos bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do artigo 830, do Código de Processo Civil.As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 (seis) e depois das 20 (vinte) horas, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal.O(a,os,as) executado(a,os,as) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do artigo 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade.Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, a serem distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do artigo 231, do Código de Processo Civil.Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de 30% (trinta por cento) do valor total executado, poderá ser postulado o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês.Fica(m) o(a,os,as) executado(a,os,as) advertido(a,os,as) de que a rejeição dos embargos, ou, ainda, o inadimplemento das parcelas, poderá acarretar a elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte contrária, além de outras penalidades previstas em lei.O(a,os,as) exequente(s), por sua vez, deverá(ão) ter ciência de que, não localizado(a,os,as) o(a,os,as) executado(a,os,as), deverá(ão), na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no artigo 240, § 1º, do Código de Processo Civil.Tratando-se de pessoa jurídica, deverá(ão), desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial.Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá(ão), também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no artigo 2º, inciso XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada.Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o(a,os,as) exequente(s) poderá(ão) requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do artigo 828, que servirá também aos fins previstos no artigo 782, § 3º, todos do Código de Processo Civil.Expedida a certidão, caberá ao(s,à,às) exequente(s) providenciar(em) as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização.A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.Dilig. Int."

Bauru, 17 de abril de 2017.

Hiroko Yassuda Soares
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HIROKO YASSUDA SOARES, liberado nos autos em 17/04/2017 às 10:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código iekrRmp8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**
Situação do Mandado	**Cumprido parcialmente**
Oficial de Justiça	**Rosana Maria Antunes Ferreira (28519)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2017/026519-5 dirigi-me ao endereço indicado e aí sendo Citei Fagnar Fernanda dos Santos do inteiro teor do presente, lendo-lhe o mandado e entregando-lhe a contrafé, que a aceitou e exarou seu ciente. Certifico que devolvo o presente mandado para que a parte autora complemente a diligência referente ao ato penhora, aguardando novas determinações. O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 04 de maio de 2017.

Número de Cotas:01 (paga)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA ANTUNES FERREIRA, liberado nos autos em 16/05/2017 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código kb0ue70V.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a parte sobre a certidão do Oficial de Justiça, no prazo legal. ----- fls. 47.
Nada Mais. Bauru, 16 de maio de 2017. Eu, ___, Hiroko Yassuda Soares, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HIROKO YASSUDA SOARES, liberado nos autos em 16/05/2017 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DVbqtaCw.

EXCELENTÍSSIMOS SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 2º VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

Autos n.° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, representado por seu representante legal, devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, vem, por intermédio de seu advogado e procurador, noticiar a formalização de **composição entre às partes**, nos termos do acordo anexo.

Assim, requer seja **homologado** o acordo e **suspenso** o presente processo até o integral cumprimento do que fora pactuado.

Termos em que, pede deferimento.

Bauru, 16 de maio de 2017.

Hugo Oliveira Canôas
OAB/SP n.° 346.509

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/05/2017 às 22:43 , sob o número WBRU17701021752 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código qeWIVApk.

TERMO DE ACORDO E CONFISSÃO DE DÍVIDA

1. DAS PARTES

1.1 CREDOR: CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ: 16.833.522/0001-04, situado na Rua Correa Junior, 2-50, Vila Pacífico, Bauru/SP (CEP 17.050-330), representado neste ato por seu sindico, Vinícius Bettio Berbel, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG n.° 41.462.877-1, inscrito no CPF sob o n.° 338.347.818-19.

1.2 DEVEDOR: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 092.349.724-22, residente e domiciliada na Rua Correia Junior, n.° 2-50, apartamento 103, bloco 3, Vila Pacífico, Bauru/SP (CEP 17.050-330).

2. DECLARAÇÕES E ORIGEM DO DÉBITO: O DEVEDOR, supra qualificado, reconhece e confessa na melhor forma de direito ser devedor do CREDOR, da importância de **R$ 5.493,67 (cinco mil quatrocentos e noventa e três reais e sessenta e sete centavos),** originados de taxas condominiais, despesas bancárias decorrentes da mora e demais débitos previstos no regimento interno e na convenção condominial, detalhados em planilha anexa, que serão pagos da forma abaixo explicada.

2.1 O acordo ora celebrado abrange as taxas condominiais referente aos meses de abril/14, dez/15, jan/16, fev/16, mar/16, abril/16, maio/16, jun/16, jul/16, ago/16, set/16, out/16, nov/16, dez/16, jan/17, fev/17 e mar/17; bem como o rateio de desentupimento do esgoto: parcelas 2/3 e 3/3, referente aos meses dez/15 e jan/16.

3. DA FORMA DE PAGAMENTO:

3.1 O pagamento do débito apontado acima dar-se-á da seguinte forma: entrada de R$ 400,00, mais 25 (vinte e cinco) parcelas de **R$ 203,75 (duzentos e três reais e setenta e cinco centavos),** paga por intermédio de boleto bancário, que deverão ser retirados na Administradora do condomínio, todas com vencimento para o dia 15 de cada mês, tendo a entrada o vencimento em 15/05/2017.

3.1.1 Cumpre ao DEVEDOR informar ao CREDOR qualquer alteração de seus dados pessoais consignados no presente instrumento de acordo, especialmente o e-mail de contato.

Parágrafo único: Havendo o inadimplemento de quaisquer das parcelas, vencer-se-ão as demais antecipadamente, incidindo sobre o saldo remanescente correção monetária, multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês, sem prejuízo da cobrança de honorários advocatícios, conforme previsto em norma condominial, em caso de cobranças extrajudiciais ou judiciais.

DISPOSIÇÕES FINAIS:

4. Condiciona-se a integral quitação dos débitos pagos à efetiva compensação dos boletos, podendo o CREDOR, se necessário, exigir a apresentação de eventuais comprovantes de pagamento para baixa na parcela.

5. O presente acordo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes por si, seus herdeiros ou sucessores.

6. Ao CREDOR, não havendo o cumprimento do ora pactuado, se reserva o direito de promover a continuidade das medidas judiciais e extrajudiciais contra o DEVEDOR.

7. Por estarem de acordo firmam este documento, RECONHECENDO o DEVEDOR o débito apresentado e sua origem, ficando eleito o foro da comarca de BAURU/SP para dirimir quaisquer questões oriundas deste acordo, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Bauru, 8 de maio de 2017.

Fagnar Fernanda dos Santos

FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS

PARQUE BELLAS ARTES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO OLIVEIRA CANOAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/05/2017 às 22:43 , sob o número WBRU17701021752
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código nr165KXB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

CONCLUSÃO

Ao Excelentíssimo Senhor **Doutor JOÃO THOMAZ DIAZ PARRA,** Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível.
Bauru, 22 de maio de 2017.
Eu, _____,João Batista Pinto Ferreira Oficial Maior.

Vistos.

1. **HOMOLOGO**, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado entre as partes às fls. 362/364.

2. Aguarde-se, em arquivo, o cumprimento ou a eventual denúncia do acordo.

Int. Dilig.

Bauru, 22 de maio de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 22/05/2017 às 18:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código Bt7dL6TZ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0446/2017, foi disponibilizado na página 931/939 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/05/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)

Teor do ato: "Vistos.1. HOMOLOGO, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado entre as partes às fls. 362/364.2. Aguarde-se, em arquivo, o cumprimento ou a eventual denúncia do acordo.Int. Dilig."

Bauru, 29 de maio de 2017.

Hiroko Yassuda Soares
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HIROKO YASSUDA SOARES, liberado nos autos em 29/05/2017 às 09:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código CUb3vRVO.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em relação a **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante vossa excelência, exibir e requerer a juntada do SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVA DE PODERES, em anexo.

Assim, em atenção aos parágrafos 2º e 5º, do artigo 272, do Código de Processo Civil, requer, o requerente, que todas as publicações, intimações e/ou notificações sejam efetuadas, sob pena de nulidade, **apenas em nome da advogada GILMARA DA SILVA BIZZI**, inscrita na OAB/SP sob o número 235.308, com escritório na Rua Ibraim Nobre, nº 4-66, 1º andar, Vila Aeroporto, CEP 17.012-440, na cidade de Bauru, estado de São Paulo.

DA NOVA INADIMPLENCIA

Inicialmente, cumpre ao exequente informar que a executada quitou integralmente o acordo celebrado entre as partes, nos termos do documento de fls. 49/50 e homologado pela decisão de fls. 51.

Ocorre que, apesar da quitação dos débitos do acordo, a executada inadimpliu as taxas condominiais dos meses de abril/2017, novembro/2021, dezembro/2021, janeiro/2022 e fevereiro/2022, conforme planilha de débitos acostada ao final.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2022 às 09:40 , sob o número WBRU22700613970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código MuqbqJ2K.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Dessa forma, em atenção ao princípio da economia e celeridade processual, requer o exequente que a executada seja intimada para pagamento dos débitos inadimplidos, sob pena de prosseguimento da presente demanda.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 02 de março de 2022.

Dra. Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807·4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2022 às 09:40 , sob o número WBRU22700613970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código MuqbqJ2K.

SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVA DE PODERES

HUGO OLIVEIRA CANOAS, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 346.509, com escritório profissional à Rua Conego Francisco Delgado, 136, Vista Alegre, Barra Bonita/SP, **SUBSTABELECE SEM RESERVA DE PODERES**, na pessoa da advogada **GILMARA DA SILVA BIZZI**, advogada inscrita na OAB/SP sob o n.º 235.308, os poderes conferidos por **CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES**, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ: 16.833.522/0001-04, situado na Rua Correa Junior, 2-50, Vila Pacífico, Bauru/SP (CEP 17.050-330), os processos abaixo indicados, habilitando-a a praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do referido mandato.

1033987-98.2017.8.26.0071
1035659-44.2017.8.26.0071
1033034-37.2017.8.26.0071
1035665-51.2017.8.26.0071
1035644-75.2017.8.26.0071
1035651-67.2017.8.26.0071
1032991-03.2017.8.26.0071
1007313-78.2020.8.26.0071
1033032-67.2017.8.26.0071
1032964-20.2017.8.26.0071
1007499-04.2020.8.26.0071
1018725-69.2021.8.26.0071
1018717-92.2021.8.26.0071
1018718-77.2021.8.26.0071
1018719-62.2021.8.26.0071
1018720-47.2021.8.26.0071
1018721-32.2021.8.26.0071
1010238-52.2017.8.26.0071
1018724-84.2021.8.26.0071
1010239-37.2017.8.26.0071
1010240-22.2017.8.26.0071

Bauru, 24 de janeiro de 2022.

Hugo Oliveira Canôas
OAB/SP n.º 346.509

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2022 às 09:40 , sob o número WBRU22700613970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código pme3gPEV.

SECURITY BRU ADM DE CONDOMÍNIOS LTDA

02/03/2022 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/1

PARQUE BELLAS ARTES

Inadimplência até 02/03/2022 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 3-103 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas
Correção: IPCR Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 02/03/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
3-103							
FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS							
Taxa Condomínio²	04/2017	10/04/2017	265,00	206,46	5,30	79,63	556,39
Taxa Condomínio²	11/2021	10/11/2021	265,00	10,98	5,30	4,26	285,54
Taxa Condomínio²	12/2021	10/12/2021	265,00	8,17	5,30	1,97	280,44
Taxa Condomínio²	01/2022	10/01/2022	265,00	5,41	5,30	0,00	275,71
Taxa Condomínio²	02/2022	10/02/2022	265,00	2,70	5,30	0,00	273,00
		Total '3-103':	1.325,00	233,72	26,50	85,86	1.671,08
		Total:	1.325,00	233,72	26,50	85,86	1.671,08
		Honorários Advocatícios:					334,22
		Total Geral:					2.005,30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2022 às 09:40 , sob o número WBRU22700613970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código wUyttCjt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

V.

1. Defiro o pedido de fls. 53/54, do exequente, expedindo-se, mediante prévio recolhimento das despesas postais, carta de intimação para que a executada comprove o pagamento da dívida devidamente atualizada (fls. 56), no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de prosseguimento do feito com as consequências legais cabíveis.

2. Na eventual inércia do credor, aguarde-se provocação, pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil.

3. Decorrido o prazo de 1 (um) ano sem manifestação do exequente, começará a correr o prazo de prescrição intercorrente, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal.

4. Aguarde-se, nas hipóteses dos itens 2 e 3 precedentes, em arquivo.

Int. Dilig.

Bauru, 01 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 01/04/2022 às 11:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código VGPMw5Ux.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0309/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "V. 1. Defiro o pedido de fls. 53/54, do exequente, expedindo-se, mediante prévio recolhimento das despesas postais, carta de intimação para que a executada comprove o pagamento da dívida devidamente atualizada (fls. 56), no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de prosseguimento do feito com as consequências legais cabíveis. 2. Na eventual inércia do credor, aguarde-se provocação, pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil. 3. Decorrido o prazo de 1 (um) ano sem manifestação do exequente, começará a correr o prazo de prescrição intercorrente, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal. 4. Aguarde-se, nas hipóteses dos itens 2 e 3 precedentes, em arquivo. Int. Dilig."

Bauru, 1 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/04/2022 às 12:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código Y0D5HrSv.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0309/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/04/2022. Considera-se a data de publicação em 05/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "V. 1. Defiro o pedido de fls. 53/54, do exequente, expedindo-se, mediante prévio recolhimento das despesas postais, carta de intimação para que a executada comprove o pagamento da dívida devidamente atualizada (fls. 56), no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de prosseguimento do feito com as consequências legais cabíveis. 2. Na eventual inércia do credor, aguarde-se provocação, pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil. 3. Decorrido o prazo de 1 (um) ano sem manifestação do exequente, começará a correr o prazo de prescrição intercorrente, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal. 4. Aguarde-se, nas hipóteses dos itens 2 e 3 precedentes, em arquivo. Int. Dilig."

Bauru, 1 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/04/2022 às 23:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 5VHRVobU.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em relação a **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante vossa excelência, em atenção a decisão de fls. 57, requerer o prazo 10 (dez) dias para o recolhimento da guia de custas postais.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 04 de abril de 2022.

Dra. Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807·4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 14:17 , sob o número WBRU22701052203
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código x2oYkO9W.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em relação a **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante vossa excelência, em atenção a decisão de fls. 57, expor e requerer a juntada da guia de custas postais, conforme documento em anexo.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 12 de abril de 2022.

Dra. Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2022 às 15:17 , sob o número WBRU22701169054
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 5sP2MFef.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Petição de fls 61: A guia não se encontra em anexo
Nada Mais. Bauru, 29 de abril de 2022. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 29/04/2022 às 17:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código pfxCNmpC.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0407/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Petição de fls 61: A guia não se encontra em anexo"

Bauru, 2 de maio de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/05/2022 às 00:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 0SUIuDPa.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0407/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/05/2022. Considera-se a data de publicação em 04/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Petição de fls 61: A guia não se encontra em anexo"

Bauru, 2 de maio de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/05/2022 às 21:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código D7kHNCRQ.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em relação a **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante vossa excelência, em atenção a decisão de fls. 57, expor e requerer a juntada da guia de custas postais, conforme documento em anexo.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 12 de abril de 2022.

Dra. Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2022 às 11:56 , sob o número WBRU22701408644
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código sE67uzpJ.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022040414192501

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Parque Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26		

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
GUIA DE CUSTAS POSTAIS - PROCESSO Nº 1010239-37.2017.8.26.0071 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES X UNIDADE 3-103	27,10
	Total 27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 271051174008 | 112011683350 | 220001045013



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022040414192501

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Parque Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26		

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
GUIA DE CUSTAS POSTAIS - PROCESSO Nº 1010239-37.2017.8.26.0071 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES X UNIDADE 3-103	27,10
	Total 27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 271051174008 | 112011683350 | 220001045013



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022040414192501

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Parque Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26		

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
GUIA DE CUSTAS POSTAIS - PROCESSO Nº 1010239-37.2017.8.26.0071 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES X UNIDADE 3-103	27,10
	Total 27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 271051174008 | 112011683350 | 220001045013



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2022 às 11:56 , sob o número WBRU22701408644
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código BQwjBZBg.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/04/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.15.00
0189900189

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: GILMARA DA SILVA BIZZI
AGENCIA: 189-9 CONTA: 224-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86820000000-4	27105117400-8
	11201168335-0	22000104501-3
Data do pagamento		12/04/2022
Valor Total		27,10

DOCUMENTO: 041204
AUTENTICACAO SISBB:
3.E07.9DE.D69.2B4.4BF

O Seguro Auto do BB protege seu veiculo
garantindo comodidade, seguranca e beneficios.
Saiba mais em bb.com.br/seguros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2022 às 11:56 , sob o número WBRU22701408644
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código llzs8yHd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedição de carta de intimação

Nada Mais. Bauru, 06 de maio de 2022. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 06/05/2022 às 08:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 4XWybL4Z.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Destinatário(a):
Fagnar Fernanda dos Santos
Correia Junior, 2-50, Apto. 103, Bloco 3, Vila Pacifico
Bauru-SP
CEP 17050-330

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão disponibilizado na internet:

"V. 1. Defiro o pedido de fls. 53/54, do exequente, expedindo-se, mediante prévio recolhimento das despesas postais, carta de intimação para que a executada comprove o pagamento da dívida devidamente atualizada (fls. 56), no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de prosseguimento do feito com as consequências legais cabíveis. 2. Na eventual inércia do credor, aguarde-se provocação, pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil. 3. Decorrido o prazo de 1 (um) ano sem manifestação do exequente, começará a correr o prazo de prescrição intercorrente, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal. 4. Aguarde-se, nas hipóteses dos itens 2 e 3 precedentes, em arquivo. Int. Dilig. "

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 06 de maio de 2022. Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLEF VICTOR RODRIGUES ROCHA, liberado nos autos em 11/05/2022 às 12:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código prkvfOQJ.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

16/05/2022
LOTE: 129280

AR
9912260497 SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Fagnar Fernanda dos Santos

Correia Junior, 2-50, Apto. 103; Bloco 3, Vila Pacifico

Bauru, SP

17050-330

AR388290277JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

19 MAI 2022

BAURU-SE/SP

BV

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1	Mudou-se	5	Recusado
2	Endereço insuficiente	6	Não procurado
3	Não existe o número	7	Ausente
4	Desconhecido	8	Falecido
9	Outros _____		

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

ADE[illegible] DA SILVA
Agente de Correios
Matrícula 8.913.543-1

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR Edson de Lima

DATA DE ENTREGA 19/5/22

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR Edson de Lima

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE [illegible]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 24/05/2022 às 11:01.
Para conferir o original, acesse o site https://[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a exequente sobre o AR assinado por terceiro de fls 70
Nada Mais. Bauru, 20 de junho de 2022. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 20/06/2022 às 16:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 7eUejBQs.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0589/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente sobre o AR assinado por terceiro de fls 70"

Bauru, 21 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/06/2022 às 00:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DFR3NLT4.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0589/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/06/2022. Considera-se a data de publicação em 23/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente sobre o AR assinado por terceiro de fls 70"

Bauru, 21 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/06/2022 às 23:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código MIR6jJIE.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em atenção ao ato ordinatório de fls. 71, dizer e requerer o seguinte:-

Conforme se verifica na peça inaugural, o endereço indicado para a citação da executada trata-se do Condomínio Parque Bellas Artes. Neste norte, ainda que conste da AR de fls. 70 que a carta de citação foi recebida por terceiro, tem-se que a citação é revestida de validade, tendo em vista que que o recebedor da carta é o controlador de acesso do Condomínio em questão (porteiro). Desta forma, autorizado pelo artigo 248, § 4º do Código de Processo Civil e em consonância com a jurisprudência pátria, resta afastado, do ato citatório da executada, qualquer traço de nulidade.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 22 de junho de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/06/2022 às 14:14 , sob o número WBRU22702033814
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código qZubiyE1.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Tendo em vista a manifestação do exequente informando que a executada reside em edifício dotado de portaria com pessoa responsável pelo recebimento de correspondência, declaro válida a intimação verificada (fls. 70), nos termos do artigo 248, § 4º, do Código de Processo Civil, c.c. o artigo 513, "caput", e 771, parágrafo único, do mesmo Estatuto.

2. Certifique-se, pois, o eventual decurso do prazo para pagamento, a contar da data da juntada do já mencionado aviso de recebimento de fls. 70.

3. Após, em caso afirmativo, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito.

4. No eventual silêncio do credor, cumpram-se os itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57.

Dilig. Int.

Bauru, 25 de julho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 25/07/2022 às 09:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código suVEXmiE.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0715/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Tendo em vista a manifestação do exequente informando que a executada reside em edifício dotado de portaria com pessoa responsável pelo recebimento de correspondência, declaro válida a intimação verificada (fls. 70), nos termos do artigo 248, § 4º, do Código de Processo Civil, c.c. o artigo 513, "caput", e 771, parágrafo único, do mesmo Estatuto. 2. Certifique-se, pois, o eventual decurso do prazo para pagamento, a contar da data da juntada do já mencionado aviso de recebimento de fls. 70. 3. Após, em caso afirmativo, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito. 4. No eventual silêncio do credor, cumpram-se os itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57. Dilig. Int."

Bauru, 25 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/07/2022 às 10:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 6eEgbY9Y.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que transcorreu o prazo para que a executada efetuasse o pagamento espontâneo do débito ou opusesse eventuais embargos. Nada Mais. Bauru, 25 de julho de 2022. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 25/07/2022 às 15:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código M4I4Oh8V.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0715/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/07/2022. Considera-se a data de publicação em 27/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Tendo em vista a manifestação do exequente informando que a executada reside em edifício dotado de portaria com pessoa responsável pelo recebimento de correspondência, declaro válida a intimação verificada (fls. 70), nos termos do artigo 248, § 4º, do Código de Processo Civil, c.c. o artigo 513, "caput", e 771, parágrafo único, do mesmo Estatuto. 2. Certifique-se, pois, o eventual decurso do prazo para pagamento, a contar da data da juntada do já mencionado aviso de recebimento de fls. 70. 3. Após, em caso afirmativo, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito. 4. No eventual silêncio do credor, cumpram-se os itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57. Dilig. Int."

Bauru, 26 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2022 às 04:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código tMAZVjMq.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Petição da exequente - Recolher a quantia de R$ 16,00 (dezesseis reais), para efetivação de cada pesquisa/bloqueio postulado, em consonância com o Provimento CSM nº 2.516/2019, código da guia 434-1.
Nada Mais. Bauru, 11 de agosto de 2022. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 11/08/2022 às 15:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código hmZzLeF8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0784/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Petição da exequente - Recolher a quantia de R$ 16,00 (dezesseis reais), para efetivação de cada pesquisa/bloqueio postulado, em consonância com o Provimento CSM nº 2.516/2019, código da guia 434-1."

Bauru, 12 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/08/2022 às 00:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código vf3UBHhJ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0784/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/08/2022. Considera-se a data de publicação em 16/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Petição da exequente - Recolher a quantia de R$ 16,00 (dezesseis reais), para efetivação de cada pesquisa/bloqueio postulado, em consonância com o Provimento CSM nº 2.516/2019, código da guia 434-1."

Bauru, 15 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2022 às 01:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 88B020bD.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, comprovar o recolhimento das custas necessárias à diligência supra requerida, conforme documento em anexo.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 23 de agosto de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/08/2022 às 15:32 , sob o número WBRU22702815138
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código S1KXw1KL.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022081017553102

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	0071	17050-330

Endereço	Código
Rua Correia Júnior, 2-50	434-1

Histórico	Valor
GUIA DE PESQUISA SISBAJUD - PROCESSO: 1010239-37.2017.8.26.0071 X UNIDADE 3-103	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003 | 160051174006 | 143411683357 | 220001041026

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022081017553102

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	0071	17050-330

Endereço	Código
Rua Correia Júnior, 2-50	434-1

Histórico	Valor
GUIA DE PESQUISA SISBAJUD - PROCESSO: 1010239-37.2017.8.26.0071 X UNIDADE 3-103	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003 | 160051174006 | 143411683357 | 220001041026

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022081017553102

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	0071	17050-330

Endereço	Código
Rua Correia Júnior, 2-50	434-1

Histórico	Valor
GUIA DE PESQUISA SISBAJUD - PROCESSO: 1010239-37.2017.8.26.0071 X UNIDADE 3-103	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003 | 160051174006 | 143411683357 | 220001041026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/08/2022 às 15:32 , sob o número WBRU22702815138
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 8Xije1CY.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/08/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.05.02
0189900189

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: GILMARA DA SILVA BIZZI
AGENCIA: 189-9 CONTA: 224-0
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86870000000-3 16005117400-6
14341168335-7 22000104102-6
Data do pagamento 23/08/2022
Valor Total 16,00
==========
DOCUMENTO: 082302
AUTENTICACAO SISBB:
6.920.C32.80F.265.8E9
==========
Que tal ir rumo a Renda Variavel de forma descomplicada? Conheca nossos fundos BB Acoes. Saiba mais: bb.com.br/fundos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/08/2022 às 15:32 , sob o número WBRU22702815138
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código PjX5HhWA.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em atenção ao ato ordinatório de fls. 71, dizer e requerer o seguinte:-

Haja vista a citação da executada ter sido considerada válida, nos termos da decisão de fls. 75 e que, o prazo para pagamento do débito exequendo transcorreu *in albis*, requer, o exequente, seja realizada pesquisa de ativos financeiros, via SISBAJUD, utilizando-se do sistema "teimosinha", de modo a localizar pecúnia que possa sanar o débito.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 10 de agosto de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2022 às 17:53 , sob o número WBRU22702653189
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código rqflDMwn.

SECURITY BRU ADM DE CONDOMÍNIOS LTDA

10/08/2022 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/1

PARQUE BELLAS ARTES

Inadimplência até 10/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 3-103 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IPCR Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/08/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
3-103							
FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS							
Taxa Condomínio²	04/2017	10/04/2017	265,00	236,52	5,30	99,26	606,08
Taxa Condomínio²	11/2021	10/11/2021	265,00	26,10	5,30	19,67	316,07
Taxa Condomínio²	12/2021	10/12/2021	265,00	23,00	5,30	17,25	310,55
Taxa Condomínio²	01/2022	10/01/2022	265,00	19,98	5,30	15,17	305,45
Taxa Condomínio²	02/2022	10/02/2022	265,00	17,01	5,30	13,27	300,58
Taxa Condomínio²	03/2022	10/03/2022	265,00	14,04	5,30	10,46	294,80
Taxa Condomínio²	04/2022	10/04/2022	265,00	11,04	5,30	5,74	287,08
Taxa Condomínio²	05/2022	10/05/2022	265,00	8,20	5,30	2,90	281,40
Taxa Condomínio²	06/2022	10/06/2022	265,00	5,44	5,30	1,68	277,42
Taxa Condomínio²	07/2022	10/07/2022	265,00	2,70	5,30	0,00	273,00
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	18,74	0,00	0,37	0,00	19,11
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	27,10	0,00	0,54	0,00	27,64
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	75,21	0,00	1,50	0,00	76,71
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	125,35	0,00	2,51	0,00	127,86
		Total '3-103':	2.896,40	364,03	57,92	185,40	3.503,75
		Total:	2.896,40	364,03	57,92	185,40	3.503,75
		Hnorários advocatícios:					700,75
		Honorários Sucumbenciais:					350,38
		Total Geral:					4.554,88

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2022 às 17:53 , sob o número WBRU22702653189
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código O1zkhiWT.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 2106-5951 - E-mail: bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Nos termos dos artigos 835, inciso I, e 854, ambos do Código de Processo Civil, defiro o bloqueio junto ao sistema SISBAJUD, com repetição programada pelo prazo de 10 (dez) dias, cujo expediente já foi elaborado, conforme cópia que segue em frente. Em 48 (quarenta e oito) horas, proceda a Serventia a pesquisa necessária.

2. Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, proceda-se a liberação de eventual indisponibilidade excessiva e, visando evitar prejuízos para ambas as partes, também a transferência para conta judicial, dando-se-lhes ciência acerca do resultado obtido.

3. Em seguida, intime(m)-se o(a,os,as) executado(a,os,as), na pessoa de seu(s) advogado(s), ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias.

4. Todavia, caso o(s) valor(es) encontrado(s) seja(m) inferior(es) à quantia de R$ 100,00 (cem reais) e o (a,os,as) executado(s) não se encontre(m) representado(s) nos autos, caberá ao(à,aos,às) exequente(s) primeiramente informar se possui interesse na(s) respectiva(s) transferência(s), ciente(s) de que, em caso afirmativo, deverá(ão) providenciar o necessário para intimação do(a,os,as) executado(a,os,as) acerca da constrição efetivada.

5. Na hipótese do parágrafo anterior, de acordo com a opção formulada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 31/08/2022 às 16:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 3sCTk93x.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 2106-5951 - E-mail: bauru2cv@tjsp.jus.br

pelo(a,os,as) exequente(s), procedam-se de imediato a(s) transferência(s) ou o(s) eventual(is) desbloqueio(s) dos valores encontrados.

6. Sendo a tentativa infrutífera, vista o(à) credor(a,os,as) para que se manifeste(m) em termos prosseguimento.

7. No eventual silêncio do(a,os,as) credor(a,as,es), proceda-se o desbloqueio de eventuais quantias que ainda se encontrem pendentes de transferência, cumprindo-se, após, os itens "2", "3" e "4" da decisão de fls. 57.

Dilig. Int.

Bauru, 31 de agosto de 2022.

JOÃO THOMAZ DIAZ PARRA
-Juiz de Direito-

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 31/08/2022 às 16:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 3sCTk93x.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE BAURU

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220009664191
Data/hora de protocolamento:	31/08/2022 13:54
Número do processo:	1010239-37.2017.8.26.0071
Juiz solicitante do bloqueio:	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	16833522000104
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Sim **Data limite da repetição:** 14/09/2022
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

09234972422: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS

Valor a Bloquear

R$ 4.554,88 (quatro mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

00001 - BCO BRASIL
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

05237 - BCO BRADESCO
/

03008 - BCO SANTANDER
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIQUI ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código gJq6obq4.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE BAURU

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220009664191		
Data/hora de protocolamento:	31/08/2022 13:54		
Número do processo:	1010239-37.2017.8.26.0071		
Juiz solicitante do bloqueio:	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	16833522000104		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	14/09/2022
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
09234972422: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	R$ 18,03

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
31 AGO 2022 13:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA protocolado por (HIROKO YASSUDA SOARES)	R$ 4.554,88	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	01 SET 2022 06:23

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
31 AGO 2022 13:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA protocolado por (HIROKO YASSUDA SOARES)	R$ 4.554,88	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	31 AGO 2022 21:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código b4dOzGRh.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
31 AGO 2022 13:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA protocolado por (HIROKO YASSUDA SOARES)	R$ 4.554,88	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	02 SET 2022 02:57

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
31 AGO 2022 13:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA protocolado por (HIROKO YASSUDA SOARES)	R$ 4.554,88	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 18,03	01 SET 2022 06:01
21 SET 2022 10:39	Desbloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 18,03	Não enviada	-	-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código b4dOzGRh.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE BAURU

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220009808271		
Data/hora de protocolamento:	02/09/2022 11:37		
Número do processo:	1010239-37.2017.8.26.0071		
Juiz solicitante do bloqueio:	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	16833522000104		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	14/09/2022
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
09234972422: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
02 SET 2022 11:37	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	03 SET 2022 07:54

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
02 SET 2022 11:37	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	02 SET 2022 20:42

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código J4ooP7LQ.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
02 SET 2022 11:37	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	06 SET 2022 03:21

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
02 SET 2022 11:37	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	05 SET 2022 19:13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código J4ooP7LQ.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE BAURU

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220009955202		
Data/hora de protocolamento:	06/09/2022 10:54		
Número do processo:	1010239-37.2017.8.26.0071		
Juiz solicitante do bloqueio:	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	16833522000104		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	14/09/2022
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
09234972422: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
06 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	07 SET 2022 08:26

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
06 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	06 SET 2022 22:04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código lgj4y2KH.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
06 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	09 SET 2022 04:08

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
06 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	08 SET 2022 19:14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código lgj4y2KH.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE BAURU

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220010103108		
Data/hora de protocolamento:	09/09/2022 10:54		
Número do processo:	1010239-37.2017.8.26.0071		
Juiz solicitante do bloqueio:	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	16833522000104		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	14/09/2022
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
09234972422: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 SET 2022 07:37

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	09 SET 2022 21:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código zNY1hnLP.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	13 SET 2022 02:57

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 SET 2022 10:54	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	12 SET 2022 19:15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código zNY1hnLP.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE BAURU

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220010246900		
Data/hora de protocolamento:	13/09/2022 08:02		
Número do processo:	1010239-37.2017.8.26.0071		
Juiz solicitante do bloqueio:	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	16833522000104		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	14/09/2022
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
09234972422: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
13 SET 2022 08:02	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 SET 2022 06:13

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
13 SET 2022 08:02	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	13 SET 2022 21:02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código VprwzY47.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
13 SET 2022 08:02	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 SET 2022 02:47

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
13 SET 2022 08:02	Bloqueio de Valores	JOãO THOMAZ DIAZ PARRA	R$ 4.536,85	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 SET 2022 19:13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 21/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código VprwzY47.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0927/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Nos termos dos artigos 835, inciso I, e 854, ambos do Código de Processo Civil, defiro o bloqueio junto ao sistema SISBAJUD, com repetição programada pelo prazo de 10 (dez) dias, cujo expediente já foi elaborado, conforme cópia que segue em frente. Em 48 (quarenta e oito) horas, proceda a Serventia a pesquisa necessária. 2. Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, proceda-se a liberação de eventual indisponibilidade excessiva e, visando evitar prejuízos para ambas as partes, também a transferência para conta judicial, dando-se-lhes ciência acerca do resultado obtido. 3. Em seguida, intime(m)-se o(a,os,as) executado(a,os,as), na pessoa de seu(s) advogado(s), ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias. 4. Todavia, caso o(s) valor(es) encontrado(s) seja(m) inferior(es) à quantia de R$ 100,00 (cem reais) e o (a,os,as) executado(s) não se encontre(m) representado(s) nos autos, caberá ao(à,aos,às) exequente(s) primeiramente informar se possui interesse na(s) respectiva(s) transferência(s), ciente(s) de que, em caso afirmativo, deverá(ão) providenciar o necessário para intimação do(a,os,as) executado(a,os,as) acerca da constrição efetivada. 5. Na hipótese do parágrafo anterior, de acordo com a opção formulada pelo(a,os,as) exequente(s), procedam-se de imediato a(s) transferência(s) ou o(s) eventual(is) desbloqueio(s) dos valores encontrados. 6. Sendo a tentativa infrutífera, vista o(à) credor(a,os,as) para que se manifeste(m) em termos prosseguimento. 7. No eventual silêncio do(a,os,as) credor(a,as,es), proceda-se o desbloqueio de eventuais quantias que ainda se encontrem pendentes de transferência, cumprindo-se, após, os itens "2", "3" e "4" da decisão de fls. 57. Dilig. Int."

Bauru, 21 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/09/2022 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 3IJbgX6S.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0927/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/09/2022. Considera-se a data de publicação em 23/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Nos termos dos artigos 835, inciso I, e 854, ambos do Código de Processo Civil, defiro o bloqueio junto ao sistema SISBAJUD, com repetição programada pelo prazo de 10 (dez) dias, cujo expediente já foi elaborado, conforme cópia que segue em frente. Em 48 (quarenta e oito) horas, proceda a Serventia a pesquisa necessária. 2. Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, proceda-se a liberação de eventual indisponibilidade excessiva e, visando evitar prejuízos para ambas as partes, também a transferência para conta judicial, dando-se-lhes ciência acerca do resultado obtido. 3. Em seguida, intime(m)-se o(a,os,as) executado(a,os,as), na pessoa de seu(s) advogado(s), ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias. 4. Todavia, caso o(s) valor(es) encontrado(s) seja(m) inferior(es) à quantia de R$ 100,00 (cem reais) e o (a,os,as) executado(s) não se encontre(m) representado(s) nos autos, caberá ao(à,aos,às) exequente(s) primeiramente informar se possui interesse na(s) respectiva(s) transferência(s), ciente(s) de que, em caso afirmativo, deverá(ão) providenciar o necessário para intimação do(a,os,as) executado(a,os,as) acerca da constrição efetivada. 5. Na hipótese do parágrafo anterior, de acordo com a opção formulada pelo(a,os,as) exequente(s), procedam-se de imediato a(s) transferência(s) ou o(s) eventual(is) desbloqueio(s) dos valores encontrados. 6. Sendo a tentativa infrutífera, vista o(à) credor(a,os,as) para que se manifeste(m) em termos prosseguimento. 7. No eventual silêncio do(a,os,as) credor(a,as,es), proceda-se o desbloqueio de eventuais quantias que ainda se encontrem pendentes de transferência, cumprindo-se, após, os itens "2", "3" e "4" da decisão de fls. 57. Dilig. Int."

Bauru, 21 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/09/2022 às 21:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 3xrybOJf.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o seguinte:-

Tendo em vista o resultado irrisório do bloqueio de fls. 89/99, o exequente pede seja o valor encontrado desbloqueado e disponibilizado em favor da executada, uma vez que irrisório.

No mais, o alcance e a satisfação do direito são princípios claramente trazidos pelo CPC, sendo que para um resultado satisfatório, deverão ser tomadas todas as medidas necessárias e ao alcance da parte e do juízo, restando plenamente justificável os requerimentos, os quais espera a exequente que sejam deferidas pelo nobre julgador, de forma imediata.

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2022 às 17:01 , sob o número WBRU22703266510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código hk9zE0UK.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Desta forma, tendo em vista as diversas oportunidades concedidas pelo exequente à executada, sem que esta tenha cumprido com suas obrigações e, levando-se em consideração que a busca pela satisfação do crédito já se perdura por 05 (cinco anos), requer seja **deferida a penhora da unidade em comento**, por serem, os presentes débitos, oriundos de obrigação *propter rem*, bem como pelo fato de que de outra forma, dificilmente se atingirá a satisfação do débito exequendo, que atinge atualmente a importância atualizada de R$ 4.130,62 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavo), nos termos da planilha que segue inclusa.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 27 de setembro de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807·4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2022 às 17:01 , sob o número WBRU22703266510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código hk9zE0UK.

GSBRU ADM DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA

27/09/2022 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/1

PARQUE BELLAS ARTES

Inadimplência até 27/09/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 3-103 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: não aplicada Multa: não aplicada Juros: não aplicados Data Base: 27/09/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
3-103							
FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS							
Taxa Condomínio²	04/2017	10/04/2017	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	11/2021	10/11/2021	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	12/2021	10/12/2021	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	01/2022	10/01/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	02/2022	10/02/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	03/2022	10/03/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	04/2022	10/04/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	05/2022	10/05/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	06/2022	10/06/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Taxa Condomínio²	07/2022	10/07/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	18,74	0,00	0,00	0,00	18,74
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	27,10	0,00	0,00	0,00	27,10
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	75,21	0,00	0,00	0,00	75,21
Custas Processuais²	08/2022	09/08/2022	125,35	0,00	0,00	0,00	125,35
Taxa Condomínio²	08/2022	10/08/2022	265,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Custas Processuais	09/2022	25/09/2022	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00
		Total '3-103':	3.177,40	0,00	0,00	0,00	3.177,40
		Total:	3.177,40	0,00	0,00	0,00	3.177,40
		Honorários Advocatícios:					635,48
		Honorários de sucumbência:					317,74
		Total Geral:					4.130,62

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2022 às 17:01 , sob o número WBRU22703266510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código cKmppdI9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 2106-5951 - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Com a observação de que já houve o desbloqueio dos valores encontrados, conforme se vê de fls. 90/91, determino ao exequente que providencie, para apreciação do pedido de penhora formulado às fls. 102/103, a juntada da certidão atualizada da matrícula atualizada do imóvel indicado.

2. Na mesma oportunidade, se o caso, deverá qualificar eventual cônjuge, credor hipotecário, e coproprietários, trazendo o endereço e comprovação do recolhimento das despesas para intimação, nos termos do artigo 799 do Código de Processo Civil.

3. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, independentemente de nova conclusão, cumpram-se os itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57.

Int. Dilig.

Bauru, 07 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 07/10/2022 às 17:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código VhoRMKjX.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0992/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "1. Com a observação de que já houve o desbloqueio dos valores encontrados, conforme se vê de fls. 90/91, determino ao exequente que providencie, para apreciação do pedido de penhora formulado às fls. 102/103, a juntada da certidão atualizada da matrícula atualizada do imóvel indicado. 2. Na mesma oportunidade, se o caso, deverá qualificar eventual cônjuge, credor hipotecário, e coproprietários, trazendo o endereço e comprovação do recolhimento das despesas para intimação, nos termos do artigo 799 do Código de Processo Civil. 3. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, independentemente de nova conclusão, cumpram-se os itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57. Int. Dilig."

Bauru, 10 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/10/2022 às 00:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código isO97F6w.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0992/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/10/2022. Considera-se a data de publicação em 13/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "1. Com a observação de que já houve o desbloqueio dos valores encontrados, conforme se vê de fls. 90/91, determino ao exequente que providencie, para apreciação do pedido de penhora formulado às fls. 102/103, a juntada da certidão atualizada da matrícula atualizada do imóvel indicado. 2. Na mesma oportunidade, se o caso, deverá qualificar eventual cônjuge, credor hipotecário, e coproprietários, trazendo o endereço e comprovação do recolhimento das despesas para intimação, nos termos do artigo 799 do Código de Processo Civil. 3. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, independentemente de nova conclusão, cumpram-se os itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57. Int. Dilig."

Bauru, 10 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/10/2022 às 21:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código vs0jb0Ox.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos do AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença V. Excelência, expor e requerer a juntada da certidão de matrícula do imóvel atualizada, uma vez que no r. despacho de fls. 105 o r. juízo a requereu, de modo a viabilizar a apreciação do pedido de penhora às fls. 102/103.

No mais, uma vez que o imóvel é objeto de alienação fiduciária, o exequente pede pelo prazo de 10 (dez) dias para proceder com o recolhimento das custas postais necessárias à intimação da credora fiduciária e devedora fiduciante, acerca da penhora que se busca.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 14 de outubro de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807·4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 13:56 , sob o número WBRU22703485115
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código MIP7cj2W.

Valide aqui
a certidão.

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
111.110	01

Bauru, 31 de Outubro de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, localizado no térreo, do Bloco 3, do **PARQUE BELLAS ARTES**, situado na Rua Correa Junior, nº 2-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa coberta - 47,000 metros quadrados; estacionamento (divisão não proporcional) - 11,500 metros quadrados; comum (divisão proporcional) - 32,027 metros quadrados; total - 90,527 metros quadrados; correspondente a fração ideal de 0,6307999% ou 48,849 metros quadrados no terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 81**. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 7.744,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 8.441, na qual encontra-se registrada sob nº 238, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.597, nesta Serventia. PMB (em maior área): 5/0764/001.
PROPRIETÁRIA: MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.
REGISTRO ANTERIOR: R.9/8.441, em 8/10/2010, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 45, alínea A, do Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 276086 de 4/10/2013 - ALS/TPBP.

.....

Av.1/111.110, em 31 de Outubro de 2013.
Procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito, em maior área, **foi dado em primeira e especial hipoteca**, à **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, firmado em Bauru, aos 25/3/2011, objeto do R.10/8.441.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 276086 de 4/10/2013 - ALS/TPBP.

.....

Av.2/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Por instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 16/12/2013, procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito ficou desligado da hipoteca objeto do R.10/8.441, constante da Av.1/111.110, conforme autorização da credora, Caixa Econômica Federal -

Segue Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGWR4-LXUYY-5HDCF-6FU54

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 13:56 , sob o número WBRU22703485115
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DZuXKyqp.

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA	FOLHA
111.110	01 VERSO

CEF, representada por Susana Maria Koop (procuração e substabelecimento microfilmados nesta serventia sob nºs 250169 e 265947).
O Escrevente Autorizado,
Emols.R$14,47;Est.R$4,11;Apos.R$3,05;RC.R$0,76;TJ.R$0,76. (Processo CGJ 774/2010 - com redução de 50%, em virtude do empreendimento se enquadrar nos termos do art. 42, inciso III, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 279.512 de 27/1/2014 - ALS/TPBP.

.....

R.3/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças nº 431.802.176, firmado em Bauru, aos 27/12/2013, **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, RG 7.186.624-SDS/PE, CPF 092.349.724-22, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Aparecida nº 4-53, adquiriu da **MRV - Engenharia e Participações S/A**, já qualificada, no ato representada por Daiane Donizeti Pereira Bueno, CPF 309.781.758-16 (documentos de representação microfilmados sob nº 277.511), pelo preço de R$135.948,09 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e nove centavos), o imóvel nesta descrito (cep 17050-320). Do preço acima R$13.907,72 (treze mil, novecentos e sete reais e senta e dois centavos) referem-se a recursos próprios; R$7.031,00 (sete mil, trinta e um reais) ao desconto concedido pelo FGTS; e R$115.009,37 (cento e quinze mil, nove reais e trinta e sete centavos), foram concedidos conforme R.4/111.110. A transmitente, na forma representada, declarou que exerce atividades de comercialização de imóveis, que o imóvel alienado não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, deixando, portanto, de exibir as certidões negativas de débitos do Instituto Nacional do Seguro Social e da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada no ato pela transmitente, a certidão positiva de débitos trabalhistas sob o nº 33717650/2013, emitida em 7/8/2013 (válida até 2/2/2014). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash 6bbc bf45 436c ce57 1672 9c20 41a7 9a60 a47b f44c; 83f7 92bb bc58 da8f 9e72 cdca 6b46 e38c 3d42 346b; e ca25 497b b551 63f1 701d 9889 a9b3 b71d 4ea1 b6e1).
O Escrevente Autorizado,

Segue Fls 02....

MOD.1

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGWR4-LXUYY-5HDCF-6FU54

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 13:56 , sob o número WBRU22703485115
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DZuXKyqp.

Valide aqui
a certidão.

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA	FOLHA
111.110	02

Bauru, 31 de Janeiro de 2014

Emols.R$200,15;Est.R$56,88;Apos.R$42,14;RC.R$10,53;TJ.R$10,53. (Item 14.5 da Lei 13.290/2008, c/c o § único, II, art. 43, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 279.512 de 27/1/2014 - ALS/TPBP

.....

R.4/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Nos termos do Instrumento particular objeto do R.3/111.110, **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, já qualificada, constituiu-se devedora do **BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação,com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, representado por Maria Isabel de Mello Bueno, CPF 110.661.148-97, conforme procuração e substabelecimento, já microfilmados sob nº 265.239, da importância de R$115.009,37 (cento e quinze mil, nove reais e trinta e sete centavos), dando em garantia do pagamento, em alienação fiduciária, o imóvel nesta descrito, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas. Origem dos recursos - FGTS; sistema de amortização - PRICE; prazos (em meses) - de amortização: 361; taxa anual de juros - nominal: 5,004% e efetiva: 5,116%; encargo inicial total - R$642,38; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/01/2014; época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula encargos financeiros. Valor da garantia fiduciária - R$128.700,00. Foi apresentada no ato pela devedora fiduciante a certidão negativa de débitos trabalhistas sob o nº 41629188/2014, emitida em 28/1/2014 (válida até 26/7/2014). Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do instrumento.
O Escrevente Autorizado,
Emols.R$183,84;Est.R$52,25;Apos.R$38,70;RC.R$9,67;TJ.R$9,67. (Item 14.5 da Lei 13.290/2008, c/c o § único, II, art. 43, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 279.512 de 27/1/2014 - ALS/TPBP

.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGWR4-LXUYY-5HDCF-6FU54

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 13:56 , sob o número WBRU22703485115
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DZuXKyqp.

Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **4 página(s)**, foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **111110**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **Bauru, 10 de outubro de 2022. 09:24:31 Hs**. O Oficial Substituto

ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIO AUGUSTO GAZETO

```
Oficial.....: R$   38,17
Estado......: R$   10,85
Ipesp.......: R$    7,43
Reg. Civil..: R$    2,01
Trib. Just..: R$    2,62
Ao Município.: R$   0,76
Ao Min.Púb..: R$    1,83
Total.......: R$   63,67
Prazo de validade, para
fins notariais e
registrais, de 30 dias
```

Pedido de certidão nº: 329514

Controle: 831792

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115343C30000000441753229

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGWR4-LXUYY-5HDCF-6FU54

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 13:56 , sob o número WBRU22703485115 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DZuXKyqp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

Defiro a penhora dos direitos sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 111.110, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, direitos esses de titularidade da executada (fls. 109/112).

Fica nomeada a executada como depositária, servindo a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar o seu "e-mail" e número do seu telefone celular para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 31/10/2022 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código A5O5GwVL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

legal, de eventual(is) cônjuge, credor(es) hipotecário(s), credo(es) fiduciário(s) e co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no artigo 799 do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, cumpra-se o que restara determinado nos itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57.

Int. Dilig.

Bauru, 31 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 31/10/2022 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código A5O5GwVL.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1077/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Defiro a penhora dos direitos sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 111.110, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, direitos esses de titularidade da executada (fls. 109/112). Fica nomeada a executada como depositária, servindo a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar o seu "e-mail" e número do seu telefone celular para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, credor(es) hipotecário(s), credo(es) fiduciário(s) e co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no artigo 799 do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, cumpra-se o que restara determinado nos itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57. Int. Dilig."

Bauru, 1 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/11/2022 às 00:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código G8DXNBN3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1077/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/11/2022. Considera-se a data de publicação em 04/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro a penhora dos direitos sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 111.110, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, direitos esses de titularidade da executada (fls. 109/112). Fica nomeada a executada como depositária, servindo a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar o seu "e-mail" e número do seu telefone celular para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, credor(es) hipotecário(s), credo(es) fiduciário(s) e co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no artigo 799 do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, cumpra-se o que restara determinado nos itens 2, 3 e 4 da decisão de fls. 57. Int. Dilig."

Bauru, 1 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/11/2022 às 22:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 4AmVUEba.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer o seguinte:-

Em atenção à decisão de fls. 113/114, informar o e-mail para envio do boleto ARISP, de modo a proceder com a averbação da penhora, qual seja, juridico02@gsbizzi.adv.br e telefone (14) 99807-4135.No mais, pede-se pelo prazo de 10 (dez dias) para proceder com o recolhimento das custas necessárias à diligência postal para a intimação da executada e do credor fiduciário acerca da penhora que recaiu sobre os direitos aquisitivos que a executada possui sobre o imóvel.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 16 de novembro de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2022 às 11:08 , sob o número WBRU22703860587
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código pf66LhVj.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**22/11/2022**
Solicitante:	**MARCOS CHIOU ABE**
Nº do Processo:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000444391	BAURU - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 22/11/2022 às 10:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código n9OsICzJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Petição de fls. 117, do exequente: Defiro, aguardando-se pelo prazo de 10 (dez) dias.

2. Decorrido aludido prazo e na inércia do credor, cumpra-se o último parágrafo da decisão de fls. 113/114.

Int. Dilig.

Bauru, 22 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 22/11/2022 às 14:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código AYcWa7MJ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1148/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Petição de fls. 117, do exequente: Defiro, aguardando-se pelo prazo de 10 (dez) dias. 2. Decorrido aludido prazo e na inércia do credor, cumpra-se o último parágrafo da decisão de fls. 113/114. Int. Dilig."

Bauru, 23 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/11/2022 às 00:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código a7vxTSqw.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1148/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/11/2022. Considera-se a data de publicação em 25/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Petição de fls. 117, do exequente: Defiro, aguardando-se pelo prazo de 10 (dez) dias. 2. Decorrido aludido prazo e na inércia do credor, cumpra-se o último parágrafo da decisão de fls. 113/114. Int. Dilig."

Bauru, 23 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/11/2022 às 23:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código TuYTOiiO.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer a juntada do comprovante de recolhimento das custas de postagem, conforme documento em anexo. a fim de dar ciência à executada e credor fiduciário sobre a penhora deferida nos autos.

Para tanto, a intimação da executada deverá ser realizada no endereço constante de fls. 70 e, do credor fiduciário, no seguinte endereço:- **Praça Rui Barbosa, nº 1-55, Centro, CEP 17.010-200, na cidade de Bauru, estado de São Paulo.**

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 1º de dezembro de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2022 às 13:27 , sob o número WBRU22704079943
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ISOcNwtV.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022111615320331

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	0071	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
GUIA DE CUSTAS POSTAIS - PROCESSO: 1010239-37.2017.8.26.0071 - CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES X UNIDADE 3-103.	59,40
	Total 59,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 594051174006 | 112011683350 | 220001043312



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022111615320331

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

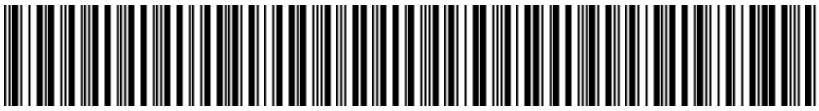
Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	0071	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
GUIA DE CUSTAS POSTAIS - PROCESSO: 1010239-37.2017.8.26.0071 - CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES X UNIDADE 3-103.	59,40
	Total 59,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 594051174006 | 112011683350 | 220001043312



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022111615320331

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	0071	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
GUIA DE CUSTAS POSTAIS - PROCESSO: 1010239-37.2017.8.26.0071 - CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES X UNIDADE 3-103.	59,40
	Total 59,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 594051174006 | 112011683350 | 220001043312



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2022 às 13:27 , sob o número WBRU22704079943
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código CfUV1bBL.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
30/11/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.56.53
0189900189

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: GILMARA DA SILVA BIZZI
AGENCIA: 189-9 CONTA: 224-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	59405117400-6
	11201168335-0	22000104331-2
Data do pagamento		30/11/2022
Valor Total		59,40

DOCUMENTO: 113005
AUTENTICACAO SISBB:
5.BF1.897.CB9.02A.A57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2022 às 13:27 , sob o número WBRU22704079943
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código tibaJqT6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Emissão de cartas de intimação.

Nada Mais. Bauru, 02 de dezembro de 2022. Eu, ___, Hiroko Yassuda Soares, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HIROKO YASSUDA SOARES, liberado nos autos em 02/12/2022 às 19:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código pdzBscZg.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer a juntada do comprovante de pagamento da guia ARISP, conforme documento em anexo.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 06 de dezembro de 2022.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/12/2022 às 09:52 , sob o número WBRU22704134340
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código JeOJsA4N.

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03426.185009 10174.890177 6 91980000013319**

Beneficiário **Operador Nacional do Registro**	Agência / Código do Beneficiário **6998-1 / 00010382-9**	Espécie **R$**	Quantidade	Carteira / Nosso número **34261850010174890**
Endereço do Beneficiário **ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907**				
Número do documento **10174890**	CPF/CNPJ **37318313000100**	Vencimento **13/12/2022**		Valor documento **R$ 133,19**
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
Pagador **PARQUE BELLAS ARTES - CNPJ: 16.833.522/0001-04** **ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221** **ASA SUL - BRASILIA/BRASILIA - CEP: 70340-907**				

Instruções

Autenticação mecânica

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QRCODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.
Pedido: PH000444391

Corte na linha pontilhada

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03426.185009 10174.890177 6 91980000013319**

Local de pagamento **PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.**						Vencimento **13/12/2022**
Beneficiário **Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - Conj. D Bloco A Sala 221 - CEP: 70340-907**						Agência / Código Beneficiário **6998-1 / 00010382-9**
Data do documento **22/11/2022**		No documento **10174890**	Espécie doc. **DS**	Aceite **A**	Data processamento **22/11/2022**	Carteira / Nosso número **34261850010174890**
Uso do banco	CIP	Carteira **17**	Espécie **R$**	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento **R$ 133,19**

Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QRCODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.
Pedido: PH000444391

(-) Desconto / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador
PARQUE BELLAS ARTES - CNPJ: 16.833.522/0001-04
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221
ASA SUL - BRASILIA/BRASILIA - CEP: 70340-907

Código de Baixa

Pagadorr / Avalista

Autenticação mecânica - **Ficha de Compensação**

Corte na linha pontilhada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/12/2022 às 09:52 , sob o número WBRU22704134340
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código F6KeRmT8.

Associado: PARQUE BELLAS ARTES
Cooperativa: 3022 **Conta Corrente:** 98609-7 **Impresso em** 05/12/2022 10:50:04

Boletos

Solicitante:	Mirella
Cooperativa Origem:	3022
Conta Origem:	98609-7
CPF/CNPJ do Pagador Efetivo:	16.833.522/0001-04
Instituição Emissora:	BCO DO BRASIL S A
Razão Social do Beneficiário:	OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC
Nome Fantasia do Beneficiário:	OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELET
CPF/CNPJ do Beneficiário:	37.318.313/0001-00
Nome do Beneficiário Final:	Operador Nacional Registro Imoveis
CPF/CNPJ do Beneficiário Final:	37.318.313/0001-00
Nome do Pagador:	PARQUE BELLAS ARTES
CPF/CNPJ do Pagador:	16.833.522/0001-04
Número de Controle:	1642789829
Código de Barras:	00190000090342618500910174890177691980000013319
Data de Vencimento:	13/12/2022
Data da Transação:	05/12/2022
Hora da Transação:	10:40
Data do Pagamento:	05/12/2022
Valor do Título (R$):	133,19
Valor do Desconto (R$):	0,00
Valor do Juros/Mora (R$):	0,00
Valor da Multa (R$):	0,00
Valor do Abatimento (R$):	0,00
Valor Pago (R$):	133,19
Descrição do Pagamento:	custas para averbação de penhora unid 3-103
Autenticação Eletrônica:	FB83.091F.22BB.74F0.584F.8ADD.B33D.C57A

* A transação acima foi realizada via Internet Banking Sicredi conforme as condições especificacas neste comprovante.
* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.
* Os pagamentos realizados aos sábados, domingos e feriados serão processadcs com a data contábil do próximo dia útil.
* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de lim te, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 724 4770 (Demais Regiões)
SAC 0800 724 7220 - Ouvidoria 0800 646 2519
Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/12/2022 às 09:52 , sob o número WBRU22704134340
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código F6KeRmT8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Destinatário(a):
Fagnar Fernanda dos Santos,
Correia Junior, 2-50, Apto. 103, Bloco 3, Vila Pacifico
Bauru-SP
CEP 17050-330

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA dos direitos** sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 111.110, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, conforme Decisão de fls. 113/114 disponível para consulta na internet. Fica advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 05 de dezembro de 2022. Hiroko Yassuda Soares, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLEF VICTOR RODRIGUES ROCHA, liberado nos autos em 06/12/2022 às 12:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código su1vrqDp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Destinatário(a):
BANCO DO BRASIL S/A
Praca Rui Barbosa, 1-55, Centro
Bauru-SP
CEP 17010-200

Pela presente carta fica Vossa Senhoria, na qualidade de Credora Fiduciária, **INTIMADO(A)** de que este Juízo deferiu a penhora dos direitos de titularidade da executada sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 111.110, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, conforme decisão de fls. 113/114, disponibilizado na internet.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 05 de dezembro de 2022. Hiroko Yassuda Soares, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLEF VICTOR RODRIGUES ROCHA, liberado nos autos em 06/12/2022 às 12:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código fX1dqg5D.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

08/12/2022
LOTE: 145498

AR
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Fagnar Fernanda dos Santos

Correia Junior, 2-50, Apto. 103; Bloco 3, Vila Pacifico

Bauru, SP

17050-330

AR448579117JF

AO REMETENTE

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- [X] Mudou-se
- [2] Endereço insuficiente
- [3] Não existe o número
- [4] Desconhecido
- [9] Outros EDSON CUNHA
- [5] Recusado
- [6] Não procurado
- [7] Ausente
- [8] Falecido

CARIMBO DA UNIDADE DE ENTREGA

CDD FALCÃO
12 DEZ 2022
BAURU - SE/SP I

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

MILTON CÉSAR AP. LENHARO
Agente de Correios
MAT. 8113933-0
CDD FALCÃO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA 12/12/22

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 16/12/2022 às 19:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdi/PaginaComInformacaoDocumentoDigital.aspx?nomeDoProcesso=10102359-37.2017.8.26.0071&codigo=126709...

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

08/12/2022
LOTE: 145498

AR
9912260497 SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

BANCO DO BRASIL S/A

Praca Rui Barbosa, 1-55, -, Centro

Bauru, SP

17010-200

AR448579151JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD BAURU
13 DEZ 2022
BV

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

ANTONIO DANIEL GALIZA
AGENTE DE CORREIOS
81074787
CDD BAURU

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR
X

DATA DE ENTREGA
13/12/22

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR
Fabio Souza Felipe
FABIO FELIPE

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
29064411

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 17/12/2022 às 19:01.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código FWUXK8z.

ENC: Resposta à Intimação - Processo: 10102393720178260071 Réu: Fagnar Fernanda dos Santos

BAURU - 2 OFICIO CIVEL <bauru2cv@tjsp.jus.br>
Seg, 09/01/2023 08:55
Para: MARCOS CHIOU ABE <maabe@tjsp.jus.br>

De: Cristiane de Souza Honorio Melo <chmelo@bb.com.br> em nome de CENOP SERV JUD CTB - PROTESTO POR PREFERENCIA <cenopserv.protpref@bb.com.br>
Enviado: terça-feira, 20 de dezembro de 2022 12:08
Para: BAURU - 2 OFICIO CIVEL <bauru2cv@tjsp.jus.br>
Cc: Cristiane de Souza Honorio Melo <chmelo@bb.com.br>
Assunto: Resposta à Intimação - Processo: 10102393720178260071 Réu: Fagnar Fernanda dos Santos

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

#interna

Processo Nº : 10102393720178260071
Autor(a) : Condomínio Parque Bellas Artes
Réu : Fagnar Fernanda dos Santos

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício/Carta de Intimação expedido nos autos do processo em epígrafe, segue resposta em anexo.

Gentileza confirmar recebimento.
Respeitosamente,



Equipe Protesto por Preferência
CENOP SERV JUD CTB
DIOPE
cenopserv.protpref@bb.com.br
bb.com.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 14:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 6FNhTrK5.

Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas.

Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 14:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 6FNhTrK5.

BANCO DO BRASIL

Curitiba (PR), 20 de dezembro de 2022.

OFICIO CENOP SJ Nº: 2022/ 2022/68050132
AOF: 2022/1889635

Processo Nº : 10102393720178260071
Exequente : Condomínio Parque Bellas Artes
Executado : Fagnar Fernanda dos Santos

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados solicitados referentes a operação que originou a alienação sobre o bem imóvel, matrícula 111.110 DO CRI DE BAURU-SP:

Operação nº: 431802176
Mutuário: FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 092.349.724-22

Informamos que o Banco do Brasil adotou os controles necessários, a fim de evitar a baixa do gravame e o pagamento de eventual saldo ao cliente, sem prévia comunicação ao Juízo.

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.ª.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENOP SERVIÇOS CURITIBA

VINICIUS ARIOZA FOGAROLLI
Gerente de Grupo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 14:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código b6q4rcAE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, Jardim Bela Vista –
CEP 17060-250, Bauru-SP
E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 14:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código b6q4rcAE.

Valide aqui
a certidão.

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
111.110	01

Bauru, 31 de Outubro de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, localizado no térreo, do Bloco 3, do **PARQUE BELLAS ARTES**, situado na Rua Correa Junior, nº 2-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa coberta - 47,000 metros quadrados; estacionamento (divisão não proporcional) - 11,500 metros quadrados; comum (divisão proporcional) - 32,027 metros quadrados; total - 90,527 metros quadrados; correspondente a fração ideal de 0,6307999% ou 48,849 metros quadrados no terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 81**. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 7.744,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 8.441, na qual encontra-se registrada sob nº 238, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.597, nesta Serventia. PMB (em maior área): 5/0764/001.
PROPRIETÁRIA: MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.
REGISTRO ANTERIOR: R.9/8.441, em 8/10/2010, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 45, alínea A, do Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 276086 de 4/10/2013 - ALS/TPBP.

.....

Av.1/111.110, em 31 de Outubro de 2013.
Procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito, em maior área, **foi dado em primeira e especial hipoteca**, à **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, firmado em Bauru, aos 25/3/2011, objeto do R.10/8.441.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 276086 de 4/10/2013 - ALS/TPBP.

.....

Av.2/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Por instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 16/12/2013, procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito ficou desligado da hipoteca objeto do R.10/8.441, constante da Av.1/111.110, conforme autorização da credora, Caixa Econômica Federal -

Segue Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEPEM-M85L6-PRX9X-X7VVH

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uP3KjlOr.

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 111.110 | FOLHA 01 VERSO

CEF, representada por Susana Maria Koop (procuração e substabelecimento microfilmados nesta serventia sob nºs 250169 e 265947).
O Escrevente Autorizado,
Emols.R$14,47;Est.R$4,11;Apos.R$3,05;RC.R$0,76;TJ.R$0,76. (Processo CGJ 774/2010 - com redução de 50%, em virtude do empreendimento se enquadrar nos termos do art. 42, inciso III, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 279.512 de 27/1/2014 - ALS/TPBP.

.....

R.3/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças nº 431.802.176, firmado em Bauru, aos 27/12/2013, **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, RG 7.186.624-SDS/PE, CPF 092.349.724-22, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Aparecida nº 4-53, adquiriu da **MRV - Engenharia e Participações S/A**, já qualificada, no ato representada por Daiane Donizeti Pereira Bueno, CPF 309.781.758-16 (documentos de representação microfilmados sob nº 277.511), pelo preço de R$135.948,09 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e nove centavos), o imóvel nesta descrito (cep 17050-320). Do preço acima R$13.907,72 (treze mil, novecentos e sete reais e senta e dois centavos) referem-se a recursos próprios; R$7.031,00 (sete mil, trinta e um reais) ao desconto concedido pelo FGTS; e R$115.009,37 (cento e quinze mil, nove reais e trinta e sete centavos), foram concedidos conforme R.4/111.110. A transmitente, na forma representada, declarou que exerce atividades de comercialização de imóveis, que o imóvel alienado não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, deixando, portanto, de exibir as certidões negativas de débitos do Instituto Nacional do Seguro Social e da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada no ato pela transmitente, a certidão positiva de débitos trabalhistas sob o nº 33717650/2013, emitida em 7/8/2013 (válida até 2/2/2014). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash 6bbc bf45 436c ce57 1672 9c20 41a7 9a60 a47b f44c; 83f7 92bb bc58 da8f 9e72 cdca 6b46 e38c 3d42 346b; e ca25 497b b551 63f1 701d 9889 a9b3 b71d 4ea1 b6e1).
O Escrevente Autorizado,

Segue Fls 02....

MOD.1

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEPEM-M85L6-PRX9X-X7VVH

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uP3KjlOr.

Valide aqui
a certidão.

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA	FOLHA
111.110	02

Bauru, 31 de Janeiro de 2014

Emols.R$200,15;Est.R$56,88;Apos.R$42,14;RC.R$10,53;TJ.R$10,53. (Item 14.5 da Lei 13.290/2008, c/c o § único, II, art. 43, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 279.512 de 27/1/2014 - ALS/TPBP

.....

R.4/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Nos termos do instrumento particular objeto do R.3/111.110, **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, já qualificada, constituiu-se devedora do **BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação,com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, representado por Maria Isabel de Mello Bueno, CPF 110.661.148-97, conforme procuração e substabelecimento, já microfilmados sob nº 265.239, da importância de R$115.009,37 (cento e quinze mil, nove reais e trinta e sete centavos), dando em garantia do pagamento, em alienação fiduciária, o imóvel nesta descrito, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas. Origem dos recursos - FGTS; sistema de amortização - PRICE; prazos (em meses) - de amortização: 361; taxa anual de juros - nominal: 5,004% e efetiva: 5,116%; encargo inicial total - R$642,38; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/01/2014; época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula encargos financeiros. Valor da garantia fiduciária - R$128.700,00. Foi apresentada no ato pela devedora fiduciante a certidão negativa de débitos trabalhistas sob o nº 41629188/2014, emitida em 28/1/2014 (válida até 26/7/2014). Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do instrumento.
O Escrevente Autorizado,
Emols.R$183,84;Est.R$52,25;Apos.R$38,70;RC.R$9,67;TJ.R$9,67. (Item 14.5 da Lei 13.290/2008, c/c o § único, II, art. 43, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 279.512 de 27/1/2014 - ALS/TPBP

.....

Av.5/111.110, em 6 de dezembro de 2022.
Por certidão expedida em 22/11/2022, pelo 2° Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Marcos Chiou Abe, com protocolo de penhora online sob nº PH000444391, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1010239-37.2017.8.26.0071, tendo como exequente Parque Bellas Artes, CNPJ 16.833.522/0001-04 e executada Fagnar Fernanda dos Santos, CPF 092.349.724-22, foi determinada, em 31/10/2022, a **penhora** dos direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositária, a executada, Fagnar Fernanda dos Santos. Valor da causa: R$4.103,62.

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEPEM-M85L6-PRX9X-X7VVH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uP3KjlOr.

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA	FOLHA
111.110	02

VERSO

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R$41,68; Est. R$11,85; Sec.Faz. R$8,11; RC. R$2,19; TJ. R$2,86; ISS. R$0,83; MP. R$2,00. Selo digital nº 1115343310000000045658322N.
Protocolo/microfilme 378.202 de 22/11/2022 - *famg*.

MOD.1

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEPEM-M85L6-PRX9X-X7VVH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uP3KjlOr.

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **5 página(s)**, foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **111110**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **Bauru, 13 de dezembro de 2022. 12:05:59 Hs**. O Oficial Substituto

ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIO AUGUSTO GAZETO

Oficial.....: R$ 38,17
Estado.....: R$ 10,85
Ipesp.....: R$ 7,43
Reg. Civil...: R$ 2,01
Trib. Just...: R$ 2,62
Ao Município.: R$ 0,76
Ao Min.Púb...: R$ 1,83
Total.....: R$ 63,67
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias

Certidão de ato praticado protocolo nº: 378202

Controle: 841028

Página: 0005/0005

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115343C30000000456584221

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEPEM-M85L6-PRX9X-X7VVH

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uP3KjlOr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a exequente sobre o AR negativo de fls 131.
Nada Mais. Bauru, 16 de janeiro de 2023. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 16/01/2023 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código klpNSJx5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0030/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente sobre o AR negativo de fls 131."

Bauru, 17 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/01/2023 às 06:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código aq1ehmpT.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0030/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/01/2023. Considera-se a data de publicação em 23/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente sobre o AR negativo de fls 131."

Bauru, 18 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/01/2023 às 01:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 2quN4Zz7.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer o seguinte:-

Conforme se observa do mandado de intimação e da certidão de oficial de justiça, respectivamente, de fls. 45 e 47 dos autos, a executada foi intimada da execução no mesmo endereço que a intimação da penhora foi enviada.

Desta forma, uma vez que o AR de intimação da penhora retornou nos autos com a informação "mudou-se", bem como que, quanto a este fato, a e executada não comunicou o juízo, a intimação da penhora deve ser considerada válida, com arrimo no art. 77, V; 274, parágrafo único e 513, § 2º, IV, todos do Código de Processo Civil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/01/2023 às 15:21 , sob o número WBRU23700116616
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código fwrU4wcq.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Assim, pede que este juízo declare a intimação da penhora válida, nos termos acima lançados, passando, então, a contar o prazo para impugnação da penhora, pedindo, ainda, certificação da serventia, se o caso, do decurso do prazo para impugnação.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 19 de janeiro de 2023.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807·4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/01/2023 às 15:21 , sob o número WBRU23700116616
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código fwrU4wcq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Em face da informação constante do aviso de recebimento de fls. 131, dando conta de que a executada não se encontra residindo no endereço onde fora intimada anteriormente, conforme se vê de fls. 70, hei por bem considerar válida a sua última intimação, tendo em vista as disposições contidas nos artigos 274, parágrafo único, e 513, § 3º, ambos do Código de Processo Civil, aplicável à espécie por força do artigo 771, parágrafo único, do mesmo Estatuto).

2. Sendo assim, certifique-se o eventual decurso de prazo para impugnação, a contar da juntada do aviso de recebimento de fls. 131.

3. Após, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito.

4. No eventual silêncio do exequente, cumpra-se o item 2 da decisão de fls. 119.

Int. Dilig.

Bauru, 31 de janeiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 31/01/2023 às 18:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZIEw1RUI.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0085/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Em face da informação constante do aviso de recebimento de fls. 131, dando conta de que a executada não se encontra residindo no endereço onde fora intimada anteriormente, conforme se vê de fls. 70, hei por bem considerar válida a sua última intimação, tendo em vista as disposições contidas nos artigos 274, parágrafo único, e 513, § 3º, ambos do Código de Processo Civil, aplicável à espécie por força do artigo 771, parágrafo único, do mesmo Estatuto). 2. Sendo assim, certifique-se o eventual decurso de prazo para impugnação, a contar da juntada do aviso de recebimento de fls. 131. 3. Após, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito. 4. No eventual silêncio do exequente, cumpra-se o item 2 da decisão de fls. 119. Int. Dilig."

Bauru, 1 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/02/2023 às 00:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ub4MTmc3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0085/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/02/2023. Considera-se a data de publicação em 03/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Em face da informação constante do aviso de recebimento de fls. 131, dando conta de que a executada não se encontra residindo no endereço onde fora intimada anteriormente, conforme se vê de fls. 70, hei por bem considerar válida a sua última intimação, tendo em vista as disposições contidas nos artigos 274, parágrafo único, e 513, § 3º, ambos do Código de Processo Civil, aplicável à espécie por força do artigo 771, parágrafo único, do mesmo Estatuto). 2. Sendo assim, certifique-se o eventual decurso de prazo para impugnação, a contar da juntada do aviso de recebimento de fls. 131. 3. Após, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito. 4. No eventual silêncio do exequente, cumpra-se o item 2 da decisão de fls. 119. Int. Dilig."

Bauru, 1 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/02/2023 às 23:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bjF87t63.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que transcorreu o prazo para que a executada apresentasse eventuais impugnações à penhora de fls 113/114. Nada Mais. Bauru, 13 de fevereiro de 2023. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 13/02/2023 às 12:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código BQ3tCjFU.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer o seguinte:-

Tendo em vista que as intimações destinadas à credora fiduciária e à executada, acerca da penhora que recaiu sobre os direitos aquisitos que a segunda possui em relação ao contrato de alienação fiduciária, o exequente requer seja o BANCO DO BRASIL S/A, na qualidade de credor fiduciária, informa nos autos, ao entendimento do homem médio, ou seja, de forma clara, o valor do crédito que a executada possui sobre o contrato havido entre credor fiduciário e executada, bem como do saldo do devedor, para, assim, o exequente possa identificar, ou não, a viabilidade de levar o bem penhora à hasta pública.

No mais, visando economia e celeridade processual, requer seja o credor fiduciário intimado via ofício enviado por esta serventia.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 14 de fevereiro de 2023.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/02/2023 às 13:19 , sob o número WBRU23700456492
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código MQzsbPZp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 2106-5951 - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO - OFÍCIO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Em face do postulado pelo condomínio exequente em sua petição de fls. 151, determino a expedição de ofício à credora fiduciária, BANCO DO BRASIL S.A., solicitando informações acerca do valor do saldo residual do financiamento que recai sobre o imóvel, assim também qual o montante total que já fora quitado pela executada.

2. Deverá o exequente comprovar a postagem do expediente em 10 (dez) dias, aguardando-se, após, resposta(s) pelo prazo de 30 (trinta) dias

Servirá o presente despacho, por cópia assinada digitalmente, como OFÍCIO.

Intime-se.

Bauru, 17 de fevereiro de 2023.

JOÃO THOMAZ DIAZ PARRA
-Juiz de Direito-

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 17/02/2023 às 11:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 9loyOT43.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato de fls 152 consta da relação de nº 0151/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Em face do postulado pelo condomínio exequente em sua petição de fls. 151, determino a expedição de ofício à credora fiduciária, BANCO DO BRASIL S.A., solicitando informações acerca do valor do saldo residual do financiamento que recai sobre o imóvel, assim também qual o montante total que já fora quitado pela executada. 2. Deverá o exequente comprovar a postagem do expediente em 10 (dez) dias, aguardando-se, após, resposta(s) pelo prazo de 30 (trinta) dias Servirá o presente despacho, por cópia assinada digitalmente, como OFÍCIO. Intime-se."

Bauru, 17 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/02/2023 às 12:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 0jfpYrYy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0151/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/02/2023. Considera-se a data de publicação em 23/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. Em face do postulado pelo condomínio exequente em sua petição de fls. 151, determino a expedição de ofício à credora fiduciária, BANCO DO BRASIL S.A., solicitando informações acerca do valor do saldo residual do financiamento que recai sobre o imóvel, assim também qual o montante total que já fora quitado pela executada. 2. Deverá o exequente comprovar a postagem do expediente em 10 (dez) dias, aguardando-se, após, resposta(s) pelo prazo de 30 (trinta) dias Servirá o presente despacho, por cópia assinada digitalmente, como OFÍCIO. Intime-se."

Bauru, 17 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/02/2023 às 23:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bZJ9BrOM.

GSBIZZI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por sua procuradora que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que promove em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer o seguinte:-

O exequente requer pelo prazo suplementar de 10 (dez) dias para comprovar o recolhimento da custa de postagem nos autos.

Termos em que,
P. Deferimento.
Bauru, 09 de março de 2023.

Gilmara da Silva Bizzi
OAB/SP nº 235.308

14 99807-4135 GILMARA@GSBIZZI.ADV.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMARA DA SILVA BIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2023 às 16:37 , sob o número WBRU23700759797
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código KdV6xF03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Petição de fls. 155, do exequente: Defiro, aguardando-se pelo prazo de 10 (dez) dias.

2. No eventual silêncio do credor, cumpra-se o item 4 da decisão de fls. 147, mas com a observação de que, em razão das modificações trazidas pela Lei nº 14.195/2021, "*o termo inicial da prescrição no curso do processo será a ciência da primeira tentativa infrutífera de localização do devedor ou de bens penhoráveis, e será suspensa, por uma única vez, pelo prazo máximo previsto no § 1º deste artigo*" (CPC, art. 921, § 4º), e não como havia constado anteriormente.

Int. Dilig.

Bauru, 13 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 13/03/2023 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código LgwM2IBl.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0222/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)	D.J.E
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Petição de fls. 155, do exequente: Defiro, aguardando-se pelo prazo de 10 (dez) dias. 2. No eventual silêncio do credor, cumpra-se o item 4 da decisão de fls. 147, mas com a observação de que, em razão das modificações trazidas pela Lei nº 14.195/2021, "o termo inicial da prescrição no curso do processo será a ciência da primeira tentativa infrutífera de localização do devedor ou de bens penhoráveis, e será suspensa, por uma única vez, pelo prazo máximo previsto no § 1º deste artigo" (CPC, art. 921, § 4º), e não como havia constado anteriormente. Int. Dilig."

Bauru, 13 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/03/2023 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código KH570ev7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0222/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/03/2023. Considera-se a data de publicação em 15/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Hugo Oliveira Canoas (OAB 346509/SP)
Gilmara da Silva Bizzi (OAB 235308/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Petição de fls. 155, do exequente: Defiro, aguardando-se pelo prazo de 10 (dez) dias. 2. No eventual silêncio do credor, cumpra-se o item 4 da decisão de fls. 147, mas com a observação de que, em razão das modificações trazidas pela Lei nº 14.195/2021, "o termo inicial da prescrição no curso do processo será a ciência da primeira tentativa infrutífera de localização do devedor ou de bens penhoráveis, e será suspensa, por uma única vez, pelo prazo máximo previsto no § 1º deste artigo" (CPC, art. 921, § 4º), e não como havia constado anteriormente. Int. Dilig."

Bauru, 13 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/03/2023 às 23:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DRYQA10w.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2° VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por seu procurador que ao final subscreve, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL**, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS** vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, exibir e requerer a juntada do **substabelecimento**, conforme documento em anexo.

Ainda, em atenção ao previsto no artigo 272, parágrafos 2º e 5º do Código de Processo Civil, o requerente requer que todas as publicações, intimações e/ou notificações sejam efetuadas, sob pena de nulidade, **exclusivamente** em nome do advogado **Ednaldo Apparecido Ferreira**, inscrito na OAB/SP sob o número 462.662, com escritório na Rua Ibraim Nobre, nº 3-48, Vila Aeroporto Bauru, CEP 17.012-440, na cidade de Bauru, estado de São Paulo.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Bauru/SP, 05 de maio de 2023.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP 462.662

Rua Ibraim Nobre, 3-48, Vila Aeroporto Bauru, CEP: 17.012-440, Bauru – São Paulo
Fone: (14) 998470398 – email: ednaldo@edf.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2023 às 13:05 , sob o número WBRU23701494576
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código Um7VknnD.

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, sem reserva de poderes, **mas com reserva de 50% dos honorários advocatícios sucumbenciais e contratuais**, na pessoa de **EDNALDO APPARECIDO FERREIRA**, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 462.662, os poderes que me foram outorgados por **PARQUE BELLAS ARTES,** inscrita no CNPJ sob nº 16.833.522/0001-04, nos autos dos seguintes processos:-

- 1018717-92.2021.8.26.0071
- 1018975-68.2022.8.26.0071
- 1017659-20.2022.8.26.0071
- 1033987-98.2017.8.26.0071
- 1017650-58.2022.8.26.0071
- 1019774-14.2022.8.26.0071
- 1010239-37.2017.8.26.0071
- 1035665-51.2017.8.26.0071
- 1033032-67.2017.8.26.0071
- 1035651-67.2017.8.26.0071
- 1017644-51.2022.8.26.0071
- 1018725-69.2021.8.26.0071
- 1016513-41.2022.8.26.0071
- 1033034-37.2017.8.26.0071

Bauru, 02 de maio de 2023.

GILMARA DA SILVA BIZZI

Assinado de forma digital por GILMARA DA SILVA BIZZI
Dados: 2023.05.02 16:19:56 -03'00'

Gilmara da Silva Bizzi

OAB/SP 235.308

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2023 às 13:05 , sob o número WBRU23701494576
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código u91m2e1T.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, decorrido o prazo legal, não houve manifestação do exequente acarca do r. Despacho de folhas 156. Nada Mais. Bauru, 09 de maio de 2023. Eu, ___, Elieji Regina Luiz de Lima, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIEJI REGINA LUIZ DE LIMA, liberado nos autos em 09/05/2023 às 12:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código hwlg8E9p.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das

CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 09 de maio de 2023. Eu, ___, Elieji Regina Luiz de Lima, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIEJI REGINA LUIZ DE LIMA, liberado nos autos em 09/05/2023 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DpUytw0y.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por seu procurador que ao final subscreve, nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS,** vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, exibir e requerer:-

Em cumprimento ao despacho de fls. 152, apresenta-se a guia de postagem e desarquivamento e seus respectivos comprovantes, e requer-se pela juntada.

Termos em que,

Pedem Deferimento.

Bauru/SP, 29 de junho de 2023.

EDNALDO APPARECIDO FERREIRA
OAB/SP 462.662

Rua Ibraim Nobre, 3-48, Vila Aeroporto Bauru, CEP: 17.012-440, Bauru – São Paulo
Fone: (14) 998470398 – email: ednaldo@edf.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código VtxFU9Yv.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023062813270447

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071	3-103	17050-330

Endereço	Código
	206-2

Histórico	Valor
Condomínio Bellas Artes x Fagnar Fernanda dos Santos	41,52
	Total 41,52

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003	415251174003	120621683354	220001044475

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023062813270447

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071	3-103	17050-330

Endereço	Código
	206-2

Histórico	Valor
Condomínio Bellas Artes x Fagnar Fernanda dos Santos	41,52
	Total 41,52

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003	415251174003	120621683354	220001044475

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023062813270447

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071	3-103	17050-330

Endereço	Código
	206-2

Histórico	Valor
Condomínio Bellas Artes x Fagnar Fernanda dos Santos	41,52
	Total 41,52

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003	415251174003	120621683354	220001044475

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ixoONowv.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ixoONowv.

PagBank

Comprovante de solicitação de transação

Solicitado em: 28/06/2023 às 18:35

Importante!
O prazo para compensação de pagamento por boleto é de até 3 dias úteis.

Valor do pagamento

R$ 41,52

Código de barras

86870000000-3 41525117400-3
12062168335-4 22000104447-5

Código de transação

B98E2600-893F-4C10-BD1F-E5299847A115

Código de autenticação

55.32.CD.54.AA.6E.93.E6.82.C5.1B.BE.FA.F7.DC.5C

NSU

1606326106

Favorecido

TJSP - CUSTAS FEDTJ

Instituição liquidante

Banco Do Brasil

Detalhes do pagamento

Valor do documento

R$ 41,52

Juros (+)

R$ 0,00

Multa (+)

R$ 0,00

Desconto (-)

R$ 0,00

Comprovante emitido pelo PagSeguro na qualidade de correspondente bancário. Para dúvidas ou comprovante definitivo, entre em contato e informe o código da transação. 4003-1775 (Capitais e região metropolitana) ou 0800-728-2174 (demais localidades, exceto celular).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código Vow6SWWz.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023062813274206

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071	3-103	17050-330

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Condomínio Bellas Artes x Fagnar Fernanda dos Santos	29,70
	Total 29,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868400000008	297051174001	112011683350	220001042065

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023062813274206
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071	3-103	17050-330

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Condomínio Bellas Artes x Fagnar Fernanda dos Santos	29,70
	Total 29,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868400000008	297051174001	112011683350	220001042065

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023062813274206
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071	3-103	17050-330

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Condomínio Bellas Artes x Fagnar Fernanda dos Santos	29,70
	Total 29,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868400000008	297051174001	112011683350	220001042065

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código EwqKZ0LF.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código EwqKZ0LF.

PagBank

Comprovante de solicitação de transação

Solicitado em: 28/06/2023 às 18:35

Importante!
O prazo para compensação de pagamento por boleto é de até 3 dias úteis.

Valor do pagamento

R$ 29,70

Código de barras

86840000000-8 29705117400-1
11201168335-0 22000104206-5

Código de transação

EE9B75A7-8937-4F3C-BF15-18600CCA59F9

Código de autenticação

49.F4.26.53.BD.5E.79.DB.F7.CD.04.64.CC.8A.32.37

NSU

1606327087

Favorecido

TJSP - CUSTAS FEDTJ

Instituição liquidante

Banco Do Brasil

Detalhes do pagamento

Valor do documento

R$ 29,70

Juros (+)

R$ 0,00

Multa (+)

R$ 0,00

Desconto (-)

R$ 0,00

Comprovante emitido pelo PagSeguro na qualidade de correspondente bancário. Para dúvidas ou comprovante definitivo, entre em contato e informe o código da transação. 4003-1775 (Capitais e região metropolitana) ou 0800-728-2174 (demais localidades, exceto celular).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2023 às 12:29 , sob o número WBRU23702276149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código YXEAWBFj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Comprove a exequente a postagem do expediente conforme determinado no item 2 do Despacho-Ofício de fls 152.
Nada Mais. Bauru, 10 de julho de 2023. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 10/07/2023 às 16:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bUu2a8sH.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0620/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Comprove a exequente a postagem do expediente conforme determinado no item 2 do Despacho-Ofício de fls 152."

Bauru, 11 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/07/2023 às 06:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código LcBvG2Tx.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0620/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/07/2023. Considera-se a data de publicação em 13/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)

Teor do ato: "Comprove a exequente a postagem do expediente conforme determinado no item 2 do Despacho-Ofício de fls 152."

Bauru, 11 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/07/2023 às 22:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código gEq55xV9.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por seu procurador que ao final subscreve, nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS,** vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência requerer:-

Em cumprimento ao ato ordinátorio de fls. 170, o exequente requer a citação da credora fiduciária por carta, tendo em vista que as custas correspondentes já foram regularmente recolhidas conforem se verifca as fls. 167/169.

Termos em que,

Pedem Deferimento.

Bauru/SP, 18 de julho de 2023.

EDNALDO APPARECIDO FERREIRA
OAB/SP 462.662

Rua Ibraim Nobre, 3-48, Vila Aeroporto Bauru, CEP: 17.012-440, Bauru – São Paulo
Fone: (14) 998470398 – email: ednaldo@edf.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/07/2023 às 16:58 , sob o número WBRU23702556150
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código oPJKrBSI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que enviei Despacho-Ofício de fls 152 para a credora fiduciária Banco do Brasil S. A. no endereço SBS, QD.1, LT.31, BLOCO A ED.SEDE I, SOBRELOJA, SALA 4267 SETOR BANCARIO SUL, Brasília - DF, 70070-110. Nada Mais. Bauru, 27 de julho de 2023. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 31/07/2023 às 11:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código JmE7rMCS.

ENC: OFC2 CONFIDENCIAL Resposta do Processo N 10102393720178260071 GSV 100638880

BAURU - 2 OFICIO CIVEL <bauru2cv@tjsp.jus.br>
Ter, 15/08/2023 12:07
Para:MARCOS CHIOU ABE <maabe@tjsp.jus.br>

3 anexos (198 KB)
100638880 - 20231138605.pdf; 10102393720178260071 captura de telaa.pdf; 10102393720178260071.pdf;

De: cenopserv.oficioscwb@bb.com.br <cenopserv.oficioscwb@bb.com.br>
Enviado: terça-feira, 15 de agosto de 2023 09:35
Para: f8232893@bb.com.br <f8232893@bb.com.br>; BAURU - 2 OFICIO CIVEL <bauru2cv@tjsp.jus.br>
Assunto: OFC2 CONFIDENCIAL Resposta do Processo N 10102393720178260071 GSV 100638880

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Prezados,

Segue em anexo resposta e eventuais documento solicitados em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo 10102393720178260071.

Declaramos que as informações constantes deste documento e de seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A., estão protegidos pela Lei Complementar Nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas instituições financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para essa autoridade.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

PEDRO DIERKA FILHO
Centro de Serviços Judiciais Curitiba
Central de Ofícios

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 23/08/2023 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código tuJDFEXa.

BANCO DO BRASIL

GSV: 100638880
Ofício nº: 10102393720178260071
Processo nº: 10102393720178260071
E-mail: bauru2cv@tjsp.jus.br
AOF: 2023/1138605

Curitiba/PR, 15 de agosto de 2023.

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, encaminhamos, anexo as informações solicitadas.

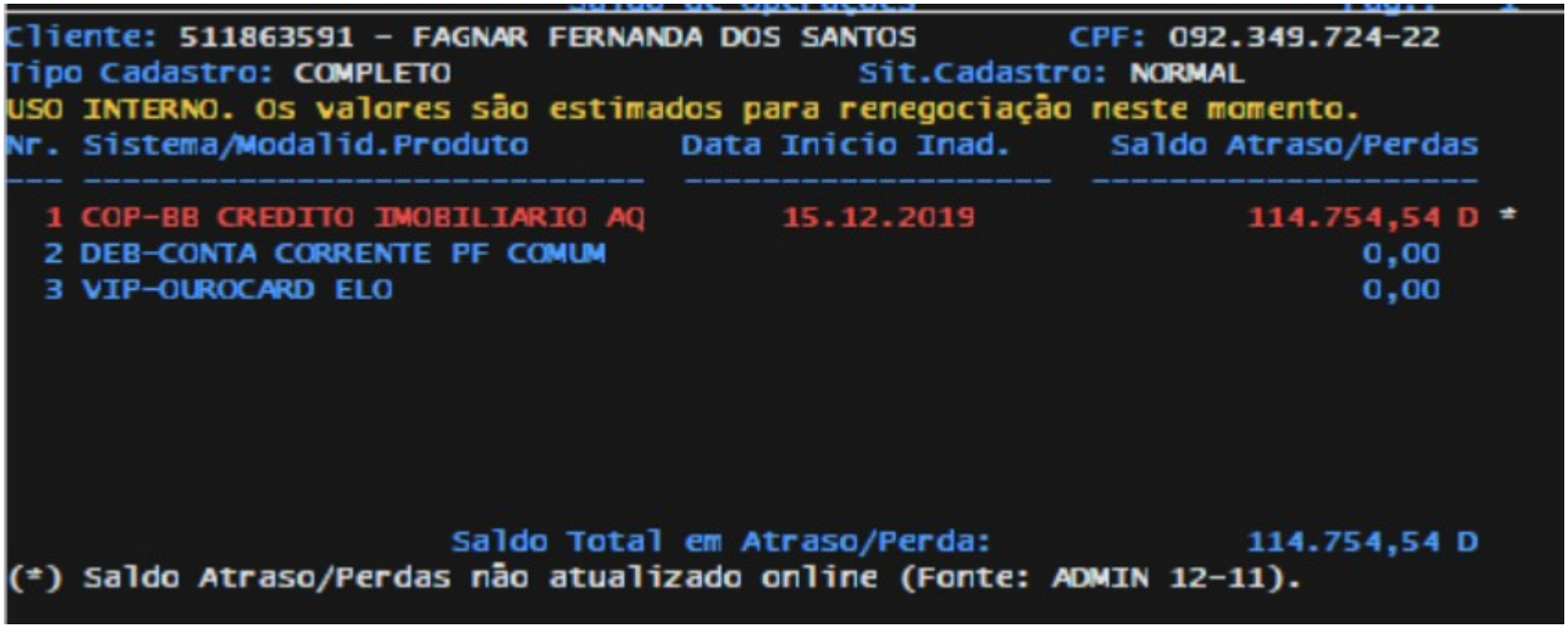
Declaramos que as informações constantes deste documento e de seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A., estão protegidos pela Lei Complementar Nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas instituições financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para essa autoridade.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENTRO DE SERVICOS JUDICIAIS CURITIBA
E-mail: cenopserv.oficioscwb@bb.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 23/08/2023 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código eoqfmuRi.



```
Cliente: 511863591 - FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS        CPF: 092.349.724-22
Tipo Cadastro: COMPLETO                          Sit.Cadastro: NORMAL
USO INTERNO. Os valores são estimados para renegociação neste momento.
Nr. Sistema/Modalid.Produto        Data Inicio Inad.      Saldo Atraso/Perdas
--- ------------------------------ ------------------- --------------------
  1 COP-BB CREDITO IMOBILIARIO AQ       15.12.2019              114.754,54 D *
  2 DEB-CONTA CORRENTE PF COMUM                                        0,00
  3 VIP-OUROCARD ELO                                                   0,00

                        Saldo Total em Atraso/Perda:              114.754,54 D
(*) Saldo Atraso/Perdas não atualizado online (Fonte: ADMIN 12-11).
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 23/08/2023 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ALAOesoE.

Comentário

Prezados, a triagem não forneceu operação, matrícula ou qualquer outra informação que embase as busca. Localizamos uma operação de crédito imobiliário (Não atendido por esta dependência, conforme IN1060 - tabela anexa, independentemente da situação da operação) número 431802176, vinculado a parte FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS (092.349.724-22), garantido pelo imóvel matrícula 8441. Visando agilidade no atendimento da demanda e possíveis riscos de perda da resposta ao ofício, informamos que a citada operação encontra-se inadimplente desde 15/12/2019, o saldo residual é de R$208.032,64* (Duzentos e oito mil, trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos) e o saldo adimplido é de R$40.525,49 (Quarenta mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e nove centavos). *O saldo devedor pode variar em razão dos critérios utilizados pelo Tribunal de Justiça competente para correção e atualização.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 23/08/2023 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código wsq4uuaW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Mensagem eletrônica e documentos acostados de fls 175: ciência e manifestação da exequente
Nada Mais. Bauru, 23 de agosto de 2023. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 23/08/2023 às 16:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 2pzPNwmB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0773/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Mensagem eletrônica e documentos acostados de fls 175: ciência e manifestação da exequente"

Bauru, 24 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/08/2023 às 01:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código xbLWLGxk.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0773/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/08/2023. Considera-se a data de publicação em 28/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)

Teor do ato: "Mensagem eletrônica e documentos acostados de fls 175: ciência e manifestação da exequente"

Bauru, 24 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/08/2023 às 23:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código WZHHie2l.

Correios **SIGEP** AVISO DE RECEBIMENTO — CONTRATO 9912260497

DESTINATÁRIO:
Banco do Brasil S.A.
SBS Quadra 1, 1-31
BL A ED.SEDE I,SOBRELOJA 4267 Asa Sul
70070110 Brasília-DF

YJ556931638BR

REMETENTE: Foro de Bauru - Cartório da 2ª Vara Cível

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO OBJETO:
Rua Afonso Pena, 5-40
Jardim Bela Vista
17060250 Bauru-SP

OBSERVAÇÃO 1010239-37.2017.8.26.0071

TENTATIVAS DE ENTREGA:
1º ____/____/____ ____:____h
2º ____/____/____ ____:____h
3º ____/____/____ ____:____h

MOTIVO DE DEVOLUÇÃO:
1 Mudou-se
2 Endereço Insuficiente
3 Não Existe o Número
4 Desconhecido
5 Recusado
6 Não Procurado
7 Ausente
8 Falecido
9 Outros

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
03 AGO 2023
SEIBSB

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Rosana Maria
Agente de Correios - Ativ. Carteiro
Matrícula 8.132.523-1

ASSINATURA DO RECEBEDOR
Luiz Carlos Bandeira
Mat. 6.420.585-1

DATA DE ENTREGA 3/8/23

LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOC. DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 29/08/2023 às 09:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código taCvxWUe.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por seu procurador que ao final subscreve, nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em face de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Diante do deferimento da penhora em fls. 113/114, do direito do executado possui sobre o imóvel objeto da matricula nº 111.110 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, descrito na certidão de páginas 137/141, bem como devidamente intimada a credora fiduciária já manifestando nos autos quanto aos valores de saldo residual do financiamento.

Requer-se a expedição do mandado de avaliação e condução de oficial de justiça para levantamento dos valores e designação de leilão.

Expor em homologada a avaliação, requer que o bem imóvel seja levado a hasta publica eletrônica, pelo Gestor Leiloeiro abaixo relacionado.

Destarte, nos termos do Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e com fulcro no artigo 879 e no 883 do novo Código de Processo Cível, o exequente indica para a prestação de serviços profissionais especializados, relativos à realização de Leilão Judicial o portal "GOLD LEILÕES", representada pelo Leiloeiro Oficial Sr. Uilian Aparecido da Silva

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2023 às 08:53 , sob o número WBRU23703806583
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 0OOq0i0E.

– JUCESP nº 958, situada à Rua Peixoto Werneck, 330, Parque Artur Alvim, São Paulo-SP, CEP 03568-060, fones: (11) 2741-9515 e 2741-9946, site: www.leiloesgold.com.br / www.goldleiloes.com.br e-mail: contato@leiloesgold.com.br, NOMEADO como Leiloeiro da praça em comento.

Por fim, requer-se, também, que as publicações e intimações referentes a este processo sejam feitas em nome de EDNALDO APPARECIDO FERREIRA, OAB/SP 462.662.

Termos em que pede deferimento.
Bauru, 16 de outubro de 2023

EDNALDO APPARECIDO FERREIRA
OAB/SP 462.662

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2023 às 08:53 , sob o número WBRU23703806583
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 0OOq0i0E.

Processo nº 2015/00201233

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009 constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE-2.1, que pela decisão proferida às fls. 84 nos autos nº 2015/201233, onde figura como requerente **Wanderley Samuel Pereira**, o sistema utilizado e hospedado em **www.publicumleiloes.com.br,** demonstrou atender aos requisitos técnicos do referido provimento, tendo sido **considerado tecnicamente habilitado**.

Leiloeiro / requerente:
Wanderley Samuel Pereira – JUCESP nº 981

São Paulo, 07 de janeiro de 2016.
Secretaria de Tecnologia da Informação

Processo nº 2015/00201278

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009 constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE-2.1, que pela decisão proferida às fls. 83 nos autos nº 2015/201278, onde figura como requerente **Adriano Piovezan Fonte**, o sistema utilizado e hospedado em **www.lancejudicial.com.br,** demonstrou atender aos requisitos técnicos do referido provimento, tendo sido **considerado tecnicamente habilitado**.

Leiloeiro / requerente:
Adriano Piovezan Fonte – OAB/SP nº 306.383

São Paulo, 07 de janeiro de 2016.
Secretaria de Tecnologia da Informação

Processo nº 2015/00201283

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009 constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE-2.1, que pela decisão proferida às fls. 84 nos autos 2015/201283, onde figura como requerente **Uilian Aparecido da Silva**, o sistema utilizado e hospedado em **www.leiloesgold.com.br,** demonstrou atender aos requisitos técnicos do referido provimento, tendo sido **considerado tecnicamente habilitado**.

Leiloeiro / requerente:
Uilian Aparecido da Silva – JUCESP nº 958

São Paulo, 07 de janeiro de 2016.
Secretaria de Tecnologia da Informação

Processo nº 2015/00201288

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009 constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE-2.1, que pela decisão proferida às fls. 82 nos autos nº 2015/201288, onde figura como requerente **Antonio Carlos Seoanes**, o sistema utilizado e hospedado em **www.wleiloes.com.br,** demonstrou atender aos requisitos técnicos do referido provimento, tendo sido **considerado tecnicamente habilitado**.

Leiloeiro / requerente:
Antonio Carlos Seoanes – JUCESP nº 634

São Paulo, 07 de janeiro de 2016.
Secretaria de Tecnologia da Informação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2023 às 08:53 , sob o número WBRU23703806583 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código V7dn3fxF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Tendo em vista que a penhora dos direitos que a executada possui em relação ao imóvel foi determinada pelo Juízo por meio de decisão interlocutória, independentemente de termo ou qualquer outra formalidade (fls. 113/114), inviável se mostra seja a avaliação realizada por oficial de justiça, que assim apenas deve proceder concomitantemente ao ato de constrição, consoante a ilação que se extrai do artigo 829, § 1º, do Código de Processo Civil. Indefiro, portanto, o quanto postulado pelo exequente às fls. 183/184, até porque, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 870, do mesmo Estatuto, há necessidade de conhecimentos especializados para avaliação do bem penhorado.

2. Nada obstante, antes de eventualmente nomear perito para avaliação do bem penhorado, faculto ao condomínio exequente que venha comprovar a "cotação de mercado", a fim de que seja apurado o seu "preço médio", na forma do que prescreve o já mencionado artigo 871, IV, do Código de Processo Civil, para o que lhe concedo o prazo de 30 (trinta) dias.

Int. Dilig.

Bauru, 13 de novembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 13/11/2023 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código BXTUSbvW.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1038/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Tendo em vista que a penhora dos direitos que a executada possui em relação ao imóvel foi determinada pelo Juízo por meio de decisão interlocutória, independentemente de termo ou qualquer outra formalidade (fls. 113/114), inviável se mostra seja a avaliação realizada por oficial de justiça, que assim apenas deve proceder concomitantemente ao ato de constrição, consoante a ilação que se extrai do artigo 829, § 1º, do Código de Processo Civil. Indefiro, portanto, o quanto postulado pelo exequente às fls. 183/184, até porque, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 870, do mesmo Estatuto, há necessidade de conhecimentos especializados para avaliação do bem penhorado. 2. Nada obstante, antes de eventualmente nomear perito para avaliação do bem penhorado, faculto ao condomínio exequente que venha comprovar a "cotação de mercado", a fim de que seja apurado o seu "preço médio", na forma do que prescreve o já mencionado artigo 871, IV, do Código de Processo Civil, para o que lhe concedo o prazo de 30 (trinta) dias. Int. Dilig."

Bauru, 14 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/11/2023 às 06:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código Jq042mR5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1038/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/11/2023. Considera-se a data de publicação em 17/11/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/11/2023 - Dia Estadual da Consciência Negra - Prorrogação

Advogado
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Tendo em vista que a penhora dos direitos que a executada possui em relação ao imóvel foi determinada pelo Juízo por meio de decisão interlocutória, independentemente de termo ou qualquer outra formalidade (fls. 113/114), inviável se mostra seja a avaliação realizada por oficial de justiça, que assim apenas deve proceder concomitantemente ao ato de constrição, consoante a ilação que se extrai do artigo 829, § 1º, do Código de Processo Civil. Indefiro, portanto, o quanto postulado pelo exequente às fls. 183/184, até porque, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 870, do mesmo Estatuto, há necessidade de conhecimentos especializados para avaliação do bem penhorado. 2. Nada obstante, antes de eventualmente nomear perito para avaliação do bem penhorado, faculto ao condomínio exequente que venha comprovar a "cotação de mercado", a fim de que seja apurado o seu "preço médio", na forma do que prescreve o já mencionado artigo 871, IV, do Código de Processo Civil, para o que lhe concedo o prazo de 30 (trinta) dias. Int. Dilig."

Bauru, 14 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/11/2023 às 22:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código bO53jVLv.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo n° 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado, por seu procurador que ao final subscreve, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Excelência, manifestar quanto a avaliação do imovél a preço de mercado.

IMÓVEL AVALIANDO

O imovel avaliado, de proporiedade de Fagnar Fernanda dos Santos, está localizado à Rua José Ferreira Keffer - Vila Pacífico - Bauru/SP, e encontra-se registrado sob matrícula de nº 111.110 (1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU – S.PAULO) nos seguintes termos:

"**APARTAMENTO 103**, localizado no térreo, Bloco 3, do PARQUE BELLAS ARTES, situado na Rua Corre Junir, nº 2-50, nesta cidade, municipio e comarca e 1ª circunscrição imobiliaria de Bauru, com as seguintes areas: privativa coberta – 47,000 metros quadrqados; comum (divisão proposrcional) – 32,027 metros quadrados. Total – 90,527 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,6307999% ou 48,849 metros quadrados no terreno. Ao apartamento acima correspondente uma vaga de garagem sob nº 81."

Rua Praxedes Lopes Pinto, n° 2-28, Vila Pacifico, CEP: 17050-360, Bauru – São Paulo.
Fone: (14) 998470398 – email: ednaldo@edf.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2023 às 09:06 , sob o número WBRU23704242004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código jH7hlp9w.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), escolas de ensino fundamental e médio, supermercado, centro comercial, agência de correios, banco, posto de combustíveis e praça de esportes.

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Conforme informações de imobiliárias que atuam no bairro, é constante a procura por imóveis semelhantes ao avaliando, o que viabiliza a sua comercialização.

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 10 (dez) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente:

VIVA REAL IMOBILIARIA- - Silvana De Jesus Vieira CRECI: 258743-F

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R$ 154.590

https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-45m2-venda-RS154590-id-2657464157/

LIBAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA. - CRECI 33006-J

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R$ 145.000

https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-45m2-venda-RS145000-id-2652900562/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2023 às 09:06 , sob o número WBRU23704242004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código jH7hlp9w.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

FLUXO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CRECI:23920-J

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R$ 150.000

https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-45m2-venda-RS150000-id-2655921186/

AERO IMÓVEIS - CRECI: 21.810 - J

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R$ 145.000.

https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-45m2-venda-RS145000-id-2653865565/

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, ponderando as características do imovél, concluí-se que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste é de **R$ 148.647,50, admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo entre o mínimo de R$ 141.215,12 e o máximo de R$ 155.336,63.**

Termos em que pede deferimento.

Bauru, 16 de novembro de 2023

EDNALDO APPARECIDO FERREIRA
OAB/SP 462.662

Rua Praxedes Lopes Pinto, n° 2-28, Vila Pacifico, CEP: 17050-360, Bauru – São Paulo.
Fone: (14) 998470398 – email: ednaldo@edf.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2023 às 09:06 , sob o número WBRU23704242004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código jH7hlp9w.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Em face do conteúdo da petição de fls. 189/191, do exequente, atribuo ao imóvel cujos direitos foram penhorados (fls. 113/114) o valor médio de avaliação de R$ 148.647,50 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), que ora homologo para que produza os seus jurídicos e regulares efeitos de direito, nos termos do artigo 871, IV, do Código de Processo Civil.

2. Manifeste-se, pois, o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito.

3. No eventual silêncio, aguarde-se pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil.

4. De todo modo, fica o registro de que "*o termo inicial da prescrição no curso do processo será a ciência da primeira tentativa infrutífera de localização do devedor ou de bens penhoráveis"*, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal.

5. Aguarde-se, pois, nas hipóteses dos itens "3" e "4" precedentes, em arquivo.

Int. Dilig.

Bauru, 09 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 09/01/2024 às 17:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código OM7xgo9l.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0009/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Em face do conteúdo da petição de fls. 189/191, do exequente, atribuo ao imóvel cujos direitos foram penhorados (fls. 113/114) o valor médio de avaliação de R$ 148.647,50 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), que ora homologo para que produza os seus jurídicos e regulares efeitos de direito, nos termos do artigo 871, IV, do Código de Processo Civil. 2. Manifeste-se, pois, o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito. 3. No eventual silêncio, aguarde-se pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil. 4. De todo modo, fica o registro de que "o termo inicial da prescrição no curso do processo será a ciência da primeira tentativa infrutífera de localização do devedor ou de bens penhoráveis, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal. 5. Aguarde-se, pois, nas hipóteses dos itens "3" e "4" precedentes, em arquivo. Int. Dilig."

Bauru, 10 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2024 às 00:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ver8DPfB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0009/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/01/2024. Considera-se a data de publicação em 22/01/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Em face do conteúdo da petição de fls. 189/191, do exequente, atribuo ao imóvel cujos direitos foram penhorados (fls. 113/114) o valor médio de avaliação de R$ 148.647,50 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), que ora homologo para que produza os seus jurídicos e regulares efeitos de direito, nos termos do artigo 871, IV, do Código de Processo Civil. 2. Manifeste-se, pois, o exequente quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito. 3. No eventual silêncio, aguarde-se pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil. 4. De todo modo, fica o registro de que "o termo inicial da prescrição no curso do processo será a ciência da primeira tentativa infrutífera de localização do devedor ou de bens penhoráveis, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal. 5. Aguarde-se, pois, nas hipóteses dos itens "3" e "4" precedentes, em arquivo. Int. Dilig."

Bauru, 10 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2024 às 22:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código IT8F3Ycx.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES, já qualificado nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, manifestar-se e requerer consoante segue:

Em cumprimento à Decisão às fls. 192, para prosseguimento do feito, posto que já averbada a penhora na matrícula do imóvel (fls. 137/141), requer a designação de hasta pública, para leilão dos direitos sobre imóvel.

Nesse sentido, requer-se a desde logo da indicação do Leiloeiro Oficial, nos termos do Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e com fulcro no artigo 879 e no 883 do novo Código de Processo Cível, para a prestação de serviços profissionais especializados, relativos à realização de Leilão Judicial **o portal "GOLD LEILÕES", representada pelo Leiloeiro Oficial Sr. Uilian Aparecido da Silva – JUCESP nº 958**, situada à Rua Peixoto Werneck, 330, Parque Artur Alvim, São Paulo-SP, CEP 03568-060, fones: (11) 2741-9515 e 2741-9946, site:

www.leiloesgold.com.br
www.goldleiloes.com.br
e-mail: contato@leiloesgold.com.br,

NOMEADO como Leiloeiro da praça em comento, para a realização da alienação por meio eletrônico, conforme preceitua o artigo 879,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2024 às 11:14 , sob o número WBRU24701138959
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uxZqjx45.

Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP – 462.662

II e seguintes do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 e Resolução 236, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça.

Por fim, requer que a intimação da empresa gestora ocorra no e-mail: contato@leiloesgold.com.br.

Termos em que pede e espera deferimento.

Bauru/SP, 27 de março de 2024.

(Ass. Certificado Digital)
Ednaldo Apparecido Ferreira
OAB/SP 462.662

Rua Praxedes Lopes Pinto, n° 2-28 Vila Pacifico, CEP: 17.050-360, Bauru – São Paulo
Fone: (14) 998470398 – email: ednaldo@edf.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNALDO APPARECIDO FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2024 às 11:14 , sob o número WBRU24701138959
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código uxZqjx45.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 2106-5951 - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. De início, proceda-se a renomeação das pastas contendo as manifestações de fls. 183/184, 189/191 e 195/196, do exequente, para "*petições diversas"*.

2. Por outro lado, para análise do pedido de alienação judicial, deverá o condomínio exequente providenciar a atualização do valor de avaliação, desde a data da sua apuração, bem como tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil, comprovando o recolhimento das despesas e indicando os endereços para intimação.

3. O leilão, cujas diretrizes serão fixadas oportunamente por este Juízo, será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica.

4. No eventual silêncio do exequente, cumpram-se os itens 3, 4 e 5 da decisão proferida às fls. 192.

Dilig. Int.
Bauru, 10 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 10/04/2024 às 11:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código wkoQ4y0B.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0265/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. De início, proceda-se a renomeação das pastas contendo as manifestações de fls. 183/184, 189/191 e 195/196, do exequente, para "petições diversas". 2. Por outro lado, para análise do pedido de alienação judicial, deverá o condomínio exequente providenciar a atualização do valor de avaliação, desde a data da sua apuração, bem como tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil, comprovando o recolhimento das despesas e indicando os endereços para intimação. 3. O leilão, cujas diretrizes serão fixadas oportunamente por este Juízo, será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica. 4. No eventual silêncio do exequente, cumpram-se os itens 3, 4 e 5 da decisão proferida às fls. 192. Dilig. Int."

Bauru, 10 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/04/2024 às 12:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código xaCvsC6l.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0265/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/04/2024. Considera-se a data de publicação em 12/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Ednaldo Apparecido Ferreira (OAB 462662/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. De início, proceda-se a renomeação das pastas contendo as manifestações de fls. 183/184, 189/191 e 195/196, do exequente, para "petições diversas". 2. Por outro lado, para análise do pedido de alienação judicial, deverá o condomínio exequente providenciar a atualização do valor de avaliação, desde a data da sua apuração, bem como tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil, comprovando o recolhimento das despesas e indicando os endereços para intimação. 3. O leilão, cujas diretrizes serão fixadas oportunamente por este Juízo, será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica. 4. No eventual silêncio do exequente, cumpram-se os itens 3, 4 e 5 da decisão proferida às fls. 192. Dilig. Int."

Bauru, 11 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/04/2024 às 01:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código AawRkXvo.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que cumpri item 1 do Despacho/Decisão retro. Nada Mais. Bauru, 11 de abril de 2024. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 11/04/2024 às 09:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 0LRbXXdi.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das

CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 24 de junho de 2024. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 24/06/2024 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código j2toosz2.

ALVES
Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ___VARA CÍVEL DE BAURU-SP

CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAS ARTES, já qualificado nos autos, por seu procurador que esta subscreve, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer habilitação do advogado **LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR**, inscrito nos quadros da OAB/SP sob o nº 390.316, nos autos da presente ação.

Requer, por fim, a juntada da procuração *ad judicia* e ata de eleição, convenção e substabelecimento, que seguem anexos, bem como sejam todas as intimações e demais atos praticados para o bom andamento do processo feitos exclusivamente em nome do advogado LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR, inscrito nos quadros da OAB/SP sob o nº 390.316, sob pena de nulidade, nos termos dos §§ 2º e 5º do artigo 272 do CPC.

Termos em que
Pede e aguarda Deferimento.
Bauru/SP, 02 de outubro de 2.024.

Luzenildo Silvestre Alves Junior
OAB/SP nº 390.316

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/10/2024 às 11:16 , sob o número WBRU24703568144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código waF04ekh.

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, **sem reserva de poderes**, mas **com reserva de honorários advocatícios sucumbenciais e contratuais**, proporcionais aos esforços empreendidos nas causas e nunca inferiores ao importe de 50% (cinquenta por cento), na pessoa de **Luzenildo Silvestre Alves Junior**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 390.316, com endereço profissional na Rua São Sebastião, nº 19-94, Jardim da Grama, CEP. 17.065-007, endereço eletrônico (e-mail) luzenildo-silvestre@hotmail.com, os poderes que me foram outorgados por **PARQUE BELLAS ARTES**, inscrito no CNPJ sob nº 16.833.522/0001-04, nos autos dos processos abaixo relacionados:

1018717-92.2021.8.26.0071 - 3ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1033032-67.2017.8.26.0071 - 6ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1018975-68.2022.8.26.0071 - 7ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1017659-20.2022.8.26.0071 - 6ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1018725-69.2021.8.26.0071 - 3ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1010239-37.2017.8.26.0071 - 2ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1030127-16.2022.8.26.0071 - 3ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1035665-51.2017.8.26.0071 - 1ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP
1023925-23.2022.8.26.0071 - 1ª Vara Cível Comarca de Bauru/SP

Bauru/SP, 12 de setembro de 2024.

EDNALDO APPARECIDO FERREIRA
OAB/SP 462.662

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/10/2024 às 11:16 , sob o número WBRU24703568144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código EAh26HOJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que anotei o pedido de habilitação retro. Nada Mais. Bauru, 18 de outubro de 2024. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 18/10/2024 às 14:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código iJtAsGXq.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU / SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES, por seu advogado e bastante procurador *in fine* assinado, nos autos do processo em epígrafe, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Conforme infere-se autos, formalizada a penhora e já realizada a avaliação do bem, opta o exequente pelo leilão eletrônico, nos termos do artigo 879, inciso II do Código de Processo Civil.

Assim, com base do disposto no artigo 883 do Código de Processo Civil, **requer a nomeação do Leiloeiro Oficial, Tiago Tessler Blecher, inscrito na JUCESP sob o nº 1.098**, que realizará o certame com divulgação e captação de lances em tempo real, na forma eletrônica, por meio do *site* www.webleiloes.com.br, devidamente habilitado perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no termos do artigo 882, §§1º e 2º do Código de Processo Civil e Processo STI-2015/190888, com escritório no Condomínio Detroit, Av. Angélica, 672 - Santa Cecilia, São Paulo - SP, 01228-000, São Paulo/SP, dispondo de cadastro no sistema Auxiliares da Justiça compatível com as Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça atualizadas pelo Provimento CG nº. 19/2021.

Salienta-se que a divulgação e realização dos certames, bem como toda a parte burocrática do leilão, será realizada pelo leiloeiro indicado, com a finalidade de maximização da disputa, rapidez na elaboração e publicação dos atos, além da prestação de contas a este juízo.

Após o deferimento do pedido e, conforme disposto no art. 875 do diploma processual, requer seja intimado o Leiloeiro por meio do endereço eletrônico contato@webleiloes.com.br para adoção das providências da alienação pública do bem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZkD1qc92.

Termos em que, pede e espera deferimento.

Bauru / SP, 29 de novembro de 2024

Luzenildo Silvestre Alves Junior

OAB/SP nº 390.316

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZkD1qc92.



Tecnologia Imobiliária

Avaliação Mercadológica
Rua Correia Júnior , nº 2-50 , Vila Pacifico
Bauru - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

SUMÁRIO

1. **Informações do imóvel**
    a. Dados do Imóvel fls: **3**
    b. Caracteristicas do Imóvel fls: **3**
    c. Foto da Frente fls: **4**
    d. Mapa da Região fls: **5**
2. **Documentos**
    a. Capa da Matrícula fls: **6**
3. **Amostras Similares**
    a. Amostra 1 fls: **7**
    b. Amostra 2 fls: **7**
    c. Amostra 3 fls: **7**
4. **Informações Jurídicas**
    a. Metodologia Aplicada fls: **8**
    b. Embasamento Legal fls: **8**
    c. Conclusão Técnica fls: **8**
5. **Informações da Avaliação**
    a. Cálculo médio do m² fls: **9**
    b. Valor médio por m² fls: **9**
    c. Cálculo da avaliação fls: **9**
    d. Valor de avaliação fls: **9**
6. **Assinaturas dos Corretores**
    a. Assinatura Gabriella Tieri fls: **10**
    b. Assinatura Rodrigo Seirelis fls: **10**
    c. Assinatura Edilson Pereira fls: **10**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10110239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

DADOS DO PROCESSO

Número do Processo: 1010239-37.2017.8.26.0071

Local: 2ª Vara Cível Foro de Bauru

IMÓVEL AVALIADO

Tipo de Imóvel: Apartamento		
Matrícula: 111.110		
Cartório: 1° CRI de Bauru		
Área contruída: 47 m²		
Endereço: Rua Correia Júnior	Nº: 2-50	
Complemento: Apartamento 103 Bloco 3	Bairro: Vila Pacifico	
CEP: 17050-330	Cidade: Bauru	UF: SP

CARACTERÍSTICAS

Quartos	Suítes	Banheiros	Vagas
N/A	N/A	N/A	N/A

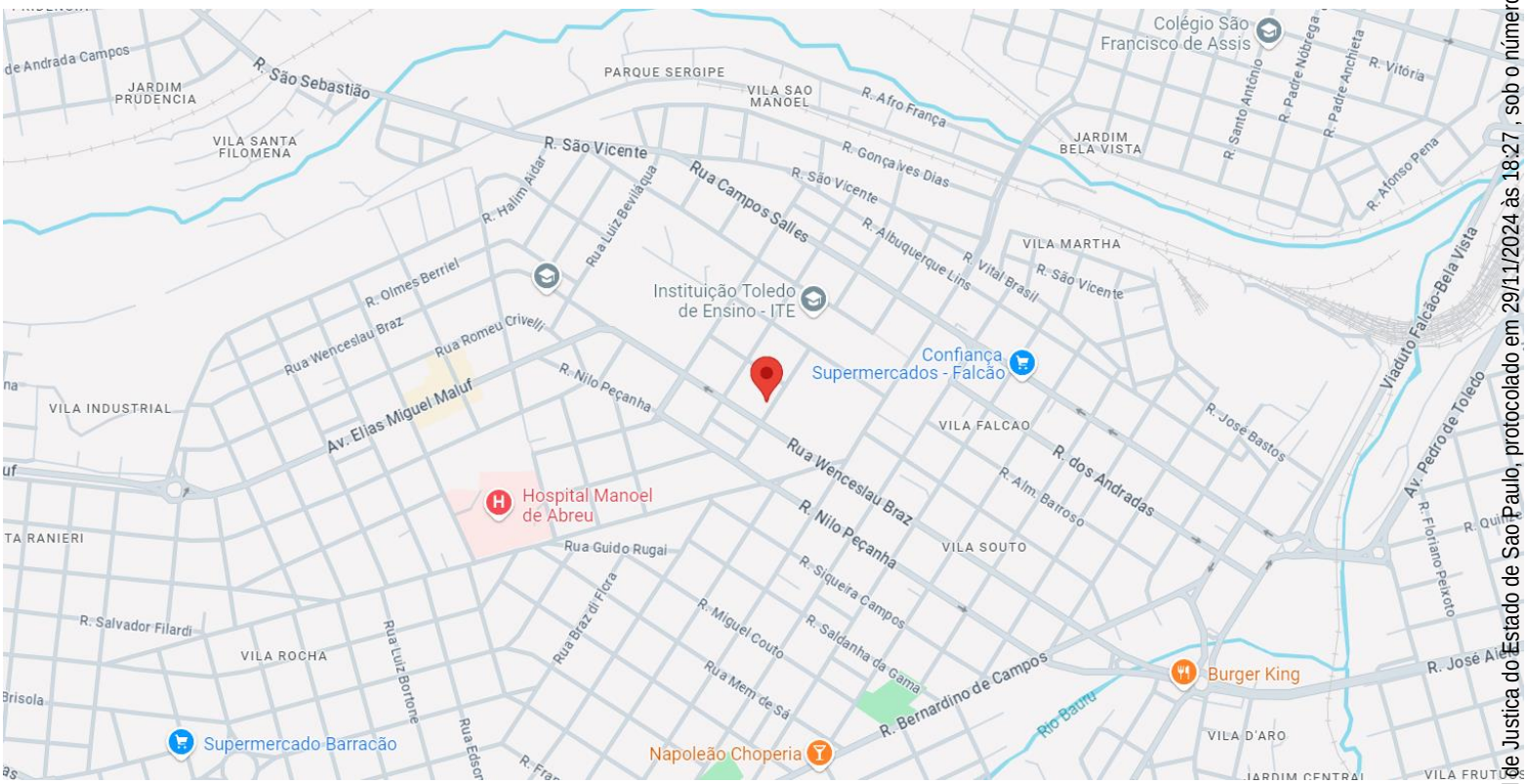
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

FRENTE DO IMÓVEL



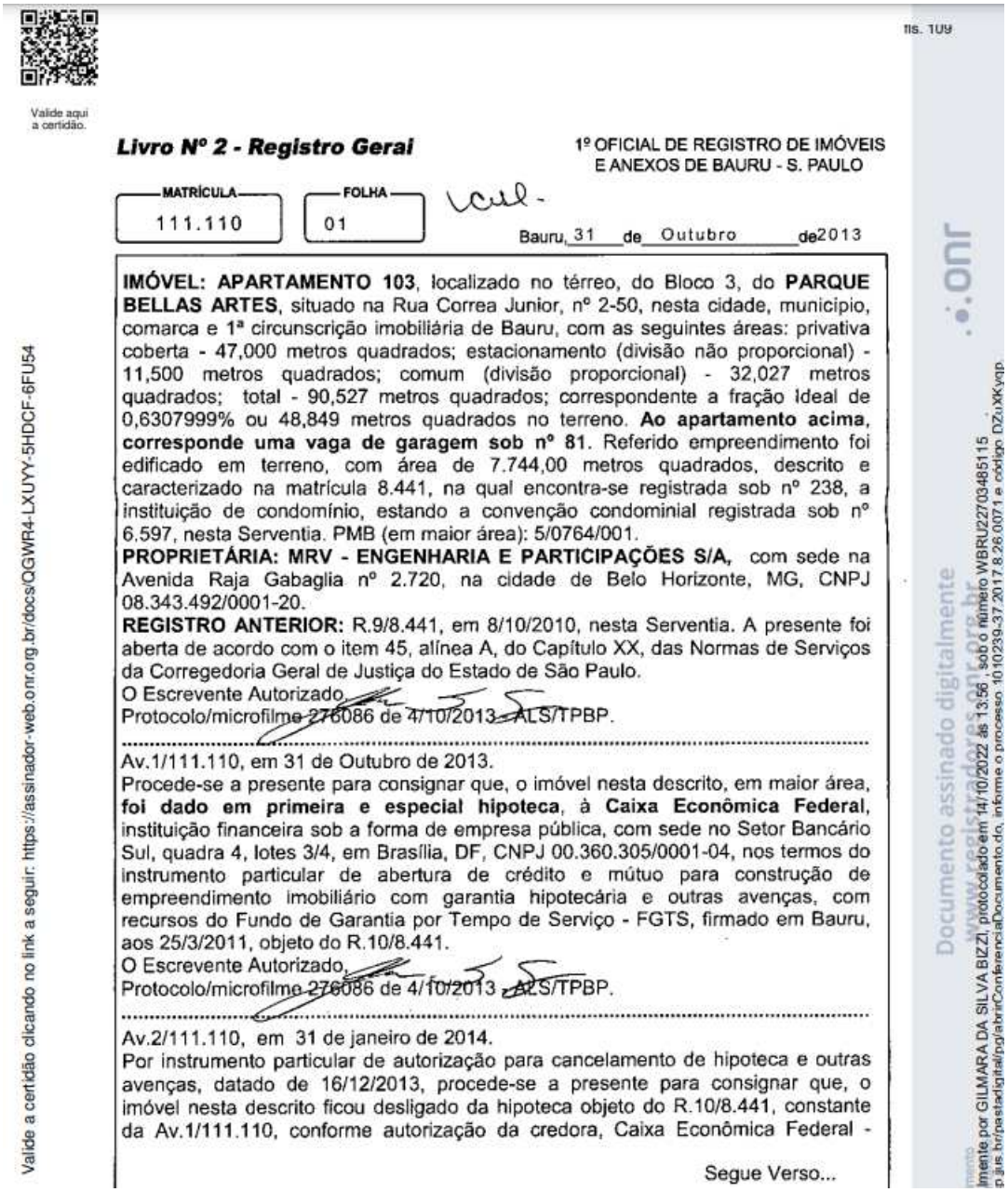
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10102239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

MAPA DA REGIÃO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

CAPA DA MATRÍCULA



fls. 109

Valide aqui a certidão.

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA 111.110 | FOLHA 01

Bauru, 31 de Outubro de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, localizado no térreo, do Bloco 3, do **PARQUE BELLAS ARTES**, situado na Rua Correa Junior, nº 2-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa coberta - 47,000 metros quadrados; estacionamento (divisão não proporcional) - 11,500 metros quadrados; comum (divisão proporcional) - 32,027 metros quadrados; total - 90,527 metros quadrados; correspondente a fração ideal de 0,6307999% ou 48,849 metros quadrados no terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 81.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 7.744,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 8.441, na qual encontra-se registrada sob nº 238, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.597, nesta Serventia. PMB (em maior área): 5/0764/001.
PROPRIETÁRIA: MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.
REGISTRO ANTERIOR: R.9/8.441, em 8/10/2010, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 45, alínea A, do Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 276086 de 4/10/2013 - ALS/TPBP.

.....

Av.1/111.110, em 31 de Outubro de 2013.
Procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito, em maior área, **foi dado em primeira e especial hipoteca**, à **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, firmado em Bauru, aos 25/3/2011, objeto do R.10/8.441.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 276086 de 4/10/2013 - ALS/TPBP.

.....

Av.2/111.110, em 31 de janeiro de 2014.
Por instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 16/12/2013, procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito ficou desligado da hipoteca objeto do R.10/8.441, constante da Av.1/111.110, conforme autorização da credora, Caixa Econômica Federal -

Segue Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGWR4-LXUYY-5HDCF-6FU54

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Assinado por GILMARA DA SILVA BIZZI, protocolado em 14/10/2022 às 13:56 , sob o número WBRU22703485115
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código DZoXKvqp.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

AMOSTRA - 1

Tipo: Apartamento	Endereço: Rua Correia Júnior, 250 - Vila Pacífico, Bauru - SP	Quartos: N/A	Vagas: N/A
Valor: R$ 215.000,00	Área contruída: 45 m²	Valor R$/m²: R$ 4.777,78	
Link: https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-45m2-venda-RS215000-id-2693389997/			

Responsável técnico: Gabriella Moresi Tieri
CRECISP: 245.844

AMOSTRA - 2

Tipo: Apartamento	Endereço: Rua Correia Júnior, 250 - Vila Pacífico, Bauru - SP	Quartos: N/A	Vagas: N/A
Valor: R$ 170.000,00	Área contruída: 47 m²	Valor R$/m²: R$ 3.617,02	
Link: https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-47m2-venda-RS170000-id-2697714580/			

Responsável técnico: Edilson Pires Pereira
CRECISP: 124.107

AMOSTRA - 3

Tipo: Apartamento	Endereço: Rua Correia Júnior, 250 - Vila Pacífico, Bauru - SP	Quartos: N/A	Vagas: N/A
Valor: R$ 165.000,00	Área contruída: 44 m²	Valor R$/m²: R$ 3.750,00	
Link: https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-pacifico-bairros-bauru-com-garagem-44m2-venda-RS165000-id-2693388210/			

Responsável técnico: Rodrigo Serelis Alvares
CRECISP: 243.497

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

DESCRIÇÃO DA METODOLOGIA APLICADA

Para o presente caso será empregado o método comparativo, o qual consiste essencialmente, na comparaçãoo de valor de venda conhecidos de imóveis que possuem características comparáveis e semelhantes ao imóvel avaliado, tanto quanto na sua localização na mesma região geoeconômica, quanto na sua situação através dos índices fiscais das Planta Genérica de Valores, quanto a seu padrão construtivo e estado de conservação, quanto a sua idade aparente, quanto a sua contemporaneidade, afim de que, não se produzam resultados distorcidos da realidade de mercado e da economia vigente.

EMBASAMENTO LEGAL

A Pesquisa Mercadológica é permitida conforme previsto no artigo Art. 871, IV do código penal civil: “Não se procederá à avaliação quando: IV – se tratar de veículos automotores ou de outros bens cujo preço médio de mercado possa ser conhecido por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação, caso em que caberá a quem fizer a nomeação o encargo de comprovar a cotação de mercado.”

CONCLUSÃO TÉCNICA

Foram encontradas **3** amostras em um raio de metros de distância do endereço do imóvel solicitado, das quais foram selecionadas **3** amostras similares. A opinião deste profissional sobre o valor do imóvel foi baseada em imóveis que encontram-se em divulgação e após as pesquisas e saneamento chegou ao seguinte valor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10102239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

CÁLCULO MÉDIO DO M²

Valor do Imóvel / Área do Imóvel = Valor médio do m²

Amostra 1: R$ 215.000,00 45 m² = R$ 4.777,78 m²

Amostra 2: R$ 170.000,00 / 47 m² = R$ 3.617,02 m²

Amostra 3: R$ 165.000,00 / 44 m² = R$ 3.750,00 m²

(R$ 4.777,78 + R$ 3.617,02 + R$ 3.750,00)/3 = R$ 4.048,27 m²

VALOR MÉDIO DO M²

R$ 4.048,27 m²

(quatro mil e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos)

CÁLCULO DA AVALIÇÃO

Cálculo:

*Área do Imóvel Avaliado * Valor médio do m² = Valor de Avaliação*

*47 m² * R$ 4.048,27 m² = R$ 190.268,52*

VALOR DE AVALIAÇÃO

R$ 190.268,52

(cento e noventa mil, duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta e dois centavos)

São Paulo, 16 de Outubro de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10102239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.

ASSINATURAS DOS CORRETORES

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Motodologia: Método comparativo direto de dados do mercado

Nome: Gabriella Moresi Tieri **CRECISP:** 245.844

ASS. RESP. TÉCNICO



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Motodologia: Método comparativo direto de dados do mercado

Nome: Edilson Pires Pereira **CRECISP:** 124.107

ASS. RESP. TÉCNICO

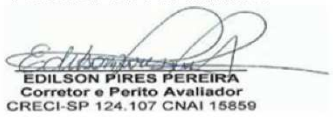


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Motodologia: Método comparativo direto de dados do mercado

Nome: Rodrigo Serelis Alvares **CRECISP:** 243.497

ASS. RESP. TÉCNICO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 18:27 , sob o número WBRU24704321185
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ZiizICOJ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Promova o(a) exequente o recolhimento da Guia FEDT - código 206-2 no valor de R$ 42,86 (quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos), referente à taxa de desarquivamento, conforme o Comunicado nº 41/2024.
Nada Mais. Bauru, 18 de dezembro de 2024. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 18/12/2024 às 16:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código F1rLFCoD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0001/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luzenildo Silvestre Alves Junior (OAB 390316/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Promova o(a) exequente o recolhimento da Guia FEDT - código 206-2 no valor de R$ 42,86 (quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos), referente à taxa de desarquivamento, conforme o Comunicado nº 41/2024."

Bauru, 7 de janeiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/01/2025 às 01:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código TFnlNHxO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0001/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/01/2025. Considera-se a data de publicação em 21/01/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luzenildo Silvestre Alves Junior (OAB 390316/SP)

Teor do ato: "Promova o(a) exequente o recolhimento da Guia FEDT - código 206-2 no valor de R$ 42,86 (quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos), referente à taxa de desarquivamento, conforme o Comunicado nº 41/2024."

Bauru, 8 de janeiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/01/2025 às 06:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código ICY5Z3ov.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5951, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das

CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 11 de março de 2025. Eu, ___, Marcos Chiou Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CHIOU ABE, liberado nos autos em 11/03/2025 às 15:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código nZgKSlLu.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU / SP.

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLAS ARTES, por seu advogado e bastante procurador *in fine* assinado, nos autos do processo em epígrafe, que move contra **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, comprovar o recolhimento da taxa de desarquivamento, para prosseguimento do feito.

Termos em que, pede e espera deferimento.

Bauru / SP, 25 de julho de 2025.

Luzenildo Silvestre Alves Junior

OAB/SP nº 390.316

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/07/2025 às 16:07 , sob o número WBRU25702494199
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código o96NWcsa.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2025061111463219

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Parque Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071		

Endereço	Código
	206-2

Histórico	Valor
	44,87
	Total 44,87

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: As custas dos processos eproc NÂO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Abr/2025 - SISBB 25107 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000	448751174009	120621683354	220001042197



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2025061111463219

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Parque Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071		

Endereço	Código
	206-2

Histórico	Valor
	44,87
	Total 44,87

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: As custas dos processos eproc NÂO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Abr/2025 - SISBB 25107 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000	448751174009	120621683354	220001042197



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2025061111463219

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Parque Bellas Artes			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
10102393720178260071		

Endereço	Código
	206-2

Histórico	Valor
	44,87
	Total 44,87

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: As custas dos processos eproc NÂO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Abr/2025 - SISBB 25107 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000	448751174009	120621683354	220001042197

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/07/2025 às 16:07 , sob o número WBRU25702494199
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código QcGgmkyF.

Associado: PARQUE BELLAS ARTES
Cooperativa: 3022 **Conta Corrente:** 98609-7 **Impresso em** 26/06/2025 11:50:47

Contas de Consumo

Solicitante:	Camilla
Cooperativa Origem:	3022
Conta Origem:	98609-7
Número de Controle:	2785994379
Tipo de Pagamento:	Carnes e Assemelhados ou demais Empresas
Nome da Empresa:	TJSP - CUSTAS FEDTJ - COD. BARRA
Código de Barras:	86800000000044875117400912062168335422000104219 7
Data do Pagamento:	26/06/2025
Hora do Pagamento:	10:51
Valor Total (R$):	44,87
Descrição do Pagamento:	PROC 10102393720178260071
Autenticação Eletrônica:	048A.6C5D.8BE2.11E3.DEFF.4A35.BAF4.B916

Pagamento realizado através do Pagamento a Fornecedores do Parceiro FITBANK.

* A transação acima foi realizada via Internet Banking Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.
* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.
* Os pagamentos realizados aos sábados, domingos e feriados serão processados com a data contábil do próximo dia útil.
* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 724 4770 (Demais Regiões)
SAC 0800 724 7220
Ouvidoria 0800 646 2519
Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/07/2025 às 16:07 , sob o número WBRU25702494199
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10102393720178260071 e código fdCuldZ1.

ALVES
Advocacia

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA _____VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU-SP

CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAS ARTES, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a suspensão do feito, pelo prazo de até trinta dias, pelos fatos a seguir expostos:

Ocorre que o mandato do síndico do residencial, encerrou em 27 de julho de 2025, houve uma assembleia na data do dia 25 de julho de 2025, com vicio formal de convocação, sendo assim a assembleia foi suspensa por determinação judicial nos autos do processo sob nº 1018086-12.2025.8.26.0071, que corre na 6ª Vara Cível desta comarca.

Para assegurar a legalidade dos atos praticados, requer-se a suspensão do feito, pelo prazo de trinta dias, considerando que existe convocação de nova assembleia para eleição de síndico a ser realizada na data do dia 13 de agosto de 2025, acredita-se que o prazo requerido seja o suficiente para que a nova gestão tome conhecimento do feito e sobre seu melhor prosseguimento.

Termos em que
Pede e aguarda Deferimento.
Bauru/SP, 04 de agosto de 2.025.

Luzenildo Silvestre Alves Junior
OAB/SP nº 390.316

Rua São Sebastião, nº 19-94
Jardim da Grama – Bauru |SP| CEP 17.065-007

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/08/2025 às 16:59 , sob o número WBRU25702596765
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 1DSusj4D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11, Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5901, Bauru-SP - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Ciência ao exequente acerca do desarquivamento dos autos.

2. Defiro o pedido formulado pelo exequente às fls. 224, determinando a suspensão do andamento do processo pelo prazo de 30 (trinta) dias.

3. Decorrido aludido prazo e na eventual inércia da exequente, cumpram-se os itens 3, 4 e 5 da decisão proferida às fls. 192.

Int. Dilig.

Bauru, 11 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 11/08/2025 às 15:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 7UmyN0Mq.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1176/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luzenildo Silvestre Alves Junior (OAB 390316/SP)	DJEN

Teor do ato: "Processo Desarquivado com Reabertura"

Bauru, 11 de agosto de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/08/2025 às 16:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código V8hK1byr.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1176/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luzenildo Silvestre Alves Junior (OAB 390316/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. 1. Ciência ao exequente acerca do desarquivamento dos autos. 2. Defiro o pedido formulado pelo exequente às fls. 224, determinando a suspensão do andamento do processo pelo prazo de 30 (trinta) dias. 3. Decorrido aludido prazo e na eventual inércia da exequente, cumpram-se os itens 3, 4 e 5 da decisão proferida às fls. 192. Int. Dilig."

Bauru, 11 de agosto de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/08/2025 às 16:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código xV38EBAe.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 12/08/2025
Certidão de publicação 118243
Intimação

Número do processo: 1010239-37.2017.8.26.0071
Classe: EXECUçãO DE TíTULO EXTRAJUDICIAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Bauru - 2ª Vara Cível
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 12/08/2025
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatário(a): CONDOMíNIO PARQUE BELLAS ARTES
Advogado(a): LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR - OAB SP - 390316

Teor da Comunicação

Processo 1010239-37.2017.8.26.0071 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Parque Bellas Artes - Processo Desarquivado com Reabertura - ADV: LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR (OAB 390316/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/Kg5dkqmZLjsWEDeTmTwgzbwR1NarD3/certidao
Código da certidão: Kg5dkqmZLjsWEDeTmTwgzbwR1NarD3

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 12/08/2025
Certidão de publicação 118235
Intimação

Número do processo: 1010239-37.2017.8.26.0071
Classe: EXECUçãO DE TíTULO EXTRAJUDICIAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Bauru - 2ª Vara Cível
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 12/08/2025
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatário(a): CONDOMíNIO PARQUE BELLAS ARTES
Advogado(a): LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR - OAB SP - 390316

Teor da Comunicação

Processo 1010239-37.2017.8.26.0071 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Parque Bellas Artes - Vistos. 1. Ciência ao exequente acerca do desarquivamento dos autos. 2. Defiro o pedido formulado pelo exequente às fls. 224, determinando a suspensão do andamento do processo pelo prazo de 30 (trinta) dias. 3. Decorrido aludido prazo e na eventual inércia da exequente, cumpram-se os itens 3, 4 e 5 da decisão proferida às fls. 192. Int. Dilig. - ADV: LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR (OAB 390316/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/n1OxBm7YEQsl7JrUaTpdylpY3revpE/certidao
Código da certidão: n1OxBm7YEQsl7JrUaTpdylpY3revpE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11, Jardim Bela Vista - CEP 17060-250,
Fone: (14) 2106-5901, Bauru-SP - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que encaminhei os autos ao arquivo, conforme determinado, tendo em vista que, até a presente data, não houve manifestação da parte autora quanto ao prosseguimento do feito. Nada Mais. Bauru, 26 de setembro de 2025. Eu, ___, Ligia Angela de Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ANGELA DE SOUZA, liberado nos autos em 26/09/2025 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código JedFeRN9.

AGUIAR
Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, pessoa jurídica de direito privado, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em desfavor de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, igualmente qualificado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu advogado, REQUERER a HABILITAÇÃO de seu novo procurador, conforme substabelecimento anexo, devendo as futuras publicações e intimação serem realizadas em nome de **JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR**, inscrito na OAB/SP 267.627, sob pena de nulidade do ato.

Em prosseguimento com o presente feito, REQUER o seu DESARQUIVAMENTO, conforme custas anexas.

Por fim, REITERA os pedidos de fls. 205-206, com a nomeação do Leiloeiro ali indicado e intimação do mesmo para que dê início ao certame.

Junta demonstrativo atualizado do débito.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Bauru, 27 de outubro de 2025.

JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR
OAB/SP: 333.190

Rua: Constituição, nº 5-25 - Bauru –SP - CEP 17013-036
E-mail: j.aguiaradvogados@gmail.com - Tel. 14 3206-5556

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código sy7k1vRI.

ALVES
Advocacia e Assessoria jurídica

SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVA DE PODERES

LUZENILDO SILVESTRE ALVES JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 390.316, com endereço profissional na Rua São Sebastião, nº 19-94, Jardim da Grama, cidade de Bauru/SP, CEP. 17.065-007, endereço eletrônico (e-mail) luzenildo-silvestre@hotmail.com, **SUBSTABELECE, SEM RESERVA DE PODERES**, na pessoa de **JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR,** OAB/SP 333.190, Endereço Rua Anvar Dabus 9-84, JD. Dona Sarah Bauru-SP, os poderes que me foram outorgados por PARQUE BELLAS ARTES, inscrito no CNPJ sob nº 16.833.522/0001-04.

Bauru-SP, 14 de outubro de 2025.

Luzenildo Silvestre Alves Junior
OAB/SP nº 390.316

Rua São Sebastião, 19-94 – Jardim da Grama – Bauru |SP| CEP 17.065-007
Tel. (14) 9.9811-3826 - E-mail: luzenildo-silvestre@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código OMaSQY33.

Debit

Correção Monetária

Valores atualizados até 06/11/2025 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção monetária:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	11/2025	IPCA-E (IBGE)

Data	Valor original	Valor corrigido	Juros moratórios	Multa	Honorários	Total
TAXAS CONDOMINIAIS						
10/04/2017	265,00	402,50	410,55 (102,00%)	8,05	82,11	903,20
10/11/2021	265,00	322,22	151,44 (47,00%)	6,44	48,01	528,11
10/12/2021	265,00	319,54	146,98 (46,00%)	6,39	47,29	520,21
10/01/2022	265,00	317,22	142,74 (45,00%)	6,34	46,63	512,94
10/02/2022	265,00	315,11	138,64 (44,00%)	6,30	46,00	506,06
10/03/2022	265,00	311,99	134,15 (43,00%)	6,23	45,23	497,62
10/04/2022	265,00	306,75	128,83 (42,00%)	6,13	44,17	485,89
CUSTAS PROCESSUAIS						
12/04/2022	27,10	31,37	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	31,37
10/05/2022	265,00	303,59	124,47 (41,00%)	6,07	43,41	477,54
10/06/2022	265,00	302,23	120,89 (40,00%)	6,04	42,91	472,08
10/07/2022	265,00	300,37	117,14 (39,00%)	6,00	42,35	465,87
10/08/2022	511,40	583,15	221,59 (38,00%)	11,66	81,64	898,05
23/08/2022	16,00	18,24	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	18,24
25/09/2022	16,00	18,30	6,77 (37,00%)	0,36	2,54	27,98
04/10/2022	63,67	73,06	27,03 (37,00%)	1,46	10,15	111,70
29/11/2022	59,40	67,84	23,74 (35,00%)	1,35	9,29	102,23
30/11/2022	59,40	67,84	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	67,84
28/06/2023	41,52	45,65	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	45,65
26/06/2025	44,87	45,37	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	45,37

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código dOlJ976T.

30/10/2025	44,87	44,95	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	44,95
Total		**4.197,29**	**1.895,02**	**78,87**	**591,77**	**6.762,96**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código dOlJ976T.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2025103090442104

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	2ª VARA CÍVEL	17012-380

Endereço	Código
Rua Anvar Dabus, 9-84	206-2

Histórico	Valor
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES X FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	44,87
	Total 44,87

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: As custas dos processos eproc NÂO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Abr/2025 - SISBB 25107 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001	448751174009	120621683354	220001041042

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2025103090442104

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	2ª VARA CÍVEL	17012-380

Endereço	Código
Rua Anvar Dabus, 9-84	206-2

Histórico	Valor
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES X FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	44,87
	Total 44,87

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: As custas dos processos eproc NÂO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Abr/2025 - SISBB 25107 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001	448751174009	120621683354	220001041042

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2025103090442104

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES			16.833.522/0001-04

Nº do processo	Unidade	CEP
1010239-37.2017.8.26	2ª VARA CÍVEL	17012-380

Endereço	Código
Rua Anvar Dabus, 9-84	206-2

Histórico	Valor
CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES X FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS	44,87
	Total 44,87

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: As custas dos processos eproc NÂO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Abr/2025 - SISBB 25107 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001	448751174009	120621683354	220001041042

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 7d87FAaU.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 7d87FAaU.

Associado: PARQUE BELLAS ARTES
Cooperativa: 3022 **Conta Corrente:** 98609-7 **Impresso em** 30/10/2025 10:00:09

Contas de Consumo

Solicitante:	FLAVIANE
Cooperativa Origem:	3022
Conta Origem:	98609-7
Número de Controle:	2938065477
Tipo de Pagamento:	Carnes e Assemelhados ou demais Empresas
Nome da Empresa:	TJSP - CUSTAS FEDTJ - COD. BARRA
Código de Barras:	86860000000144875117400912062168335422000104 1042
Data do Pagamento:	30/10/2025
Hora do Pagamento:	09:56
Valor Total (R$):	44,87
Descrição do Pagamento:	CUSTAS FAGNAR FERNANDA
Autenticação Eletrônica:	1B08.0DE1.5A31.A362.57C8.543E.84B2.DA17

Pagamento realizado através do Pagamento a Fornecedores do Parceiro FITBANK.

* A transação acima foi realizada via Internet Banking Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.
* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.
* Os pagamentos realizados aos sábados, domingos e feriados serão processados com a data contábil do próximo dia útil.
* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 724 4770 (Demais Regiões)
SAC 0800 724 7220
Ouvidoria 0800 646 2519
Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2025 às 09:43 , sob o número WBRU25703753970
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10110239-37.2017.8.26.0071 e código 6JGjHx3j.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11 - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 2106-5901 - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Ciência acerca do desarquivamento dos autos ao exequente

2. Determino, por ora, que o exequente se manifeste acerca da discrepante atualização verificada do valor do imóvel, considerando que às fls. 192 foi atribuído o montante de R$ 148.647,50 em janeiro de 2024, enquanto no laudo apresentado às fls. 207/216 consta o valor de R$ 190.268,52, referente a outubro do mesmo ano.

Int.

Bauru, 12 de dezembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Thomaz Diaz Parra, liberado nos autos em 12/12/2025 às 15:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código WXjFFegj.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 2469/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Juliano Assis Marques de Aguiar (OAB 333190/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. 1. Ciência acerca do desarquivamento dos autos ao exequente 2. Determino, por ora, que o exequente se manifeste acerca da discrepante atualização verificada do valor do imóvel, considerando que às fls. 192 foi atribuído o montante de R$ 148.647,50 em janeiro de 2024, enquanto no laudo apresentado às fls. 207/216 consta o valor de R$ 190.268,52, referente a outubro do mesmo ano. Int."

Bauru, 12 de dezembro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/12/2025 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código BbJkPwjA.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 15/12/2025
Certidão de publicação 130928
Intimação

Número do processo: 1010239-37.2017.8.26.0071
Classe: EXECUçãO DE TíTULO EXTRAJUDICIAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Bauru - 2ª Vara Cível
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 15/12/2025
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatário(a): CONDOMíNIO PARQUE BELLAS ARTES
Advogado(a): JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR - OAB SP - 333190

Teor da Comunicação

Processo 1010239-37.2017.8.26.0071 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Parque Bellas Artes - Vistos. 1. Ciência acerca do desarquivamento dos autos ao exequente 2. Determino, por ora, que o exequente se manifeste acerca da discrepante atualização verificada do valor do imóvel, considerando que às fls. 192 foi atribuído o montante de R$ 148.647,50 em janeiro de 2024, enquanto no laudo apresentado às fls. 207/216 consta o valor de R$ 190.268,52, referente a outubro do mesmo ano. Int. - ADV: JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR (OAB 333190/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/o8LEjMvYg2s8LlgH5TGKz72Zmrz2A1/certidao
Código da certidão: o8LEjMvYg2s8LlgH5TGKz72Zmrz2A1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1010239-37.2017.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BELLAS ARTES, pessoa jurídica de direito privado, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em desfavor de **FAGNAR FERNANDA DOS SANTOS**, igualmente qualificado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu advogado, em atendimento ao despacho de fl. 238, REQUERER a DESCONSIDERAÇÃO da nova avaliação de valor de mercado sugerido as fls. 207-216, mantendo-se a avaliação já realizada de fls. 189-191 e devidamente homologado por este Juízo em fl. 192.

Em prosseguimento com o presente feito, REITERA os pedidos de fls. 205-206, com a nomeação do Leiloeiro ali indicado e intimação do mesmo para que dê início ao certame.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Bauru, 27 de janeiro de 2026.

JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR
OAB/SP: 333.190

Rua: Constituição, nº 5-25 - Bauru –SP - CEP 17013-036
E-mail: j.aguiaradvogados@gmail.com - Tel. 14 3206-5556

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/01/2026 às 09:26 , sob o número WBRU26700153034
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 0IgVtnvZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11, Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5901, Bauru-SP - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1010239-37.2017.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Parque Bellas Artes**
Executado:	**Fagnar Fernanda dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

Em face do conteúdo da petição de fls. 241, do exequente, defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 70% da última avaliação atualizada.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio o leiloeiro Tiago Tessler Blecher (Webleilões), que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela Jucesp e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Thomaz Diaz Parra, liberado nos autos em 17/03/2026 às 15:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código GlfjlRWb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11, Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5901, Bauru-SP - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br

arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado para este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887 do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- o bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Thomaz Diaz Parra, liberado nos autos em 17/03/2026 às 15:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código GlfjlRWb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11, Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5901, Bauru-SP - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br

- o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar:

(I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação;

(II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal de Justiça, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o primeiro pregão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos mesmos, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obterem diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados os executados e as demais pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cabendo à parte exequente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o(s) executado(s) for(em) revel(is) e não tiver(em)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Thomaz Diaz Parra, liberado nos autos em 17/03/2026 às 15:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código GlfjlRWb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, nº 540, Sala 11, Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 2106-5901, Bauru-SP - E-mail: upj1a4cvbauru@tjsp.jus.br

advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do(s) executado(s) e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.

Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Dilig. Int.

Bauru, 17 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Thomaz Diaz Parra, liberado nos autos em 17/03/2026 às 15:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código GlfjlRWb.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0706/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Juliano Assis Marques de Aguiar (OAB 333190/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Em face do conteúdo da petição de fls. 241, do exequente, defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 70% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio o leiloeiro Tiago Tessler Blecher (Webleilões), que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela Jucesp e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado para este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887 do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - o bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal de Justiça, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o primeiro pregão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos mesmos, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obterem diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados os executados e as demais pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cabendo à parte exequente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o(s) executado(s) for(em) revel(is) e não tiver(em) advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/03/2026 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código csHiLU5G.

presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do(s) executado(s) e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dilig. Int."

Bauru, 17 de março de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/03/2026 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código csHiLU5G.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 18/03/2026
Certidão de publicação 143403
Intimação

Número do processo: 1010239-37.2017.8.26.0071
Classe: EXECUçãO DE TíTULO EXTRAJUDICIAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Bauru - 2ª Vara Cível
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 18/03/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatário(a): CONDOMíNIO PARQUE BELLAS ARTES
Advogado(a): JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR - OAB SP - 333190

Teor da Comunicação

Processo 1010239-37.2017.8.26.0071 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Parque Bellas Artes - Vistos. Em face do conteúdo da petição de fls. 241, do exequente, defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 70% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio o leiloeiro Tiago Tessler Blecher (Webleilões), que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela Jucesp e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado para este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887 do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - o bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal de Justiça, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o primeiro pregão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos mesmos, designando-se da

tas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obterem dir etamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientifica dos os executados e as demais pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cabendo à parte exequente req uerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leil oeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representad o pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cad astrado nos autos. Registre-se que, se o(s) executado(s) for(em) revel(is) e não tiver(em) advogado constituído, não cons tando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no endereço constante do processo, a intim ação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como c arta, mandado ou ofício, para comunicação do(s) executado(s) e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dilig. Int. - ADV: JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR (OAB 333190/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/nqe4VJb6aBsaW4GhzTn1dDqZKk7AgO/certidao
Código da certidão: nqe4VJb6aBsaW4GhzTn1dDqZKk7AgO

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, WILLIANS BRUMATI ODRIA | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça

(/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Comprovantes/ Administrativo.pdf)

Perfil (/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Perfil/Index/6508)

Funções (/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Funcoes/Index/6508)

Auxiliar (/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Perfil/Index/6508) / Funções (/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Funcoes/Index/6508) / Leiloeiro

Sites | Locais de Atuação | Nomeações 1ª Instância | Nomeações 2ª Instância

Pesquisa por nº de Processo

1010239-37.2017.8.26.0071 Pesquisar ☐ **Exibir nomeações excluídas** Nomear

Setor	Nº do Processo	Data da Nomeação	Nome do Juiz	Status

0

Não há nomeações para serem exibidas

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Willians Brumatti Odria, liberado nos autos em 18/03/2026 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código VTHtEBT3.

Outlook

Proc. 1010239-37.2017.8.26.0071

De WILLIANS BRUMATI ODRIA <wodria@tjsp.jus.br>
Data Qua, 18/03/2026 16:15
Para Tiago Tessler <tiago.tessler@webleiloes.com.br>

2 anexos (289 KB)
decisão.pdf; Scanned-image18-03-2026-161412.pdf;

Boa tarde.

Informo a Vossa Senhoria que foi nomeado gestor nos autos da ação de Execução de Titulo Extrajudicial que o Condomínio Parque Bellas Artes move em relação a Fagnar Fernanda dos Santos - Proc. 1010239-37.2017.8.26.0071, nos termos da decisão de páginas 242/245, cujas cópias seguem anexas.

Segue a senha do processo digital.

Atenciosamente.

WILLIANS BRUMATI ODRIA
Escrevente - Mat. 310.750.
4º Oficio Cível/Forum da Comarca de Bauru
Rua Afonso Pena nº.5-40 - CEP.17.060-250
Telefone (14) 32321855 - ramal 247

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Willians Brumatti Odria, liberado nos autos em 18/03/2026 às 16:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010239-37.2017.8.26.0071 e código 04qWR7Kr.