CNM: 099440.2.0010382-62
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10.382 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 22 de novembro de 1.97 8 | FLS. 1 | MATRÍCULA 10.382

IMOVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Coronel Pacheco, Visconde de de Mauá e Manoel Fortunato de Souza, lado impar, distanciado 33,00 metros da esquina com a rua Coronel Pacheco, constituido do lote número vinte e tres(23), da quadra número quatorze-A (14-A), medindo onze metros (11,00m) de frente, ao sul, com a rua Bento Gonçalves, por quarenta metros (40,00m)de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote número tres (3),ao norte; dividindo-se pelo lado do leste, com o lote número vinte e quatro (24), e pelo lado do oeste, com o lote número vinte e dois (22), proporcionando uma área superficial de quatrocentos e quarenta metros quadrados(440,00m2).-

PROPRIETÁRIO: ARCENIO JOÃO CARNIEL, comerciante, socio de empresa, e sua mulher GESSI ROTHE CARNIEL, do lar, residentes nesta Cidade, Cpf. 051.166.270-04.-

ORIGEM: Livro 3-AK, fls. 95, número 31.243.- Emol. 45,00

Eu, Sub-Oficial a escrevi.

R-1-10.382- Torres, em 22.11.1978 - Compra e venda - Transmitente: Arcenio João Carniel e sua esposa, acima qualificados.-Titulo: Escritura de compra e venda lavrada nesta Cidade, em 17.11.1978, sob número 15.379.-Valor: Cr$ 100.000,00, avaliado em 150.000,00.-Emol. 195,65.-

ADQUIRENTE: RENATO PEREIRA, brasileiro, casado, residente nesta Cidade, Cpf.257 627.370-04.-

PROTOCOLO: 9.222. O OFICIAL

Av-2-10382 - Torres, 14.03.1985 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Torres, de 27.11.1979, foi construído sobre o lote acima matriculado, um prédio de alvenaria com a área de 194, 22m2; Apresentada certidão negativa de débito - CND - do IAPAS, sob nº 419-054.02/2979 de 12.12.84, do que dou fé.- Aos 14.03.1985. Protocolo: 42.568 - Oficial

Av-3-10382 – Torres, em 09.05.2014 – INDISPONIBILIDADE – Certifico que conforme Ofício número 172/2014, datado de 11.04.2014, extraído dos Autos do Processo número 0011700-42.2007.5.04.0211, Ação Trabalhista – Rito Ordinário, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres-RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul, devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.054, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400005.01961 – R$.0,55
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400008.06535 – R$.0,30
DATA DO PROTOCOLO: 15.04.2014
PROTOCOLO: 139.470.- Oficial Emol.R$.25,60

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada pelo www.registrodeimoveis.org.br

CNM: 099440.2.0010382-62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.4-10.382 - Torres, 01/12/2017 - **CANCELAMENTO.**
Conforme Ofício nº 610/2016, datado de 18.11.2016, extraído dos Autos do Processo número 0011700-42.2007.5.04.0211 da Vara do Trabalho desta cidade de Torres-RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob número 03 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.317.
Selo TJ/RS: 0675.03.1700016.04278 = R$2,70 - 0675.01.1700016.17694 = R$1,40.
DATA DO PROTOCOLO: 16/11/2017.
PROTOCOLO: nº 158771.- Oficial _____ Emol: R$38,20.

AV.5-10.382 - Torres, 01/12/2017 - **CASAMENTO/CPF.**
Conforme Certidão de Casamento matrícula número 100842 01 55 1977 2 00002 085 0000178 50 do Registro Civil de Pessoas Naturais de Três Forquilhas-RS e Comprovante de Situação Cadastral do CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, o adquirente do registro número 01, Renato Pereira, é casado com **ROSANE CARDOSO PEREIRA**, desde **17.12.1977**, pelo regime da **comunhão universal de bens**, bem como a mesma acha-se inscrita no **CPF número 424.444.700-87**. O referido é verdade e dou fé.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.613.
Selo TJ/RS: 0675.04.1600018.02989 = R$3,30 - 0675.01.1700016.17695 = R$1,40.
DATA DO PROTOCOLO: 16/11/2017.
PROTOCOLO: nº 158771.- Oficial _____ Emol: R$78,80.

AV.6-10.382 - Torres, 01/12/2017 - **DIVÓRCIO.**
Conforme Certidão de Casamento matrícula número 100842 01 55 1977 2 00002 085 0000178 50 do Registro Civil de Pessoas Naturais de Três Forquilhas-RS, com a averbação do Divórcio passado na própria Certidão de Casamento, o casal de adquirentes do registro número 01, Renato Pereira e Rosane Cardoso Pereira, **Divorciaram-se**, por Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 14.07.2017, sob número 5.784, no Livro 22 de Contratos, às Fls. 165, continuando a divorciada a usar o mesmo nome.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.613.
Selo TJ/RS: 0675.04.1600018.02990 = R$3,30 - 0675.01.1700016.17696 = R$1,40.
DATA DO PROTOCOLO: 16/11/2017.
PROTOCOLO: nº 158771.- Oficial _____ Emol: R$78,80.

R-7-10.382 - Torres, 01/12/2017 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTES: RENATO PEREIRA, divorciado, portador da carteira de identidade nº 8006926847, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 257.627.370-04; e **ROSANE**

CONTINUA A FICHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em ambiente registradores.org.br
SOLICITADO POR: CATIELE LEFFA - CPF/CNPJ: ***.192.550-** DATA: 10/07/2025 09:50:51 - VALOR: R$ 26,45

CARDOSO PEREIRA, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 2004662199, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 424.444.700-87, antes citados e qualificados.

ADQUIRENTE: EMERGE INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.130.886/0001-62, com sede na Rua Vereador Mario Pezzi, nº 671, térreo, na cidade de Caxias do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 11.10.2017, sob número 11.055-077.

VALOR: **R$ 480.000,00.**

FORMA DE PAGAMENTO: pago não em moeda corrente do país, mas sim mediante a cessão dos direitos contratuais que possui referente aos imóveis indicados na referida Escritura, sendo que estes imóveis deverão ser transferidos diretamente para o nome dos ora vendedores, não podendo ser transferido para terceiros.

AVALIADO: **R$ 480.000,00**, em data de 09.10.2017.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.1600017.00821 = R$61,40 - 0675.01.1700016.17697 = R$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 16/11/2017.

PROTOCOLO: nº 158771.- Oficial _____ Emol: R$2.120,90.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registrodetorres.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: CATIELE LEFFA - CPF/CNPJ: ***.192.550-** DATA: 10/07/2025 09:50:51 - VALOR: R$ 26,45