Valide aqui
este documento

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0116231-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO 12/01/10

MATRÍCULA 116.231
FLS.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO 505, localizado no quarto andar ou quinto pavimento do **BLOCO B** do **"RESIDENCIAL ARAÇÁ"** situado à Rua Pedro Américo nº 06, Bairro Camobi, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 47,4296m², uma área total de 53,8992m² e fração ideal equivalente a 0,00834 no terreno e coisas de uso comum. **O TERRENO** onde está construído o Residencial Araçá denomina-se lote 10, tem uma área superficial de 5.067,60m² e a seguinte configuração: Partindo do marco 0=PP, situado na confrontação com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus de Santa Maria, segue confrontando com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus de Santa Maria na direção de Oeste para Leste com a distância de 48,50m até o marco 1; deste, segue confrontando com os lotes 01 e 02 na direção de Norte para Sul, com a distância de 20,09m até o marco 2; deste, segue confrontando com o lote 2, na direção de Oeste para Leste, com a distância de 2,56m até o marco 3; deste, segue confrontando com servidão de passagem e lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, na direção Norte para Sul, com a distância de 80,00m até o marco 4; deste, segue confrontando com a Rua Pedro Américo na direção Leste para Oeste, com a distância de 51,50m até o marco 5; deste, segue confrontando com a sucessão de Carlos Behr, na direção Sul para Norte, com a distância de 100,00m até o marco 0=PP, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Protocolo** nº 229.617 do Livro 1 em 08/01/2010.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 17.473 – Livro 2 – Registro Geral.
Em 12/01/2010. R$11,10.

João Edson Machado Martins-Oficial Designado

Selo FUNORE nº 0528.02.0900021.01348

Av. 1 – 116.231 – SERVIDÃO DE PASSAGEM: Conforme R.6 e Av.7-17.473 o imóvel desta matrícula é beneficiado por servidão de passagem para esgoto pluvial e cloacal, podendo ser utilizada para canalização subterrânea, instituída sobre o imóvel da matrícula 17.466. Em 12/01/2010. R$19,80.

João Edson Machado Martins-Oficial Designado

Selo FUNORE nº 0528.03.0900023.00158

AV. 2 – 116.231 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Registrada sob nº 17.895 do Livro 3 - Registro Auxiliar, a Convenção de Condomínio do "Residencial Araçá". **Protocolo** nº 229.617 em 08/01/2010.
Em 12/01/2010. R$19,80.

João Edson Machado Martins-Oficial Designado

Selo FUNORE nº 0528.03.0900023.00278

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFJRJ-2QTM4-96G9E-2QNFC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-